



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 695 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SKAAR EIDSVOLL AS
Forretningsadresse: Bråtastubben 6
2074 EIDSVOLL VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 236 438	80 463 662
Sum inntekter		98 236 438	80 463 662
Kostnader			
Varekostnad		3 039 931	2 464 085
Lønnskostnad	1, 2	62 126 869	51 796 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	1 314 312	1 193 731
Annen driftskostnad		27 479 552	17 444 350
Sum kostnader		93 960 664	72 898 886
Driftsresultat		4 275 774	7 564 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490 077	52 910
Sum finansinntekter		490 077	52 910
Annen rentekostnad		8 984	46 664
Sum finanskostnader		8 984	46 664
Netto finans		481 093	6 246
Ordinært resultat før skattekostnad		4 756 867	7 571 022
Skattekostnad på resultat	5	1 054 682	1 672 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 702 185	5 898 902
Årsresultat		3 702 185	5 898 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 702 185	5 898 902
Totalresultat		3 702 185	5 898 902
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		6 002 286
Avsatt til annen egenkapital		3 702 185	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	6		-103 384
Sum overføringer og disponeringer		3 702 185	5 898 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	114 429	144 909
Goodwill	3	2 628 298	3 121 103
Sum immaterielle eiendeler		2 742 727	3 266 012
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 109 495	2 246 065
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	957 309	703 127
Sum varige driftsmidler		4 066 804	2 949 192
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		134 816	
Sum finansielle anleggsmidler		134 816	
Sum anleggsmidler		6 944 346	6 215 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	8 088 103	8 549 215
Andre kortsiktige fordringer		2 474 791	2 237 082
Konsernfordringer	7, 8	30 988 310	19 869 565
Sum fordringer		41 551 203	30 655 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 867 567	1 919 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 567	1 919 769
Sum omløpsmidler		43 418 770	32 575 631
SUM EIENDELER		50 363 117	38 790 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 041 485	970 562
Sum opptjent egenkapital		1 041 485	970 562
Sum egenkapital		1 071 485	1 000 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	809 823	1 056 414
Utsatt skatt	5		
Sum avsetninger for forpliktelser		809 823	1 056 414
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		809 823	1 056 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 429 616	1 886 462
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		3 734 770	3 538 553
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	21 892 474	17 237 010
Annen kortsiktig gjeld		21 424 949	14 071 834
Sum kortsiktig gjeld		48 481 809	36 733 860
Sum gjeld		49 291 632	37 790 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 363 117	38 790 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644006

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 695 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SKAAR EIDSVOLL AS
Forretningsadresse: Bråtastubben 6
2074 EIDSVOLL VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 922 695 334
VILLA SKAAR EIDSVOLL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 236 438	80 463 662
Sum inntekter		98 236 438	80 463 662
Kostnader			
Varekostnad		3 039 931	2 464 085
Lønnskostnad	1, 2	62 126 869	51 796 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	1 314 312	1 193 731
Annen driftskostnad		27 479 552	17 444 350
Sum kostnader		93 960 664	72 898 886
Driftsresultat		4 275 774	7 564 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490 077	52 910
Sum finansinntekter		490 077	52 910
Annen rentekostnad		8 984	46 664
Sum finanskostnader		8 984	46 664
Netto finans		481 093	6 246
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 054 682	1 672 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 702 185	5 898 902
Årsresultat		3 702 185	5 898 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 702 185	5 898 902
Totalresultat		3 702 185	5 898 902
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		6 002 286
Avsatt til annen egenkapital		3 702 185	
Overført fra annen egenkapital	6		-103 384
Sum overføringer og disponeringer		3 702 185	5 898 902



Organisasjonsnr: 922 695 334
VILLA SKAAR EIDSVOLL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	114 429	144 909
Goodwill	3	2 628 298	3 121 103
Sum immaterielle eiendeler		2 742 727	3 266 012
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 109 495	2 246 065
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 7	957 309	703 127
Sum varige driftsmidler		4 066 804	2 949 192
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		134 816	
Sum finansielle anleggsmidler		134 816	
Sum anleggsmidler		6 944 346	6 215 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	8 088 103	8 549 215
Andre kortsiktige fordringer		2 474 791	2 237 082
Konsernfordringer	7, 8	30 988 310	19 869 565
Sum fordringer		41 551 203	30 655 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 867 567	1 919 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 567	1 919 769
Sum omløpsmidler		43 418 770	32 575 631
SUM EIENDELER		50 363 117	38 790 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 041 485	970 562
Sum opptjent egenkapital		1 041 485	970 562
Sum egenkapital		1 071 485	1 000 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	809 823	1 056 414
Utsatt skatt	5		
Sum avsetninger for forpliktelser		809 823	1 056 414
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		809 823	1 056 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 429 616	1 886 462
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		3 734 770	3 538 553
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	21 892 474	17 237 010
Annen kortsiktig gjeld		21 424 949	14 071 834
Sum kortsiktig gjeld		48 481 809	36 733 860
Sum gjeld		49 291 632	37 790 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 363 117	38 790 836



Organisasjonsnr: 922 695 334
VILLA SKAAR EIDSVOLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
66.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Villa Skaar Eidsvoll AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villa Skaar Eidsvoll AS som viser et overskudd på kr 3 702 185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

NITSCHKE

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Lysaker, 28. juni 2024


NITSCHKE AS




Rune Bergseng
statsautorisert revisor



 BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2024-07-03

 BankID Signing
Christian Wessel
2024-07-03

 BankID Signing
Marianne Sylvia Håkonsen Stei
2024-07-09

Årsregnskap 2023 Villa Skaar Eidsvoll AS


**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**


Org.nr.: 922 695 334




Resultatregnskap

Villa Skaar Eidsvoll AS

 BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2024-07-03

 BankID Signing
Christian Wessel
2024-07-03


 BankID Signing
Marianne Sylvia Håkonsen Stei
2024-07-09


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		98 236 438	80 463 662
Sum driftsinntekter		98 236 438	80 463 662
Varekostnad		3 039 931	2 464 085
Lønnskostnad	1, 2	62 126 869	51 796 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	1 314 312	1 193 731
Annen driftskostnad		27 479 552	17 444 350
Sum driftskostnader		93 960 664	72 898 886
Driftsresultat		4 275 774	7 564 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490 077	52 910
Annen rentekostnad		8 984	46 664
Resultat av finansposter		481 093	6 246
Resultat før skattekostnad		4 756 867	7 571 022
Skattekostnad på resultat	5	1 054 682	1 672 120
Resultat		3 702 185	5 898 902
Årsresultat		3 702 185	5 898 902
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	0	6 002 286
Avsatt til annen egenkapital		3 702 185	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	103 384
Sum overføringer		3 702 185	5 898 902




Balanse

Villa Skaar Eidsvoll AS

 BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2024-07-03

 BankID Signing
Christian Wessel
2024-07-03


 BankID Signing
Marianne Sylvia Håkonsen Stei
2024-07-09

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	114 429	144 909
Goodwill	3	2 628 298	3 121 103
Sum immaterielle eiendeler		2 742 727	3 266 012
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 109 495	2 246 065
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	957 309	703 127
Sum varige driftsmidler		4 066 804	2 949 192
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		134 816	0
Sum finansielle anleggsmidler		134 816	0
Sum anleggsmidler		6 944 346	6 215 204
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	8 088 103	8 549 215
Andre kortsiktige fordringer		2 474 791	2 237 082
Konsernfordringer	7, 8	30 988 310	19 869 565
Sum fordringer		41 551 203	30 655 862
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 867 567	1 919 769
Sum omløpsmidler		43 418 770	32 575 631
Sum eiendeler		50 363 117	38 790 836




Balanse

Villa Skaar Eidsvoll AS

 BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2024-07-03

 BankID Signing
Christian Wessel
2024-07-03

 BankID Signing
Marianne Sylvia Håkonsen Sten
2024-07-09

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 041 485	970 562
Sum opptjent egenkapital		1 041 485	970 562
Sum egenkapital		1 071 485	1 000 562
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	2	809 823	1 056 414
Sum avsetning for forpliktelser		809 823	1 056 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 429 616	1 886 462
Skyldig offentlige avgifter		3 734 770	3 538 553
Konserngjeld	7, 8	21 892 474	17 237 010
Annen kortsiktig gjeld		21 424 949	14 071 834
Sum kortsiktig gjeld		48 481 809	36 733 860
Sum gjeld		49 291 632	37 790 274
Sum egenkapital og gjeld		50 363 117	38 790 836

Eidsvoll Verk, 28.06.2024
Styret i Villa Skaar Eidsvoll AS

Richard Skaar Thorsrud
styreleder

Christian Wessel
styremedlem

Marianne Sylvia Håkonsen Stenberg
daglig leder



BankID Signing
Christian Wessel
2024-07-03

BankID Signing
Marianne Sylviå Håkonsen Stei
2024-07-09

Villa Skaar Eidsvoll AS

KONTANTSTRØMANALYSE

	2023	2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	4 756 867	7 571 022
Ordinære avskrivninger	1 314 312	1 193 731
Endring i kundefordringer	460 112	-2 840 630
Endring i leverandørgjeld	-456 846	701 934
Endring i andre tidsavgrensninger	-14 986 318	-6 146 512
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (A)	-8 911 873	479 544
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved investering i varige driftsmidler	-1 939 118	-1 808 611
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (B)	-1 939 118	-1 808 611
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i konsernkontoordning	11 118 745	2 169 732
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter (C)	11 118 745	2 169 732
Sammendrag		
Netto endringer i kantanter og kontantekvivalenter (A+B+C)	267 754	840 665
Beholdning i kantanter og kontantekvivalenter 01.01.	1 919 769	1 079 104
Beholdning i kantanter og kontantekvivalenter 31.12.	2 187 523	1 919 769
Kantanter og kontantekvivalenter består av bankkonti herunder også bunde midler ifbm. skattetrekk Se for øvrig note 9 til regnskapet.		
Bank/likvider iht. regnskap	2 187 523	1 919 769



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsforetak.

BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2024-07-03

BankID Signing
Christian Wessel
2024-07-03

BankID Signing
Marianne Sylvia Håkonsen Ster
2024-07-09

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Netto pensjonsforpliktelse er bokført fra 2023. Netto pensjonsforpliktelse pr. 01.01 er korrigert mot annen egenkapital. Årets endring er ført mot resultatet

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

 BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2024-07-03
 BankID Signing
Christian Wessel
2024-07-03
 BankID Signing
Marianne Sylvia Håkonsen Stei
2024-07-09

Lønnskostnader	2023	
Lønninger	49 260 562	
Arbeidsgiveravgift	7 584 104	6 001 289
Pensjonskostnader	4 075 707	3 993 308
Andre ytelser	1 206 496	700 630
Sum	62 126 869	51 796 720

Selskapet har i 2023 sysselsatt 84 årsverk mot 75 i 2022.

Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 073 409
Pensjonskostnader	20 498
Annen godtgjørelse	60 000
Sum	1 153 907

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.


Revisor	2023	2022
Honorar, revisjon	63 500	57 900
Honorar, andre tjenester	28 875	0
Sum	92 375	57 900

Beløpene er eks. MVA.




Note 2 Ytelsespensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter krav om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon

 BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2024-07-03

 BankID Signing
Christian Wessel
2024-07-03

 BankID Signing
Marianne Sylvia Håkonsen Stei
2024-07-09

Alle sykepleiere er med i en ytelsesbasert ordning, øvrige ansatte er med i en innskuddsbasert ordning. Ved den innskuddsbaserte ordningen så kostnadsføres innskuddene løpende. Den ytelsesbaserte ordningen ivaretas av KLP. Pr. 31.12.23. utgjør netto pensjonsforpliktelse kr. 809 823

	2023
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	1 279 975
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	137 549
Forventet avkastning	-210 457
Administrasjonskostnad/Rentegaranti	38 965
Aga netto pensjonskostnad inkl. adm.kost	175 691
Resultatført actuarielt tap (gevinst)	-78 914
Netto pensjonskostnad	1 342 809
Brutto påløpt pensjonsforpliktelse	7 185 707
Pensjonsmidler	6 704 408
Netto forpliktelse før arb.avgift	481 299
Arbeidsgiveravgift	67 863
Netto forpliktelse inkl. aga	549 162
Ikke resultatført actuarielt gevinst (tap) ekskl. aga	228 451
Ikke resultatført actuarielt gevinst (tap) aga	32 210
Balansført netto forpliktelse	809 823
Økonomiske forutsetninger for beregning av pensjonskostnaden	
Diskonteringsrente	3,10%
Forventet avkastning på pensjonsmidler	5,30%
Forventet lønnsvekst	3,50%
Forventet G-regulering	3,25%

Note 3 Immatrielle eiendeler


	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 928 058
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 928 058
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	2 299 761
Bokført verdi per 31.12.2023	2 628 297
Årets avskrivninger	492 806
Økonomisk levetid	10 år


Forventet inntjening knyttet til Goodwill strekker seg lengre enn 5 år. Posten avskrives over 10 år for å reflektere forventet inntjeningsperiode. Selskapets ledelse mener at valgt avskrivningsprofil i rimelig grad gjenspeiler forventet profil på fremtidig inntjening.




Note 4 Anleggsnote

	Påkostning leide lokaler	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr.	Driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 808 667	1 604 288	5 412 955
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 433 143	505 975	1 939 118
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 241 810	2 110 263	7 352 073
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	2 132 315	1 152 954	3 285 269
Bokført verdi per 31.12.2023	3 109 495	957 309	4 066 804
Årets avskrivninger	569 713	251 793	821 506
Økonomisk levetid	3-20 år	3-20 år	3-20 år

 BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2024-07-03

 BankID Signing
Christian Wessel
2024-07-03

 BankID Signing
Marianne Sylvia Håkonsen Ster
2024-07-09

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 024 202	1 692 953
Endring i utsatt skatt	30 480	-20 833
Skattekostnad ordinært resultat	1 054 682	1 672 120
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 756 867	7 571 022
Permanente forskjeller	37 145	29 517
Endring i midlertidige forskjeller	-138 548	94 700
Avgitt konsernbidrag	-4 655 464	-7 695 239
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 024 202	1 692 953
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 024 202	-1 692 953
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	289 691	397 735	108 043
Pensjonspremie/- forpliktelse	-809 823	-1 056 414	-246 591
Sum	-520 132	-658 679	-138 548
Grunnlag for utsatt skattefordel	-520 132	-658 679	-138 548
Utsatt skattefordel (22 %)	-114 429	-144 909	-30 480




Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	
Egenkapital Pr. 01.01.2023	30 000	970 562	1 000 562
Årets resultat		3 702 185	3 702 185
Avgitt konsernbidrag e/skatt		-3 631 262	-3 631 262
Pr. 31.12.2023	30 000	1 041 485	1 071 485

 BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2024-07-03

 BankID Signing
Christian Wessel
2024-07-03

 BankID Signing
Marianne Sylvia Håkonsen Stei
2024-07-09

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 750 007
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	4 066 804	100 000
Kundefordringer	8 073 703	8 549 215
Sum	12 140 507	8 649 215

Som sikkerhet for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen omtalt i note 9 er aksjene i selskapet stilt som sikkerhet, sammen med eiendeler over.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Skaar Omsorg AS - Konsernkonto	21 157 514	10 038 769
Villa Skaar Lier AS	9 830 796	9 830 796
Sum	30 988 310	19 869 565
Gjeld		
Skaar Omsorg AS	14 197 235	9 541 771
Villa Skaar Lier AS	7 695 239	7 695 239
Sum	21 892 474	17 237 010

Note 9 Bankinnskudd


Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 867 567.


Villa Skaar Eidsvoll AS har inngått avtale om konsernkontoordning, hvor morselskapet Skaar Omsorg AS står som eier. Ordningen innebærer at selskapenes samlede likviditet kan disponeres blant de deltakende selskapene uavhengig av hvem som stiller likviditeten til disposisjon. Deltakerne i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig overfor banken. Innestående eller trekk i konsernkontoordningen er i regnskapet klassifisert som henholdsvis fordringer eller gjeld på morselskapet.




Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital:	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	100	300

 BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2024-07-03

 BankID Signing
Christian Wessel
2024-07-03

 BankID Signing
Marianne Sylvia Håkonsen Stei
2024-07-09

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Ordinære aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Skaar Omsorg AS	100	30 000	100%	100%



Årsberetning 2023 Villa Skaar Eidsvoll AS
Avdeling Villa Skaar Valstad og Villa Skaar Bøn
Villa Skaar Eidsvoll er en del av Skaar Omsorg AS



Vår historie

Omsorg gjennom fire generasjoner!

Det 64 år siden Skaar familien fikk sin første sykehjemskontrakt. Helt fra selskapets grunnlegger Olav Skaar kom inn i sykehjemsbransjen har det vært familiens kall å ta vare på de eldre som ikke lengre kan ta vare på seg selv. Med denne oppgaven følger det et stort ansvar. Vår oppgave er å sørge for at de som bor hos oss får det så godt som mulig. For mange av våre beboere er vi deres siste hjem. Det betyr at vi kun har en sjanse til å gjøre dette så bra som overhodet mulig. Vi har derfor, gjennom alle generasjoner, satt trivsel og menneskeverd i høysetet.



Resultat og balanse.

Selskapet fikk et årsresultat på NOK 3.702.185,- mot et årsresultat på NOK 5.898.902 - i 2022. Selskapet har en bokført egenkapital på NOK 1.071.485,-.

Eierfilosofi.

Vår eierfilosofi er at hele kontantstrømmen skal reinvesteres i:

- ✓ Flere sykehjemsplasser i takt med at markedet utvikler seg
- ✓ Forsterke driften med flere ansatte, økt kvalitet, kompetanse, rutiner, system og teknologi



Visjon og kjerneverdier.

Vår visjon:

«Vi skal være en ledestjerne innen kvalitet og medmenneskelighet!»

Vår filosofi:

«På et sykehjem er man mest frisk!»

Vi mener at man bør rette blikket mer mot alt det som er friskt hos hver enkelt. Det blir med andre ord viktig å se på årsakene til problemene og jobbe mer forebyggende. Det gjør man ved å ta utgangspunkt i den enkeltes ressurser og ferdigheter, og ved å jobbe med trivsel og mental helse.

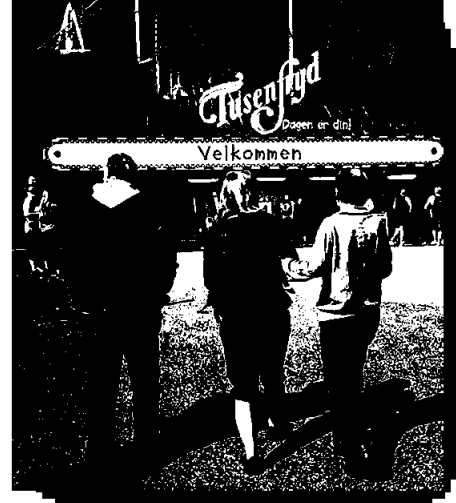
Vår erfaring er at varierte og spennende aktiviteter, frisk luft, hjemmelaget mat og en koselig atmosfære ofte er viktigere enn medisiner.

Kjerneverdiene våre er:

- ✓ Familie drevet gjennom 4 generasjoner
- ✓ Aktiviteter
- ✓ Kosthold
- ✓ Bruk av dyr i omsorg
- ✓ Skaars egen driftsmodell
- ✓ Landlige og tilpassede omgivelser

Eldre blir ofte sykere grunnet ensomhet og lite aktivitet, og dette forsøkes gjerne løst med medikamenter. Vi legger i stedet stor vekt på måltider, aktiviteter og felleskap. Skaar modellen sikrer mest mulig kvalitetstid med våre beboere.

Vi ønsker å behandle våre eldre som gjester, med kvalitet som fremste salgsvare. Bruk av dyr i omsorg er en viktig del av vår drift for at våre beboere skal ha det godt.



Kompetanse- og kvalitetsutvikling.

Vi tilstreber en fagdekning i pleien på over 90 %. For våre sykehjem er vi meget opptatt av kompetanseutvikling som skjer gjennom videreutdanning med både interne og eksterne kurs/ressurser.

Vi etablerer Skaar Akademiet med dette som hovedansvar.

Vi har et eget stipend som ansatte kan søke for å ta videreutdanning.

Vi tar inn lærlinger fra videregående skole, som følger et fireårig løp med kombinert skole/praksis for å bli helsefagarbeidere. Det å ta i mot lærlinger mener vi er viktig fra et

samfunnsperspektiv, men også for at vi skal holde oss på tå hev når det gjelder fagområdene våre.

Det jobbes kontinuerlig med forbedring av rutiner og prosedyrer på alle plan. Vi jobber aktivt med å trekke ut det beste fra alle sykehjemmene i kjeden. For å effektivisere og forbedre dette arbeidet satses det mye på IT og systemer.



Våre ansatte, arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering.

Selskapet har 84,38 årsverk.

Vi jobber aktivt for å øke andel menn som er på 25%.

Vi er konkurransedyktig på lønns- og arbeidsbetingelser.

Villa Skaar selskapene har tariffavtale gjennom NHO og tilbyr våre ansatte konkurransedyktige lønns- og pensjonsbetingelser.

Vi jobber langsiktig for å ha et godt arbeidsmiljø, og vi har

et lavt sykefravær sammenlignet med andre sykehjem.

Sykefraværet utgjør om lag 5,7% inkl langtidsfravær.

Vi har som målsetting at alt fravær skal ligge under 5%.

Vi har en veldig stabil arbeidsstokk med lite utskiftninger, og de fleste av våre ansatte kommer fra nærområdet. Det er ikke uvanlig at vi hedrer ansatte med medaljen for "Lang og tro tjeneste.»

Det har ikke vært ulykker, personskader ei materielle skader.

Selskapet har som mål at det skal være en arbeidsplass der det råder full likestilling. Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral, og likestillings spørsmålet er tilfredsstillende ivarettatt.

ISO sertifisering og ytre miljø.

Villa Skaar Eidsvoll er ISO sertifisert for å sikre gode rutiner, prosedyrer og fokus på kvalitet og miljø samt for informasjonssikkerhet



CERTIFICATE

ENR AS
Fakkelgata 2
2269 004



Management System Certificate

To certify conformity with // Godkjent overensstemmelse med the Management System Requirements of // Styresystemkravene i henhold til

NS-EN ISO/IEC 27001:2023
(ISO/IEC 27001:2022)

awarded // tildelt



VILLA SKAAR

Skaar Omsorg AS
Vesterveien 101, 2404 Lier

Manufacturing/supplying following products/services:
for produksjon/leveranse av følgende produkt/tjenester:

Administrasjon av sykehjemsdrift

Statement of applicability, Date 11.01.2024

Certificate No // Sertifikat nr.:

2580

First issued // Utstedt første gang: 2024-02-15
Valid until // Gyldig til: 2027-02-15
Issued // Utstedt: 2024-02-15
Audit Annual // Oppfølging: Årlig

Director (Erhvervsleder) // BSH4200 Sør-Akerling

Sertifikat

Ledesystem for kvalitet og ytre miljø

Villa Skaar AS

Medlemsnr 28
3410 Styling

Ledesystem er funnet i overensstemmelse med

NS-EN ISO 9001:2015

NS-EN ISO 14001:2015

Sertifiseringen omfatter følgende aktiviteter:

Drift av sykehjem

Sertifikat nr.:

20-011

Utstedt første gang: 04.06.2020
Sist utstedt: 20.08.2023
Gyldig til: 04.06.2026
Oppfølging: Årlig

Daglig Leder

Styreleder

VERIFY

Vestveien 15, 4313 Sandnes





Selskapets virksomhet medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Selskapet driver ikke FoU-aktiviteter

Finansiell risiko.

Kreditrisiko. Risiko for tap på kunder synes meget lav da om lag 95% av våre kunder er kommuner basert på anbud og avtaler.

Likviditetsrisiko. Gruppens likviditet synes god og selskapet er godt posisjonert for videre vekst.

Markedsrisiko. Gruppen er eksponert for politisk risiko, men vår vurdering er at så lenge vi leverer et meget godt produkt vil kundene ønske våre tjenester. Vi har bevisst jobbet mot et større antall kommuner i våre nærrområder for å redusere dette.

Foretakets fremtidsutsikter.

2024 har startet bra og vi merker økende etterspørsel etter våre tjenester fra både kommuner og private.

Fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn. Utsiktene forventes gode de kommende år.

Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Styret foreslår at årets overskudd på NOK 3 702 185,- blir overført til annen egenkapital

Redegjørelse etter kravene i Åpenhetsloven er publisert på selskapets nettsider www.skaaromsorg.no.»

Eidsvoll, 28. Juni 2024

Richard Skaar Thorsrud
Styrets leder

Christian Wessel
Styremedlem

Marianne Stenberg
Daglig leder