



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 440 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNØYA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 12  
3074 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		91 457	
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 457</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 957</b>	
Annen rentekostnad		124 330	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 330</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-124 330</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-179 287</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-179 287</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-179 287</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-179 287</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-179 287</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-179 287	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-179 287</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 907 870	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	207 025	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 114 895</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 114 895</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 223	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 223</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 618	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>299 618</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 841</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 433 736</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		179 287	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-179 287</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>315 143</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 494 450	
Langsiktig konserngjeld	6	4 600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 094 450</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 094 450</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 560	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		15 583	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 143</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 118 593</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 433 736</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 915939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 440 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNØVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 12  
3074 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 440 942  
SNØYA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		91 457	
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 457</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 957</b>	
Annen rentekostnad		124 330	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 330</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-124 330</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-179 287</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-179 287</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-179 287</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-179 287</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-179 287</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-179 287	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-179 287</b>	



Organisasjonsnr: 926 440 942  
SNØYA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 7 907 870

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 207 025

**Sum varige driftsmidler** 2 **8 114 895**

**Sum anleggsmidler** **8 114 895**

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 19 223

**Sum fordringer** **19 223**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 299 618

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **299 618**

**Sum omløpsmidler** **318 841**

0

**SUM EIENDELER** **8 433 736**

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 500 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570

**Sum innskutt egenkapital** **494 430**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 179 287



Sum opptjent egenkapital		-179 287	
Sum egenkapital	4	315 143	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 494 450	
Langsiktig konserngjeld	6	4 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 094 450	
Sum langsiktig gjeld		8 094 450	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 560	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		15 583	
Sum kortsiktig gjeld		24 143	
Sum gjeld		8 118 593	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 433 736	0



Organisasjonsnr: 926 440 942  
SNØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Bjørnar Pettersen  
2022-08-30



# Årsregnskap 2021 Snøya Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 440 942



## RESULTATREGNSKAP

### SNØYA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		36 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 500</b>
Annen driftskostnad		91 457
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>91 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 957</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		124 330
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-124 330</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 287
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-179 287</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-179 287</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		179 287
<b>Sum overføringer</b>		<b>-179 287</b>



## BALANSE

### SNØYA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 907 870
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	207 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 114 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 114 895</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		19 223
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 223</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 618
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 841</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 433 736</b>



## BALANSE

### SNØYA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-179 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-179 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>315 143</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 494 450
Langsiktig konserngjeld	6	4 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 094 450</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		8 560
Annen kortsiktig gjeld		15 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 118 593</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 433 736</b>

Sande i Vestfold, 29.08.2022  
Styret i Snøya Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørnar Pettersen  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Snøya Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 907 870	207 025	8 114 895
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 907 870</b>	<b>207 025</b>	<b>8 114 895</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>7 907 870</b>	<b>207 025</b>	<b>8 114 895</b>

Hytta i Hemsedal samt inventarer er ikke avskrevet i 2021 da ferdigstillingen var på slutten av året.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-179 287
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-184 857</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-184 857
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	184 857
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Årets resultat				-179 287	-179 287
Stiftelse	500 000		-5 570	0	494 430
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-179 287</b>	<b>315 143</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SNØYA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Piko AS	500	100,0	100,0

## Note 6 Gjeld

Selskapet har et rentefritt lån fra morselskapet Piko AS på kr 4 600 000.

Selskapet har et banklån på kr 3 494 450 pr 31.12.2021. Det betales månedlig avdrag på lånet. Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i selskapet anleggsmidler.