



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 496 242
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOSS & CO VESTBY SON EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse:	Storgata 30 1555 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	12	7 772 131	5 450 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 772 131</b>	<b>5 450 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 331 418	2 040 553
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	112 404	12 089
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	3 634 025	3 592 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 077 848</b>	<b>5 644 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 283</b>	<b>-193 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 524	25 280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 524</b>	<b>25 280</b>
Annen rentekostnad		33 662	31 698
Annen finanskostnad		20 120	30 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 782</b>	<b>62 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 258</b>	<b>-36 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>650 025</b>	<b>-230 735</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>650 025</b>	<b>-230 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>650 025</b>	<b>-230 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>650 025</b>	<b>-230 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>650 025</b>	<b>-230 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		650 025	-230 735



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	9	650 025	-230 735



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4	205 467	308 200
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>205 467</b>	<b>308 200</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	44 185	53 856
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 185</b>	<b>53 856</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>249 652</b>	<b>362 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 11	1 338 899	744 096
Kundefordringer på selskap i samme konsern	10	4 167	2 500
Andre kortsiktige fordringer		54 253	60 866
Konsernfordringer	10		191 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 397 319</b>	<b>998 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	152 613	33 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 613</b>	<b>33 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 549 932</b>	<b>1 032 029</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 799 584</b>	<b>1 394 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	616 000	400 000
Overkurs	9	423 700	423 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 039 700</b>	<b>823 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		289 797	939 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-289 797</b>	<b>-939 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>749 903</b>	<b>-116 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		541 546
Leverandørgjeld	10	202 334	713 377
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		357 629	76 251
Utbytte	9		
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld		489 717	179 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 049 681</b>	<b>1 510 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 049 681</b>	<b>1 510 207</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 799 584</b>	<b>1 394 085</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736491

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 496 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSS & CO VESTBY SON  
EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 30  
1555 SON

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 985 496 242  
FOSS & CO VESTBY SON  
EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	12	7 772 131	5 450 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 772 131</b>	<b>5 450 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 331 418	2 040 553
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	112 404	12 089
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	3 634 025	3 592 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 077 848</b>	<b>5 644 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 283</b>	<b>-193 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 524	25 280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 524</b>	<b>25 280</b>
Annen rentekostnad		33 662	31 698
Annen finanskostnad		20 120	30 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 782</b>	<b>62 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 258</b>	<b>-36 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>650 025</b>	<b>-230 735</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>650 025</b>	<b>-230 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>650 025</b>	<b>-230 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>650 025</b>	<b>-230 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>650 025</b>	<b>-230 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		650 025	-230 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>650 025</b>	<b>-230 735</b>





Organisasjonsnr: 985 496 242  
FOSS & CO VESTBY SON  
EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4	205 467	308 200
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>205 467</b>	<b>308 200</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	44 185	53 856
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 185</b>	<b>53 856</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>249 652</b>	<b>362 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 11	1 338 899	744 096
Kundefordringer på selskap i samme konsern	10	4 167	2 500
Andre kortsiktige fordringer		54 253	60 866
Konsernfordringer	10		191 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 397 319</b>	<b>998 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	152 613	33 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 613</b>	<b>33 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 549 932</b>	<b>1 032 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 799 584</b>	<b>1 394 085</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	616 000	400 000
Overkurs	9	423 700	423 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 039 700</b>	<b>823 700</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
Udekket tap		289 797	939 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-289 797</b>	<b>-939 822</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>749 903</b>	<b>-116 122</b>
------------------------	--	----------------	-----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		541 546
Leverandørgjeld	10	202 334	713 377
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		357 629	76 251
Utbytte	9		
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld		489 717	179 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 049 681</b>	<b>1 510 207</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 049 681</b>	<b>1 510 207</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 799 584</b>	<b>1 394 085</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 985 496 242  
FOSS & CO VESTBY SON  
EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00



**Årsregnskap 2020**  
**Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS**

---

Organisasjonsnr: 985 496 242



## Resultatregnskap

### Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	12	7 772 131	5 450 686
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 772 131</b>	<b>5 450 686</b>
Lønnskostnad	2	3 331 418	2 040 553
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	112 404	12 089
Annen driftskostnad	2	3 634 025	3 592 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 077 848</b>	<b>5 644 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 283</b>	<b>-193 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 524	25 280
Annen rentekostnad		33 662	31 698
Annen finanskostnad		20 120	30 350
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-44 258</b>	<b>-36 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>650 025</b>	<b>-230 735</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>650 025</b>	<b>-230 735</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		650 025	0
Overført til udekket tap		0	230 735
<b>Sum overføringer</b>	9	<b>650 025</b>	<b>-230 735</b>



## Balanse

### Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	205 467	308 200
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>205 467</b>	<b>308 200</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	44 185	53 856
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 185</b>	<b>53 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>249 652</b>	<b>362 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 11	1 338 899	744 096
Kundefordringer på selskap i samme konsern	10	4 167	2 500
Andre kortsiktige fordringer		54 253	60 866
Konsernfordringer	10	0	191 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 397 319</b>	<b>998 462</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	152 613	33 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>152 613</b>	<b>33 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 549 932</b>	<b>1 032 029</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 799 584</b>	<b>1 394 085</b>



## Balanse

### Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	616 000	400 000
Overkurs	9	423 700	423 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 039 700</b>	<b>823 700</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-289 797	-939 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-289 797</b>	<b>-939 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>749 903</b>	<b>-116 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	541 546
Leverandørgjeld		120 072	229 754
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	10	82 262	483 623
Skyldig offentlige avgifter		357 629	76 251
Annen kortsiktig gjeld		489 717	179 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 049 681</b>	<b>1 510 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 049 681</b>	<b>1 510 207</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 799 584</b>	<b>1 394 085</b>

Styret i Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS

Anders Foss  
styreleder

Martin Bauer  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Vederlagsinntekter inntektsføres når det foreligger bindende bud. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Klientmidler og klientansvar er nettoført i balansen.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives regnskapsmessig både med saldoavskrivninger samt lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Prosentsats 20 - 30% for saldoavskrivninger, 15% for lineære avskrivninger.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelse eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.



## Noter til regnskapet 2020

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 844 553	1 645 757
Arbeidsgiveravgift	380 034	241 846
Pensjonskostnader	37 274	39 892
Andre ytelser	69 557	113 058
<b>Sum</b>	<b>3 331 418</b>	<b>2 040 553</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	2	2
---	---	---

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2020

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 414 737
Annen godtgjørelse	8 860
<b>Sum</b>	<b>1 423 597</b>

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 60 125,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon inkl attestasjon	26 125
Teknisk utarbeidelse årsregnskap/ligningspapirer	13 000
Bistand - tiltakspakke komp ordning	12 500
Andre revisjonsnære tjenester	8 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>60 125</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	650 025	-230 735
Permanente forskjeller	2 354	7 763
Endring i midlertidige forskjeller	38 802	4 878
Anvendelse av fremførbart underskudd	-691 181	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-218 094</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	15 611	19 513	3 902
Fordringer	-34 900	0	34 900
<b>Sum</b>	<b>-19 289</b>	<b>19 513</b>	<b>38 802</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 110 957	-1 802 138	-691 181
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 130 246	1 782 625	652 379
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Immaterielle eiendeler

	Konsesjoner, patenter o.l Utvikling IT
Anskaffelseskost 01.01	308 200
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>308 200</b>
<b>Akk. av-/nedskrivninger 31.12</b>	<b>-102 733</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>205 467</b>
Årets avskrivninger	9 671
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	3 år
Ervervet desember, ingen avskrivning 2019.	

### Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr
Anskaffelseskost 01.01	524 912
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>524 912</b>
<b>Akk. av-/nedskrivninger 31.12</b>	<b>-480 727</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>44 185</b>
Årets avskrivninger	9 671
Avskrivningssats	20 %-30 %
Avskrivningsplan	Saldo
Økonomisk levetid	3 - 5 år
Kunst avskrives ikke.	



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	541 546
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>541 546</b>

Det er stillet sikkerhet for kassekreditt på kr 1 000 000 i selskapets fordringer.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Kundefordringer og andre fordringer	1 324 240	744 096
<b>Sum</b>	<b>1 324 240</b>	<b>744 096</b>

### Note 7 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	139 160	33 567

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	320	1 925	616 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Foss & Co Holding AS eiet av styreleder og styremedlem	208	65 %
Martin Bauer Styremedlem og daglig leder	112	35 %
<b>Sum</b>	<b>320</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS er datterselskap av Foss & Co Holding AS, som igjen er datterselskap av Grieg Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht Regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	423 700	-939 822	-116 122
Kapitalforhøyelse	216 000	0		216 000
Årets resultat			650 025	650 025
<b>Pr 31.12</b>	<b>616 000</b>	<b>423 700</b>	<b>-289 797</b>	<b>749 903</b>

### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	4 167	2 500
Andre fordringer	0	191 000
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld	-82 262	-483 623

Det foreligger ingen form for sikkerhetsstillelser til fordel for konsernselskap.

Selskapets morselskap Foss & Co Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon som sikkerhet for kassekreditt.

Det er kjøpt tjenester fra nærstående selskap i 2020 og 2019 i form av regnskap-, oppgjør-, og administrative tjenester. I tillegg leier selskapet lokaler av Grieg Eiendom AS.

### Note 11 Klientmidler

Klientmidler er behandlet i henhold til regler gitt av Finansdepartementet og Finanstilsynet, samt etter reglene i Eiendomsmeglingsforskriften. Inntektsføring skjer ved aksept av bud og overføring av provisjon skjer etter at midlene er innbetalt.

Klientmidler/-ansvar	2020
Innestående på bundne klientkonti	8 349 679
Bokført klientansvar 31.12	-8 349 679
<b>Meglers tilgodehavende 31.12</b>	<b>0</b>

### Note 12 Offentlige tilskudd

Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS har fått tilskudd etter forskrift om lov om midlertidig tilskuddsordning for foretak med stort omsetningsfall. Tilskuddet er gitt for mars og mai 2020 og dekker 80% av selskapets faste uunngåelige kostnader for måneden. Tilskuddet er kompensasjon for tapt omsetning og klassifiseres som driftsinntekt.

Mottatt tilskudd kr 77 352



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Halden, 20. august 2021  
BDO AS



Jørn Løken  
statsautorisert revisor