



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 347 221
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTHEGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Dybvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7,15	2 583 528	1 709 547
Sum inntekter		2 583 528	1 709 547
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-67 252	-51 836
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14	-861 970	-908 514
Sum kostnader		-929 221	-960 351
Driftsresultat		1 654 307	749 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		936	2 663
Sum finanskostnader		-596 038	-623 041
Netto finans		-595 102	-620 378
Ordinært resultat før skattekostnad		1 059 205	128 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 059 205	128 818
Årsresultat	1,4	1 059 205	128 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 059 205	128 818
Sum overføringer og disponeringer		1 059 205	128 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	57 640 000	57 640 000
Sum varige driftsmidler		57 640 000	57 640 000
Sum anleggsmidler		57 640 000	57 640 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	28 312	41 687
Andre fordringer	3	4 004	12 097
Sum fordringer		32 316	53 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	716 150	501 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 465	555 764
Sum omløpsmidler		748 466	555 764
SUM EIENDELER		58 388 465	58 195 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 412 023	2 352 818
Sum opptjent egenkapital		3 412 023	2 352 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 412 023	2 352 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	17 957 518	18 853 739
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	36 940 000	36 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 897 518	55 793 739
Sum langsiktig gjeld		54 897 518	55 793 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 131	23 745
Skyldige offentlige avgifter		1 053	14 858
Annen kortsiktig gjeld		18 739	10 603
Sum kortsiktig gjeld		78 924	49 206
Sum gjeld		54 976 442	55 842 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 388 465	58 195 764
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	54 897 518	55 793 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 659894

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 347 221
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTHEGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Krabugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Dybvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 993 347 221
HOLTNEGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7,15	2 583 528	1 709 547
Sum inntekter		2 583 528	1 709 547
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-67 252	-51 836
Annen driftskostnad	10,11,12,	-861 970	-908 514
Sum kostnader		-929 221	-960 351
Driftsresultat		1 654 307	749 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		936	2 663
Sum finanskostnader		-596 038	-623 041
Netto finans		-595 102	-620 378
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 059 205	128 818
Årsresultat	1,4	1 059 205	128 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 059 205	128 818
Sum overføringer og disponeringer		1 059 205	128 818



Organisasjonsnr: 993 347 221
HOLTNEGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	57 640 000	57 640 000
Sum varige driftsmidler		57 640 000	57 640 000

Sum anleggsmidler		57 640 000	57 640 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	28 312	41 687
Andre fordringer	3	4 004	12 097
Sum fordringer		32 316	53 784

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	716 150	501 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 465	555 764

Sum omløpsmidler		748 466	555 764
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		58 388 465	58 195 764
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 412 023	2 352 818
Sum opptjent egenkapital		3 412 023	2 352 818

Sum egenkapital		3 412 023	2 352 818
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	17 957 518	18 853 739
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	36 940 000	36 940 000



Sum annen langsiktig gjeld	54 897 518	55 793 739
Sum langsiktig gjeld	54 897 518	55 793 739
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 131	23 745
Skyldige offentlige avgifter	1 053	14 858
Annen kortsiktig gjeld	18 739	10 603
Sum kortsiktig gjeld	78 924	49 206
Sum gjeld	54 976 442	55 842 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 388 465	58 195 764
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 54 897 518	55 793 739



Organisasjonsnr: 993 347 221
HOLTNEGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	30000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Holthegården Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holthegården Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: WPEGG-PNBTE-FSAGS-PYT45-NUC7Q-AYIEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-08 11:37:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: WPEGG-PNBTE-FSAGS-PYT45-NUC7Q-AYIEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Holthegården Borettslag - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	993 024	993 024	993 000	993 000
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitalandel	595 165	622 623	622 600	593 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	96 000	93 900	96 000	101 700
Andre driftsinntekter	7 1 500	0	0	0
Innbetaling IN-ordning	15 897 839	0	0	0
Sum driftsinntekter	2 583 528	1 709 547	1 711 600	1 687 700
Driftskostnader				
Personalkostnader	8 -37 252	-21 836	-34 400	-36 000
Styrehonorar	9 -30 000	-30 000	-30 000	-31 000
Forretningsførerhonorar	-63 240	-61 584	-63 300	-65 200
Eksterne honorar	10 -9 813	-10 000	-10 100	-10 500
Kontingent/felleskostnader	11 -349 284	-349 284	-349 300	-349 300
Drifts- og serviceavtaler	12 -27 546	-39 004	-20 400	-10 000
Løpende vedlikehold	13 -22 902	-23 439	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	0	0	-75 000	-75 000
Elektroniske fellesavtaler	-120 915	-93 108	-96 000	-101 700
Forsikring	-40 853	-40 853	0	0
Kommunale tjenester og renovasjon	-132 136	-132 804	-153 000	-135 000
Eiendomsavgifter	-89 376	-118 000	-121 000	-92 000
Andre driftsutgifter	14 -5 905	-40 438	-6 000	-7 000
Sum driftskostnader	-929 221	-960 351	-988 500	-942 700
DRIFTSRESULTAT	1 654 307	749 196	723 100	745 000
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	936	2 663	2 000	3 000
Finanskostnader	-596 038	-623 041	-622 600	-593 000
Netto finansposter	-595 102	-620 378	-620 600	-590 000
Ordinært resultat før skatt	1 059 205	128 818	102 500	155 000
Ordinært resultat etter skatt	1 059 205	128 818	102 500	155 000
ÅRSRESULTAT	1, 4 1 059 205	128 818	102 500	155 000
Disponering av totalresultat:	1 059 205	128 818	102 500	155 000
Overført til annen egenkapital	161 339	57 154	0	0
Reduksjon av udekket tap	0	71 664	0	0
Overført til egenkapital IN ordning	897 839	0	0	0
Redusert restansvar IN overført EK	27	0	0	0

Org.nr: 993 347 221 - 207



Holthegården Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 16	57 640 000	57 640 000
Sum anleggsmidler		57 640 000	57 640 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		22 606	41 687
Kundefordringer	3	5 706	0
Andre fordringer	3	0	2 235
Mellomregning BBL Finans	3	3 115	9 862
Opptjente renter	3	889	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	716 150	501 980
Sum omløpsmidler		748 465	555 764
SUM EIENDELER		58 388 465	58 195 764

Org.nr: 993 347 221 - 207



Holthegården Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	218 493	57 154
Egenkapital fra IN ordning	4	2 693 530	1 795 664
Sum egenkapital		3 412 023	2 352 818
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 15	17 957 518	18 853 739
Borettsinnskudd	5, 6	36 940 000	36 940 000
Sum langsiktig gjeld		54 897 518	55 793 739
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		8 743	9 823
Leverandørgjeld		59 131	23 745
Skyldig off. myndigheter		1 053	14 858
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 120	780
Annen kortsiktig gjeld		6 876	0
Sum kortsiktig gjeld		78 924	49 206
Sum gjeld		54 976 442	55 842 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 388 465	58 195 764
Pantstillelser	6	54 897 518	55 793 739

Sted: _____, dato: _____

John Arne Dybvaag
Leder

Marit Berntsen
Styremedlem

Wenche Harsjøen
Styremedlem



Holthegården Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 993 347 221 - 207



Holthegården Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	506 557	378 474
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 059 205	128 818
Avdrag lån	1 618	-735
Avdrag IN ordning	-897 839	0
Årets endring i disponible midler	162 984	128 083
Disponible midler i periodens slutt	669 541	506 557
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	669 541	506 557

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	10	9 909
Bankinnskudd	716 140	492 071
Sum bankinnskudd	716 150	501 980

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 352 818	2 224 000
Andelskapital 01.01	500 000	500 000
Andelskapital 31.12	500 000	500 000
Annen egenkapital 01.01	57 154	-71 664
Årets resultat	1 059 205	128 818
Justering for innbetaling IN-ordning	-897 839	0
Justering for nedskrivning IN-ordning	-27	0
Annen egenkapital 31.12	218 493	57 154
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	1 795 664	1 795 664
Innbetalt IN-ordning i år	897 839	0
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	27	0
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	2 693 530	1 795 664
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 412 023	2 352 818

Andelskapitalen er kr 500 000,- fordelt på 25 andeler à kr 20 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Holthegården Borettslag - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	36 940 000	36 940 000
Sum innskudd	36 940 000	36 940 000

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	57 640 000
Restgjeld 31.12	54 897 518

Pålydende pantstillelser var kr 61 940 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Viderefakturering energi, strøm	1 500	0
Sum andre inntekter	1 500	0

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	26 000	13 813
Arbeidsgiveravgift	8 132	6 366
Feriepenger	3 120	1 658
Sum personalkostnader	37 252	21 836

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	30 000	30 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 813	10 000
Sum eksterne honorarer	9 813	10 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Holthegården Borettslag - Noter 2020

Note 11 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2020	2019
Felleskostnad velforening/sameie	349 284	349 284
Sum felleskostnad velforening/sameie	349 284	349 284

Borettslaget er underlagt Sameiet Holthegården og betaler felleskostnader til sameiet.

Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om HMS-tjenester	8 000	0
Andre administrasjonsavtaler	6 935	10 512
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 786	2 955
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	9 825	25 537
Sum drifts- og serviceavtaler	27 546	39 004

Andre administrasjonsavtaler gjelder utlønning.

Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	0	555
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 780	4 131
Heisanlegg	0	763
Ventilasjon	14 550	14 375
Renholdartikler/renhold	6 572	35
Forbruksmateriell	0	426
Nøkler, lås	0	730
Annet vedlikehold	0	2 425
Sum vedlikehold	22 902	23 439

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	37 323
Drift maskiner	0	90
Gaver	1 520	0
Generalforsamling/årsmøte	1 000	500
Bankgebyrer	2 409	1 987
Andre gebyrer	228	-1
Tilskudd bomiljø	748	0
Sum andre driftsutgifter	5 905	40 438



Holthegården Borettslag - Noter 2020

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Nidaros Sparebank
Formål:	Etableringslån
Lånenummer:	43581478802
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	3.30 %
Betingelser:	Fast rente 10 år, avdragsfrihet til 30.06.25
Beregnet innfridd:	30.05.2055
Opprinnelig lånebeløp:	20 700 000
Lånesaldo 01.01:	18 853 739
Avdrag i perioden:	896 221
Lånesaldo 31.12:	17 957 518
Saldo 5 år frem i tid:	17 748 046
Andelssaldo 01.01:	1 795 594
Innbetalt IN i perioden:	897 839
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	-194
Andelssaldo 31.12:	2 693 628
Sum pantegjeld for lån:	20 651 146

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 43581478802	13	897 876	11 672 388
	9	698 348	6 285 132
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 43581478802 har første avdrag 30.06.2025 med kr 29 258	13	897 876	1 463
	9	698 348	1 138



Holthegården Borettslag - Noter 2020

Note 16 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 945 000	50 695 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 945 000	50 695 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 945 000	50 695 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomter er anskaffet i 2008 .



Resultat og balanse med noter for Holthegården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holthegården Borettslag

Styreleder	John Arne Dybvaag (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Wenche Harsjøen (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Marit Berntsen (sign.)	07.04.2021