



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 471 084  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: FOLKETS HUS GRÅBERG SA  
Forretningsadresse: Torggata 10/12  
2408 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sundt Finstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter Gråberg		635 184	504 354
Leieinntekter Lille Gråberg - 2. etg.		218 500	196 700
Salgsinntekt		871 349	773 502
Leieinntekter Lille Gråberg- 1. etg.		145 565	206 780
Offentlig tilskudd/refusjon		17 665	72 448
Annen driftsinntekt		70 565	206 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>941 914</b>	<b>980 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	130 109	113 089
Avskrivning	6	196 689	193 176
Annen driftskostnad	4	863 749	610 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 190 547</b>	<b>916 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-248 633</b>	<b>63 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		42 867	29 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 867</b>	<b>29 350</b>
Annen finanskostnad	8	51 041	34 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 041</b>	<b>34 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 174</b>	<b>-5 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-256 807</b>	<b>57 900</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-24 294	49 409
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-232 513</b>	<b>8 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 513</b>	<b>8 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-232 513	8 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-232 513</b>	<b>8 491</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	197 233	151 350
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>197 233</b>	<b>151 350</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	1 138 390	1 318 018
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6, 8	198 188	13 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 336 578</b>	<b>1 331 767</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 534 311</b>	<b>1 483 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		153 888	183 500
Andre fordringer		81 349	16 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 237</b>	<b>199 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>1 484 353</b>	<b>1 783 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 719 590</b>	<b>1 983 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 253 901</b>	<b>3 467 199</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelsinnskudd à kr. 2.000	2, 3	16 000	16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 496 803	1 729 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 496 803</b>	<b>1 729 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 512 803</b>	<b>1 745 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 400 399	1 533 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 399</b>	<b>1 533 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 399</b>	<b>1 533 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 714	21 433
Betalbar skatt	7	21 589	25 314
Skyldige offentlige avgifter	5	29 088	27 019
Annen kortsiktig gjeld		133 308	114 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 699</b>	<b>188 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 741 098</b>	<b>1 721 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 253 901</b>	<b>3 467 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740606

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 471 084  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: FOLKETS HUS GRÅBERG SA  
Forretningsadresse: Torggata 10/12  
2408 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sundt Finstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 979 471 084  
FOLKETS HUS GRÅBERG SA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter Gråberg		635 184	504 354
Leieinntekter Lille			
Gråberg - 2. etg.		218 500	196 700
Salgsinntekt		871 349	773 502
Leieinntekter Lille			
Gråberg- 1. etg.		145 565	206 780
Offentlig tilskudd/refusjon		17 665	72 448
Annen driftsinntekt		70 565	206 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>941 914</b>	<b>980 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	130 109	113 089
Avskrivning	6	196 689	193 176
Annen driftskostnad	4	863 749	610 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 190 547</b>	<b>916 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-248 633</b>	<b>63 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		42 867	29 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 867</b>	<b>29 350</b>
Annen finanskostnad	8	51 041	34 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 041</b>	<b>34 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 174</b>	<b>-5 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-24 294	49 409
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-232 513</b>	<b>8 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 513</b>	<b>8 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-232 513	8 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-232 513</b>	<b>8 491</b>



Organisasjonsnr: 979 471 084  
FOLKETS HUS GRÅBERG SA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	197 233	151 350
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>197 233</b>	<b>151 350</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	1 138 390	1 318 018
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6, 8	198 188	13 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 336 578</b>	<b>1 331 767</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 534 311</b>	<b>1 483 617</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		153 888	183 500
Andre fordringer		81 349	16 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 237</b>	<b>199 594</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 484 353	1 783 988
---	---	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 719 590</b>	<b>1 983 582</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 253 901</b>	<b>3 467 199</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Andelsinnskudd à kr. 2.000	2, 3	16 000	16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 000</b>	<b>16 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 496 803	1 729 319
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 496 803</b>	<b>1 729 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 512 803</b>	<b>1 745 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 400 399	1 533 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 399</b>	<b>1 533 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 399</b>	<b>1 533 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 714	21 433
Betalbar skatt	7	21 589	25 314
Skyldige offentlige			
avgifter	5	29 088	27 019
Annen kortsiktig gjeld		133 308	114 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 699</b>	<b>188 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 741 098</b>	<b>1 721 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 253 901</b>	<b>3 467 199</b>



Organisasjonsnr: 979 471 084  
FOLKETS HUS GRÅBERG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EL & IT FORBUNDET	1.00	16.67%	Andeler
FAGFORENING PD			
FELLESORGANISASJONEN	1.00	16.67%	Andeler
HEDMARK			
FELLESFORBUNDET AVD 061	1.00	16.67%	Andeler
ELVERUM JERN OG			
FELLESFORBUNDET AVD. 650	1.00	16.67%	Andeler
LO I ELVERUM	1.00	16.67%	Andeler
FAGFORBUNDET ELVERUM AVD	1.00	16.67%	Andeler
163			
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6.00	100.00%	

Note  
4

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48000.00	98384.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6864.00	6792.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15569.00	7797.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59677.00	117.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130110.00	113090.00

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt ca 0,5 årsverk, fordelt på tre stillinger.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27500.00	20700.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27500.00	20700.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller andelseiere.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Folkets Hus Gråberg SA**  
Org.nr: 979 471 084

---

## **Årsrapport for 2023**

### **Årsberetning**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

### **Revisjonsberetning**



## Folkets Hus Gråberg SA

Org.nr: 979 471 084

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter Gråberg		635 184	504 354
Leieinntekter Lille Gråberg - 2. etg.		218 500	196 700
Offentlig tilskudd/refusjon		17 665	72 448
Leieinntekter Lille Gråberg- 1. etg.		145 565	206 780
Sum driftsinntekter		<u>941 914</u>	<u>980 282</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	4	130 109	113 089
Avskrivning	6	196 689	193 176
Annen driftskostnad	4	863 749	610 677
Sum driftskostnader		<u>1 190 547</u>	<u>916 942</u>
Driftsresultat		<u>-248 633</u>	<u>63 340</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		42 867	29 350
Annen finanskostnad	8	51 041	34 790
Netto finansposter		<u>-8 174</u>	<u>-5 440</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-256 807</u>	<u>57 900</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-24 294</u>	<u>49 409</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-232 513</u>	<u>8 491</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-232 513	8 491



## Folkets Hus Gråberg SA

Org.nr: 979 471 084

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	197 233	151 350
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	1 138 390	1 318 018
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6, 8	198 188	13 749
Sum varige driftsmidler		<u>1 336 578</u>	<u>1 331 767</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum anleggsmidler		<u>1 534 311</u>	<u>1 483 617</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		153 888	183 500
Andre fordringer		81 349	16 094
Sum fordringer		<u>235 237</u>	<u>199 594</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>1 484 353</u>	<u>1 783 988</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 719 590</u>	<u>1 983 582</u>
Sum eiendeler		<u>3 253 901</u>	<u>3 467 199</u>



## Folkets Hus Gråberg SA

Org.nr: 979 471 084

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelsinnskudd à kr. 2.000	2, 3	16 000	16 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 496 803	1 729 319
Sum egenkapital		<u>1 512 803</u>	<u>1 745 319</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 400 399	1 533 331
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		156 714	21 433
Betalbar skatt	7	21 589	25 314
Skyldige offentlige avgifter	5	29 088	27 019
Annen kortsiktig gjeld		<u>133 308</u>	<u>114 783</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>340 699</u>	<u>188 549</u>
Sum gjeld		<u>1 741 098</u>	<u>1 721 880</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 253 901</u>	<u>3 467 199</u>

Elverum, 24. juni 2024

\_\_\_\_\_  
Tove Irene Paulsen/SIGN  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingebrigt Henningsen/SIGN  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Rønningstad/SIGN  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olav Neerland/SIGN  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Sundt Finstad/SIGN  
Styreleder Daglig leder



## Folkets Hus Gråberg SA

Org.nr: 979 471 084

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Foretaket ARBEIDERNES ØKONOMISKE FELLESGANISASJON ELVERUM (org.nr 979 471 084) skulle i 2014 omdannes til samvirkeforetaket Folkets Hus Gråberg SA. På møte 5. juni 2014 ble det nye samvirkeforetaket erklært etablert gjennom godkjenning av vedtekter og valg av styre. På grunn av formalfeil har ikke det nye selskapet blitt registrert i Enhetsregisteret ennå, og nødvendige vedtak for å få til dette blir gjort på årsmøte i 2015.

Årsregnskapet omfatter således virksomheten i organisasjonsnummer 979 471 084 ARBEIDERNES ØKONOMISKE FELLESGANISASJON ELVERUM.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver virksomhet med utleie av fast eiendom, og er derfor underlagt bokføringsloven med tilhørende forskrifter.

#### *Salgsinntekter*

Foretakets inntekter kommer fra utleie av lokalene Gråberg og Lille Gråberg. Leieinntekten bokføres når den påløper, dvs. i takt med utleien av lokalene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Folkets Hus Gråberg SA

Org.nr: 979 471 084

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Andelskapital og medlemsoversikt

Andeler tilbys medlemsorganisasjonene tilsluttet LO i Elverum og andre organisasjoner fortrinnsvis tilsluttet arbeiderbevegelsen i Elverum. Hvert medlem tegner for én andel. Andelen er ikke omsettelige, og kan ikke pantsettes eller tas utlegg i.

Andelsinnskuddene forrentes ikke. Medlemmer som melder seg ut har ikke krav på å få utbetalt sitt andelsinnskudd.

Oversikt over andelseierne i selskapet pr. 31.12:

	Andeler	Sum	Eierandel	Stemmeandel
EL & IT FORBUNDET FAGFORENING PD	1	1	16,67 %	16,67 %
FELLESORGANISASJONEN HEDMARK	1	1	16,67 %	16,67 %
FELLESFORBUNDET AVD 061 ELVERUM JERN OG	1	1	16,67 %	16,67 %
FELLESFORBUNDET AVD. 650	1	1	16,67 %	16,67 %
LO I ELVERUM	1	1	16,67 %	16,67 %
FAGFORBUNDET ELVERUM AVD 163	1	1	16,67 %	16,67 %
Sum	6	6	100,00 %	100,00 %

#### Note 3 - Egenkapital

Selskapets vedtekter slår fast at årsoverskuddet skal godskrives foretakets egenkapital.

	Andelskapital	Vedlikeholds-fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	16 000	0	1 729 320	1 745 320
Årsresultat	0	0	-232 513	-232 513
Egenkapital 31.12.	16 000	0	1 496 807	1 512 807

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	48 000	98 384
Feriepenger	6 864	6 792
Arbeidsgiveravgift	15 569	7 797
Andre ytelser	59 677	117
Sum	130 110	113 090

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt ca 0,5 årsverk, fordelt på tre stillinger.



## Folkets Hus Gråberg SA

Org.nr: 979 471 084

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og andelseiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller andelseiere.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Revisjon	27 500	20 700

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 5 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	1 341

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 299 202	162 230	2 461 432
Tilgang kjøpte driftsmidler	201 500	0	201 500
Anskaffelseskost 31.12.	2 500 702	162 230	2 662 932
Akk.avskrivning 31.12.	-1 164 129	-162 230	-1 326 359
Balanseført pr. 31.12.	1 336 573	0	1 336 573
Årets avskrivninger	182 941	13 749	196 690
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	
Avskrivningssats	4 %	20 %	

Eiendommen som omfatter bygningsmassen Graaberg og Lille Graaberg er ervervet lang tid tilbake. Kostpris er derfor usikker, og det som fremkommer som bokført verdi i regnskapet er knyttet til senere rehabiliteringer og påkostninger.



## Folkets Hus Gråberg SA

Org.nr: 979 471 084

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	
Endring utsatt skattefordel	-45 883	
Årets totale skattekostnad	<u>-45 883</u>	
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-256 807	
Permanente forskjeller	48 246	
Endring i midlertidige forskjeller	<u>172 687</u>	
Årets skattegrunnlag	<u>-35 874</u>	
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	
Driftsmidler inkl goodwill	180 472	
Utestående fordringer	<u>-29 000</u>	
Sum	<u>151 472</u>	
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 047 986</u>	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-896 514</u>	
 Utsatt skattefordel (22%)	-197 233	

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Panteobligasjon ovenfor Landsorganisasjonen i Norge	2 000 000	2 000 000
Restlån	<u>-1 400 399</u>	<u>-1 533 331</u>
Overdekning	<u>599 601</u>	<u>466 669</u>

Selskapet har stilt pant ovenfor LO for lån i Sparebank1 Østlandet.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomt og bygninger	536 441	569 969



## Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR

Østregale 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126

post@revisjonsforum.no

www.revisjonsforum.no

Til årsmøtet i

Folkets Hus Gråberg SA

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Folkets Hus Gråberg SA, som viser et underskudd på 232 513 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

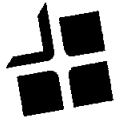
#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



## Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 25. juni 2024

**Revisjonsforum AS**

  
Jan Age Gjerstad  
statsautorisert revisor