



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 893 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUSORT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torvvegen 2  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Elin Brouwer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 014	8 465
Annen driftsinntekt		131 000	285 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>138 014</b>	<b>293 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 989	12 989
Annen driftskostnad	2	52 279	145 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 268</b>	<b>158 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 746</b>	<b>135 102</b>
Annen rentekostnad		89 844	71 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 844</b>	<b>71 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 844</b>	<b>-71 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 098</b>	<b>63 339</b>
Skattekostnad		-3 351	8 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 747</b>	<b>55 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 747</b>	<b>55 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			26 312
Annen egenkapital		-13 747	28 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 747</b>	<b>55 193</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 305 208	2 312 528
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 865	16 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 316 073</b>	<b>2 329 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 316 073</b>	<b>2 329 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	1 205	571
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 205</b>	<b>571</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	98 712	215 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 712</b>	<b>215 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 917</b>	<b>215 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 415 989</b>	<b>2 544 816</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		15 135	28 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 135</b>	<b>28 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>205 135</b>	<b>218 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			3 351
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 351</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 394 263	1 483 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 394 263</b>	<b>1 483 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 394 263</b>	<b>1 487 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 945	23 633
Betalbar skatt			4 795
Skyldige offentlige avgifter		3 167	2 481
Annen kortsiktig gjeld		805 480	807 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>816 592</b>	<b>838 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 210 855</b>	<b>2 325 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 415 989</b>	<b>2 544 816</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689168

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 893 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUSORT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torvvegen 2  
5570 AKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Elin Brouwer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 893 877  
SUSORT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 014	8 465
Annen driftsinntekt		131 000	285 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>138 014</b>	<b>293 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 989	12 989
Annen driftskostnad	2	52 279	145 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 268</b>	<b>158 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 746</b>	<b>135 102</b>
Annen rentekostnad		89 844	71 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 844</b>	<b>71 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 844</b>	<b>-71 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 098</b>	<b>63 339</b>
Skattekostnad		-3 351	8 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 747</b>	<b>55 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 747</b>	<b>55 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			26 312
Annen egenkapital		-13 747	28 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 747</b>	<b>55 193</b>



Organisasjonsnr: 919 893 877  
SUSORT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

2 305 208

2 312 528

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

1

10 865

16 534

Sum varige driftsmidler

2 316 073

2 329 062

Sum anleggsmidler

2 316 073

2 329 062

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

3

1 205

571

Sum fordringer

1 205

571

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

4

98 712

215 183

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

98 712

215 183

Sum omløpsmidler

99 917

215 754

SUM EIENDELER

2 415 989

2 544 816

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr 2 000,00)

5, 6

200 000

200 000

Annen innskutt egenkapital

6

-10 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

190 000

190 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

15 135

28 881

Sum opptjent egenkapital

15 135

28 881

Sum egenkapital

6

205 135

218 881



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		3 351
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 351</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7, 8	1 394 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 483 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 487 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 945	23 633
Betalbar skatt		4 795
Skyldige offentlige avgifter	3 167	2 481
Annen kortsiktig gjeld	805 480	807 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>816 592</b>	<b>838 837</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 210 855</b>	<b>2 325 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 415 989</b>	<b>2 544 816</b>



Organisasjonsnr: 919 893 877  
SUSORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**SUSORT EIENDOM AS**  
**5563 FØRRESFJORDEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2022 SUSORT EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 014	8 465
Annen driftsinntekt		131 000	285 060
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>138 014</b>	<b>293 525</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(12 989)	(12 989)
Annen driftskostnad	2	(52 279)	(145 435)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(65 268)</b>	<b>(158 424)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 746</b>	<b>135 102</b>
Annen rentekostnad		(89 844)	(71 763)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(89 844)</b>	<b>(71 763)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(89 844)</b>	<b>(71 763)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(17 098)</b>	<b>63 339</b>
Skattekostnad		3 351	(8 146)
<b>Årsresultat</b>		<b>(13 747)</b>	<b>55 193</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		0	26 312
Annen egenkapital		(13 747)	28 881
<b>Sum</b>		<b>(13 747)</b>	<b>55 193</b>



### Balanse pr. 31. desember 2022 SUSORT EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 305 208	2 312 528
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 865	16 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 316 073</b>	<b>2 329 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 316 073</b>	<b>2 329 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	1 205	571
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 205</b>	<b>571</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	98 712	215 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 712</b>	<b>215 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 917</b>	<b>215 754</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 415 989</b>	<b>2 544 816</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 SUSORT EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	(10 000)	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 135	28 881
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 135</b>	<b>28 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>205 135</b>	<b>218 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	3 351
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 351</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 394 263	1 483 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 394 263</b>	<b>1 483 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 394 263</b>	<b>1 487 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 945	23 633
Betalbar skatt		0	4 795
Skyldige offentlige avgifter		3 167	2 481
Annen kortsiktig gjeld		805 480	807 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>816 592</b>	<b>838 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 210 855</b>	<b>2 325 935</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 415 989</b>	<b>2 544 816</b>

Frakkagjerd 29.05.2023

Narve Susort  
Styrets leder

Kenneth Susort  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2022

### SUSORT EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Tomter	Bygninger og annen	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
--------	--------------------	----------------------------	-----



		fast eiendom		
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 083 642	247 619	28 343	2 359 604
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 083 642</b>	<b>247 619</b>	<b>28 343</b>	<b>2 359 604</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(18 733)	(11 810)	(30 543)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(26 053)	(17 479)	(43 532)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 083 642</b>	<b>221 566</b>	<b>10 864</b>	<b>2 316 072</b>
Årets avskrivninger		(7 320)	(5 669)	(12 989)
Økonomisk levetid		0 - 20 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Susort, Kenneth (Daglig leder, Styremedlem)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Susort, Narve (Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	(10 000)	28 881	218 881
Årets resultat			(13 747)	(13 747)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>(10 000)</b>	<b>15 135</b>	<b>205 135</b>

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 394 263	1 483 747
<b>Sum</b>	<b>1 394 263</b>	<b>1 483 747</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 192 642	2 210 663
<b>Sum</b>	<b>2 192 642</b>	<b>2 210 663</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1 394 263,- forfaller kr 1 394 263,- om mer enn 5 år.



## Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 10 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(17 098)	63 339
+/- Permanente forskjeller	11	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(19 056)	(9 934)
- Fremførbart underskudd		(31 608)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(36 143)</b>	<b>21 797</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		4 795
Sum		4 795
+/- Endring i utsatt skatt	(3 351)	3 351
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(3 351)</b>	<b>8 146</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		4 795
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 795</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	15 231	34 287	(19 056)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(36 143)	36 143
Netto forskjeller	15 231	(1 856)	17 087
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 856	(1 856)
Sum midlertidige forskjeller	15 231	0	15 231
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>3 351</b>	<b>0</b>	<b>3 351</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 408

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 31 pages before this page  
Dokumentet inneholder 31 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 31 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 31 sider før denne side

Detta dokument innehåller 31 sidor före denna sida

**Kenneth Susort**

1406e275-9de6-4638-a7b8-59650b90ef42 - 2023-07-10 13:47:19 UTC +03:00  
BankID - 8da9e29f-c1a7-4ade-8431-075e73ea08d4 - NO

**Narve Susort**

1630d3b3-549c-4fc5-b2d1-5187f6068041 - 2023-07-31 16:23:21 UTC +03:00  
BankID - 16bcfa9b-777e-4a87-ade8-f44dfcbf4f68 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/245a3549-0c95-4d07-9210-08027c538e4f>

 **visma sign**  
www.vismasign.com