



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 796 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØVEIEN 520 AS  
Forretningsadresse: Arborveien 10  
8693 HATTFJELLDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michael Jarmund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		765 817	962 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>765 817</b>	<b>962 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		40 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 682	99 682
Annen driftskostnad		106 929	178 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 611</b>	<b>278 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 206</b>	<b>684 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 664	46 969
Annen finansinntekt		4 447	3 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 111</b>	<b>50 841</b>
Annen rentekostnad			541
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 111</b>	<b>50 300</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>619 317</b>	<b>734 476</b>
Skattekostnad på resultat	3	136 250	160 758
<b>Årsresultat</b>		<b>483 067</b>	<b>573 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>483 067</b>	<b>573 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>483 067</b>	<b>573 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	513 776	597 049
Overført fra annen egenkapital	4	-30 709	-23 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>483 067</b>	<b>573 718</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 130 538	5 230 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 130 538</b>	<b>5 230 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 130 538</b>	<b>5 230 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			154 050
Andre kortsiktige fordringer		53 116	44 458
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 116</b>	<b>198 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 462 079	1 632 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 462 079</b>	<b>1 632 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 515 195</b>	<b>1 831 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 645 733</b>	<b>7 061 458</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	3 819 583	3 819 583
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 849 583</b>	<b>3 849 583</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4	319 388	350 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>319 388</b>	<b>350 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 168 971</b>	<b>4 199 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	81 181	89 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>81 181</b>	<b>89 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 181</b>	<b>89 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 705	72 752
Skyldig offentlige avgifter			24 995
Utbytte	4, 5	658 687	765 447
Kortsiktig konserngjeld	5	2 674 189	1 908 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 395 581</b>	<b>2 771 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 476 762</b>	<b>2 861 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 645 733</b>	<b>7 061 458</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 796 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØVEIEN 520 AS  
Forretningsadresse: Arborveien 10  
8693 HATTFJELLDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michael Jarmund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 994 796 372  
KRAGERØVEIEN 520 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		765 817	962 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>765 817</b>	<b>962 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		40 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 682	99 682
Annen driftskostnad		106 929	178 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 611</b>	<b>278 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 206</b>	<b>684 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 664	46 969
Annen finansinntekt		4 447	3 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 111</b>	<b>50 841</b>
Annen rentekostnad			541
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 111</b>	<b>50 300</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>619 317</b>	<b>734 476</b>
Skattekostnad på resultat	3	136 250	160 758
<b>Årsresultat</b>		<b>483 067</b>	<b>573 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>483 067</b>	<b>573 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>483 067</b>	<b>573 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	513 776	597 049
Overført fra annen egenkapital	4	-30 709	-23 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>483 067</b>	<b>573 718</b>



Organisasjonsnr: 994 796 372  
KRAGERØVEIEN 520 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

5 130 538

5 230 220

Sum varige driftsmidler

5 130 538

5 230 220

Sum anleggsmidler

5 130 538

5 230 220

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

154 050

Andre kortsiktige

fordringer

53 116

44 458

Sum fordringer

53 116

198 508

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

6

2 462 079

1 632 730

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 462 079

1 632 730

Sum omløpsmidler

2 515 195

1 831 238

SUM EIENDELER

7 645 733

7 061 458

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Overkurs

4

3 819 583

3 819 583

Sum innskutt egenkapital

3 849 583

3 849 583

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

319 388

350 096

Sum opptjent egenkapital

319 388

350 096

Sum egenkapital

4 168 971

4 199 679

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	81 181	89 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>81 181</b>	<b>89 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 181</b>	<b>89 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 705	72 752
Skyldig offentlige avgifter			24 995
Utbytte	4, 5	658 687	765 447
Kortsiktig konserngjeld	5	2 674 189	1 908 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 395 581</b>	<b>2 771 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 476 762</b>	<b>2 861 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 645 733</b>	<b>7 061 458</b>



Organisasjonsnr: 994 796 372  
KRAGERØVEIEN 520 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **ÅRSREGNSKAP 2024**

**Kragerøveien 520 AS**



## RESULTATREGNSKAP

### KRAGERØVEIEN 520 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		765 817	962 275
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>765 817</b>	<b>962 275</b>
Lønnskostnad		40 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 682	99 682
Annen driftskostnad		106 929	178 416
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>246 611</b>	<b>278 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 206</b>	<b>684 177</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		95 664	46 969
Annen finansinntekt		4 447	3 872
Annen rentekostnad		0	541
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>100 111</b>	<b>50 300</b>
Resultat før skattekostnad		619 317	734 476
Skattekostnad på resultat	3	135 301	160 758
<b>Resultat</b>		<b>484 016</b>	<b>573 718</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>484 016</b>	<b>573 718</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	510 411	597 049
Overført fra annen egenkapital	4	26 395	23 331
<b>Sum overføringer</b>		<b>484 016</b>	<b>573 718</b>



### BALANSE

#### KRAGERØVEIEN 520 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 130 538	5 230 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 130 538</b>	<b>5 230 220</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 130 538</b>	<b>5 230 220</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	154 050
Andre kortsiktige fordringer		53 116	44 458
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 116</b>	<b>198 508</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 462 079	1 632 730
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 515 195</b>	<b>1 831 238</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 645 733</b>	<b>7 061 458</b>

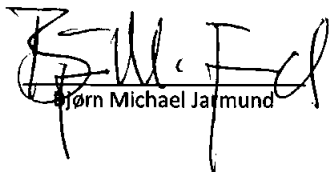


## BALANSE

### KRAGERØVEIEN 520 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	3 819 583	3 819 583
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 849 583</b>	<b>3 849 583</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	323 702	350 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>323 702</b>	<b>350 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 173 285</b>	<b>4 199 679</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	81 181	89 842
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		62 705	72 752
Skyldig offentlige avgifter		0	24 995
Skyldig konsernbidrag	4, 5	654 373	765 447
Konserngjeld	5	2 674 189	1 908 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 391 267</b>	<b>2 771 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 472 448</b>	<b>2 861 778</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 645 733</b>	<b>7 061 458</b>

Hattfjelldal, 30.05.2025  
Styret i Kragerøveien 520 AS

  
Bjørn Michael Jarmond

  
Mette Hagen



## Noter til regnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Note 2 Driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 310 613	5 073 218	8 383 831
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 310 613</b>	<b>5 073 218</b>	<b>8 383 831</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	3 153 611	3 153 611
Årets avskrivning	-	99 682	99 682
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>-</b>	<b>3 253 293</b>	<b>3 253 293</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>3 310 613</b>	<b>1 819 925</b>	<b>5 130 538</b>
Økonomisk levetid		50 år	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	-	-
For lite avsatt skatt tidligere år	-	-
Endring i utsatt skatt	- 8 661	- 7 640
Skatt på konsernbidrag	143 962	168 398
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>135 301</b>	<b>160 758</b>
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	619 317	734 476
Endring i midlertidige forskjeller	39 369	34 727
Permanente forskjeller	- 4 314	- 3 756
Avsatt konsernbidrag	- 654 372	- 765 447
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Anleggsmider	3 679 616	3 718 985
Andel driftsmiddel uten midlertidig forskjell	- 3 310 613	- 3 310 613
<b>Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>369 003</b>	<b>408 372</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>81 181</b>	<b>89 842</b>
Skattesats betalbar skatt	22%	22%



## Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	3 819 583	350 096	4 199 679
Årets resultat			484 016	484 016
Avgitt konsernbidrag			- 510 411 -	510 411
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>3 819 583</b>	<b>323 701</b>	<b>4 173 284</b>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	120	30 000
<b>Aksjonærer:</b>			
Jarel AS		250	250
<b>Sum</b>		<b>250</b>	<b>250</b>

## Note 5 Mellomværende

Konsernintern gjeld	2024	2023
Skyldig konsernbidrag	654 373	765 447
Jarel AS	2 674 189	1 908 742
<b>Sum</b>	<b>3 328 562</b>	<b>2 674 189</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.

## Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



## Noter til regnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Note 2 Driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 310 613	5 073 218	8 383 831
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 310 613</b>	<b>5 073 218</b>	<b>8 383 831</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	3 153 611	3 153 611
Årets avskrivning	-	99 682	99 682
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>-</b>	<b>3 253 293</b>	<b>3 253 293</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>3 310 613</b>	<b>1 819 925</b>	<b>5 130 538</b>

Økonomisk levetid 50 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	-	-
For lite avsatt skatt tidligere år	-	-
Endring i utsatt skatt	- 8 661	- 7 640
Skatt på konsernbidrag	143 962	168 398
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>135 301</b>	<b>160 758</b>
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	619 317	734 476
Endring i midlertidige forskjeller	39 369	34 727
Permanente forskjeller	- 4 314	- 3 756
Avsatt konsernbidrag	- 654 372	- 765 447
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Anleggsmider	3 679 616	3 718 985
Andel driftsmiddel uten midlertidig forskjell	- 3 310 613	- 3 310 613
<b>Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>369 003</b>	<b>408 372</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>81 181</b>	<b>89 842</b>
Skattesats betalbar skatt	22%	22%



## Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	3 819 583	350 096	4 199 679
Årets resultat			484 016	484 016
Avgitt konsernbidrag			- 510 411 -	510 411
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>3 819 583</b>	<b>323 701</b>	<b>4 173 284</b>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	120	30 000
<b>Aksjonærer:</b>			
Jarel AS		250	250
<b>Sum</b>		<b>250</b>	<b>250</b>

## Note 5 Mellomværende

Konsernintern gjeld	2024	2023
Skyldig konsernbidrag	654 373	765 447
Jarel AS	2 674 189	1 908 742
<b>Sum</b>	<b>3 328 562</b>	<b>2 674 189</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.

## Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.