



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 724 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Slåttebråtan 19
3409 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		819 079	768 318
Sum inntekter		819 079	768 318
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 000	90 800
Annen driftskostnad		403 629	161 458
Sum kostnader		494 629	252 258
Driftsresultat		324 450	516 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	
Sum finansinntekter		46	
Annen rentekostnad		273 231	195 818
Sum finanskostnader		273 231	195 818
Netto finans		-273 185	-195 818
Ordinært resultat før skattekostnad		51 266	320 242
Skattekostnad på resultat	3	31 288	90 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 978	229 810
Årsresultat	4	19 978	229 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 978	229 810
Totalresultat		19 978	229 810
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 978	229 810
Sum overføringer og disponeringer		19 978	229 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 578 275	8 616 378
Sum varige driftsmidler	5	8 578 275	8 616 378
Sum anleggsmidler		8 578 275	8 616 378
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 864	47 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 864	47 404
Sum omløpsmidler		35 864	47 404
SUM EIENDELER		8 614 139	8 663 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 099 451	1 079 473
Sum opptjent egenkapital		1 099 451	1 079 473
Sum egenkapital	4	2 299 451	2 279 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 898 400	4 083 200
Ansvarlig lån	7	1 956 000	1 956 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 854 400	6 039 200
Sum langsiktig gjeld		5 854 400	6 039 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 677
Betalbar skatt	3	31 288	90 432
Annen kortsiktig gjeld		429 000	229 000
Sum kortsiktig gjeld		460 288	345 109
Sum gjeld		6 314 688	6 384 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 614 139	8 663 782
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302228

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 724 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Slåttebråtan 19
3409 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 724 544
NORDBYVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		819 079	768 318
Sum inntekter		819 079	768 318
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 000	90 800
Annen driftskostnad		403 629	161 458
Sum kostnader		494 629	252 258
Driftsresultat		324 450	516 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	
Sum finansinntekter		46	
Annen rentekostnad		273 231	195 818
Sum finanskostnader		273 231	195 818
Netto finans		-273 185	-195 818
Ordinært resultat før skattekostnad		51 266	320 242
Skattekostnad på resultat	3	31 288	90 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 978	229 810
Årsresultat	4	19 978	229 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 978	229 810
Totalresultat		19 978	229 810
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 978	229 810
Sum overføringer og disponeringer		19 978	229 810



Organisasjonsnr: 919 724 544
NORDBYVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 578 275	8 616 378
Sum varige driftsmidler	5	8 578 275	8 616 378
Sum anleggsmidler		8 578 275	8 616 378
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 864	47 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 864	47 404
Sum omløpsmidler		35 864	47 404
SUM EIENDELER		8 614 139	8 663 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 099 451	1 079 473
Sum opptjent egenkapital		1 099 451	1 079 473
Sum egenkapital	4	2 299 451	2 279 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 898 400	4 083 200
Ansvarlig lån	7	1 956 000	1 956 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 854 400	6 039 200



Sum langsiktig gjeld		5 854 400	6 039 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 677
Betalbar skatt	3	31 288	90 432
Annen kortsiktig gjeld		429 000	229 000
Sum kortsiktig gjeld		460 288	345 109
Sum gjeld		6 314 688	6 384 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 614 139	8 663 782
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 724 544
NORDBYVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2023

Nordbyveien 20 AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 919 724 544



Resultatregnskap

Nordbyveien 20 AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		819 079	768 318
Sum driftsinntekter		819 079	768 318
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 000	90 800
Annen driftskostnad		403 629	161 458
Sum driftskostnader		494 629	252 258
Driftsresultat		324 450	516 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	0
Annen rentekostnad		273 231	195 818
Resultat av finansposter		-273 185	-195 818
Resultat før skattekostnad		51 266	320 242
Skattekostnad på resultat	3	31 288	90 432
Resultat		19 978	229 810
Årsresultat	4	19 978	229 810
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 978	229 810
Sum overføringer		19 978	229 810



Balanse

Nordbyveien 20 AS



Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 578 275	8 616 378
Sum varige driftsmidler	5	8 578 275	8 616 378
Sum anleggsmidler		8 578 275	8 616 378
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 864	47 404
Sum omløpsmidler		35 864	47 404
Sum eiendeler		8 614 139	8 663 782



Balanse

Nordbyveien 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 099 451	1 079 473
Sum opptjent egenkapital		1 099 451	1 079 473
Sum egenkapital	4	2 299 451	2 279 473
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 898 400	4 083 200
Ansvarlig lån	7	1 956 000	1 956 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 854 400	6 039 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	25 677
Betalbar skatt	3	31 288	90 432
Annen kortsiktig gjeld		429 000	229 000
Sum kortsiktig gjeld		460 288	345 109
Sum gjeld		6 314 688	6 384 309
Sum egenkapital og gjeld		8 614 139	8 663 782

Lier, 11.01.2024
Styret i Nordbyveien 20 AS

Magdalena Wojcik
styreleder

Trond Ekløv
styremedlem

Rune Rønning
styremedlem



Noter Nordbyveien 20 AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Nordbyveien 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter Nordbyveien 20 AS



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 088 344
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	52 897
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 141 241
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	562 966
= Bokført verdi 31.12.23	8 578 275
Årets ordinære avskrivninger	91 000
Økonomisk levetid	100 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 288	90 432
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	31 288	90 432
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	51 266	320 242
Permanente forskjeller	-46	11
Endring i midlertidige forskjeller	91 000	90 800
Skattepliktig inntekt	142 220	411 053
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 288	90 432
Sum betalbar skatt i balansen	31 288	90 432

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-562 966	-471 966	91 000
Sum	-562 966	-471 966	91 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	562 966	471 966	-91 000
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter Nordbyveien 20 AS



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	900 000	0	1 079 473	2 279 473
Årets resultat				19 978	19 978
Pr 31.12.2023	300 000	900 000	0	1 099 451	2 299 451

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 898 400	4 083 200
Sum	3 898 400	4 083 200
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer (pant inntil mNOK 6)	8 578 275	8 616 378
Sum	8 578 275	8 616 378

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordbyveien 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magdalena Wojcik	100	33,3	33,3
YFH Holding AS	100	33,3	33,3
Østheim Holding AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magdalena Wojcik	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100




Noter

Nordbyveien 20 AS

 BankID Signing
Rune Rønning
2024-01-11

 BankID Signing
Trond Ekløv
2024-01-14

 BankID Signing
Magdalena Wojcik
2024-01-15

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 898 400	4 083 200
Ansvarlig lån fra aksjonærene	1 956 000	1 956 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 854 400	6 039 200

Ansvarlig lån er ikke renteberegnet i 2023