



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 079 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MCALLISTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jon Sivertsens veg 4B
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan McAllister Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 850 000	
Sum inntekter		5 850 000	
Kostnader			
Varekostnad	1	5 195 274	
Lønnskostnad	2, 3, 4	166 600	604 957
Annen driftskostnad	6	86 964	163 585
Sum kostnader		5 448 839	768 542
Driftsresultat		401 161	-768 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	10	50 000	
Annen renteinntekt		4 269	26 778
Annen finansinntekt	7	149 034	166 679
Verdiøkning av finansielle instrumenter	7	183 616	
Sum finansinntekter		386 920	193 458
Annen rentekostnad		1 042	
Annen finanskostnad		4 021 187	495 213
Sum finanskostnader		4 022 229	495 213
Netto finans		-3 635 309	-301 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 234 147	-1 070 298
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-756 041	-272 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 478 106	-798 163
Årsresultat		-2 478 106	-798 163
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	15	-2 478 106	-798 163
Sum overføringer og disponeringer		-2 478 106	-798 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 478 601	722 560
Sum immaterielle eiendeler		1 478 601	722 560
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	2 336 275	2 336 275
Sum finansielle anleggsmidler		2 336 275	2 336 275
Sum anleggsmidler		3 814 876	3 058 835
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1		5 074 318
Sum varer			5 074 318
Fordringer			
Andre fordringer			2 751
Sum fordringer			2 751
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	878 833	
Sum investeringer		878 833	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 032 671	2 572 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 032 671	2 572 530
Sum omløpsmidler		3 911 503	7 649 599
SUM EIENDELER		7 726 379	10 708 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 100)	13, 14	100 000	100 000
Overkurs	14	1 375	1 375
Sum innskutt egenkapital		101 375	101 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	6 987 841	9 465 947
Sum opptjent egenkapital		6 987 841	9 465 947
Sum egenkapital	14	7 089 216	9 567 322
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			99 675
Skyldige offentlige avgifter		10 254	233 845
Annen kortsiktig gjeld	15	626 909	807 592
Sum kortsiktig gjeld		637 163	1 141 112
Sum gjeld		637 163	1 141 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 726 379	10 708 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 741815

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 079 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MCALLISTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jon Sivertsens veg 4B
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan McAllister Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 079 871
MCALLISTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 850 000	
Sum inntekter		5 850 000	
Kostnader			
Varekostnad	1	5 195 274	
Lønnskostnad	2, 3, 4	166 600	604 957
Annen driftskostnad	6	86 964	163 585
Sum kostnader		5 448 839	768 542
Driftsresultat		401 161	-768 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
	10	50 000	
Annen renteinntekt		4 269	26 778
Annen finansinntekt	7	149 034	166 679
Verdiøkning av finansielle instrumenter			
	7	183 616	
Sum finansinntekter		386 920	193 458
Annen rentekostnad		1 042	
Annen finanskostnad		4 021 187	495 213
Sum finanskostnader		4 022 229	495 213
Netto finans		-3 635 309	-301 756
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 234 147	-1 070 298
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-756 041	-272 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 478 106	-798 163
Årsresultat		-2 478 106	-798 163
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	15	-2 478 106	-798 163
Sum overføringer og disponeringer		-2 478 106	-798 163



Organisasjonsnr: 993 079 871
MCALLISTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 478 601	722 560
Sum immaterielle eiendeler		1 478 601	722 560
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	2 336 275	2 336 275
Sum finansielle anleggsmidler		2 336 275	2 336 275
Sum anleggsmidler		3 814 876	3 058 835
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1		5 074 318
Sum varer			5 074 318
Fordringer			
Andre fordringer			2 751
Sum fordringer			2 751
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	878 833	
Sum investeringer		878 833	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 032 671	2 572 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 032 671	2 572 530
Sum omløpsmidler		3 911 503	7 649 599
SUM EIENDELER		7 726 379	10 708 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 100)	13, 14	100 000	100 000
Overkurs	14	1 375	1 375
Sum innskutt egenkapital		101 375	101 375



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	6 987 841	9 465 947
Sum opptjent egenkapital		6 987 841	9 465 947
Sum egenkapital	14	7 089 216	9 567 322
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			99 675
Skyldige offentlige avgifter		10 254	233 845
Annen kortsiktig gjeld	15	626 909	807 592
Sum kortsiktig gjeld		637 163	1 141 112
Sum gjeld		637 163	1 141 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 726 379	10 708 434



Organisasjonsnr: 993 079 871
MCALLISTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stefan McAllister Olsen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145220.00	526780.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21095.00	74792.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	285.00	3385.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	166600.00	604957.00

Note
4

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	133219.00		4392.00

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

MCALLISTER EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdning - langsiktig tilvirkningskontrakt

Selskapet er et lite foretak og balansefører langsiktige tilvirkningskontrakter. Dette innebærer at påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet når kontrakten er fullført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Varer - arbeid under utførelse

Det er pr 31.12.19 balanseført kr 5.074.318 vedørende kostnader til kjøp/utvikling av eiendom. Eiendommen er solgt i 2020 og ga gevinst på kr 654.626.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	145 220	526 780
Arbeidsgiveravgift	21 095	74 792
Andre relaterte ytelser	285	3 385
Sum	166 600	604 957

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	133 219	0	4 392

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon. Det er derfor ikke kostnadsført noe vedrørende revisjon eller annen bistand fra revisor for 2020.

Note 7 - Annen finansinntekt/verdiendring og finanskostnad

Posten annen finansinntekter gjelder gevinst ved salg kr 143.034 og verdiøkning på aksjer med kr 183.616.

Annen finanskostnad består av tap ved salg aksjer kr 155.269 og tap på handel med valuta kr 3.865.918. Den 12. mars 2020 iverksatte regjeringen og offentlige myndigheter de sterkeste og mest inngripende tiltakene noensinnende i fredstid. På det tidspunkt var selskapet tungt inne i valutainvesteringer og i løpet av kort tid ble selskapet påført et stort tap i valuta.

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 234 147)	(1 070 298)
+/- Permanente forskjeller	(202 402)	(166 679)
Årets skattegrunnlag	(3 436 549)	(1 236 977)
+/- Endring i utsatt skatt	(756 041)	(272 135)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(756 041)	(272 135)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 284 363)	(6 720 913)	3 436 549
Sum midlertidige forskjeller	(3 284 363)	(6 720 913)	3 436 549
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(722 560)	(1 478 601)	756 041

Note 10 - Aksjer i tilknyttede selskaper

Navn	Andel	Antall	Pålyd.	Kostpris	Bokført verdi	EK pr 31.12.20	Resultat for 2020
Ing. Magne Olsen AS	49,9 %	499	100	2.336.275	2.336.275	10.387.649	51.708
Sum				2.336.275	2.336.275	10.387.649	51.708

Det er i løpet av 2020 inntektsført et utbytte fra Ing. Magne Olsen AS på kr 50.000,-.



Note 11 - Markedsbaserte aksjer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Verdiøkning
Aksjer	695.216	878.832	183.616
Sum	695.216	878.832	183.616

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stefan McAllister Olsen	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 375	9 465 947	9 567 322
Årets resultat			(2 478 106)	(2 478 106)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 375	6 987 841	7 089 216

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.20 en gjeld til aksjonær på kr 554.909 (2019 kr 747.592). Lånet er ikke renteberegnet.