



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 397 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Sagbakken 1A
3243 KODAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 304	35 665
Sum kostnader		35 304	35 665
Driftsresultat		-35 304	-35 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 342	10 215
Sum finansinntekter		10 342	10 215
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 342	10 215
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-24 962	-25 450
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 498	-5 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 464	-19 852
Årsresultat		-19 464	-19 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 464	-19 852
Totalresultat		-19 464	-19 852
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 464	-19 852
Sum overføringer og disponeringer		-19 464	-19 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 436 060	1 436 060
Sum varige driftsmidler		1 436 060	1 436 060
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 436 060	1 436 060
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 795	5 756
Sum fordringer		5 795	5 756
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 558 715	3 645 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 558 715	3 645 886
Sum omløpsmidler		3 564 510	3 651 642
SUM EIENDELER	1	5 000 570	5 087 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		133 942	133 942
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		233 942	233 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 505 646	4 525 110
Sum opptjent egenkapital		4 505 646	4 525 110
Sum egenkapital	6	4 739 588	4 759 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	213 185	266 480
Sum avsetninger for forpliktelser		213 185	266 480
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		213 185	266 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 150
Betalbar skatt	3	47 797	61 020
Sum kortsiktig gjeld		47 797	62 170
Sum gjeld		260 982	328 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	5 000 570	5 087 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420226

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 397 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Sagbakken 1A
3243 KODAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 397 919
SOLBERG EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 304	35 665
Sum kostnader		35 304	35 665
Driftsresultat		-35 304	-35 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 342	10 215
Sum finansinntekter		10 342	10 215
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 342	10 215
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-24 962	-25 450
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 498	-5 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 464	-19 852
Årsresultat		-19 464	-19 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 464	-19 852
Totalresultat		-19 464	-19 852
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 464	-19 852
Sum overføringer og disponeringer		-19 464	-19 852



Organisasjonsnr: 995 397 919
SOLBERG EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	1 436 060	1 436 060
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 436 060	1 436 060
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 795	5 756
Sum fordringer		5 795	5 756
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 558 715	3 645 886
Sum omløpsmidler		3 564 510	3 651 642
SUM EIENDELER	1	5 000 570	5 087 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		133 942	133 942
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		233 942	233 942



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 505 646	4 525 110
Sum opptjent egenkapital		4 505 646	4 525 110
Sum egenkapital	6	4 739 588	4 759 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	213 185	266 480
Sum avsetninger for forpliktelses		213 185	266 480
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		213 185	266 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 150
Betalbar skatt	3	47 797	61 020
Sum kortsiktig gjeld		47 797	62 170
Sum gjeld		260 982	328 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	5 000 570	5 087 702



Organisasjonsnr: 995 397 919
SOLBERG EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsoppgjør 2022

SOLBERG EIENDOMSUTLEIE AS
ORG.NR.: 995 397 919

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Solberg Eiendomsutleie AS

Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		35 304	35 665
Sum driftskostnader		35 304	35 665
Driftsresultat		-35 304	-35 665
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		10 342	10 215
Resultat av finansielle poster		10 342	10 215
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-24 962	-25 450
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 498	-5 598
Arsresultat		-19 464	-19 852
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital		-19 464	-19 852
Sum disponert		-19 464	-19 852

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 995397919

Dokumentet er elektronisk signert



Solberg Eiendomsutleie AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 436 060	1 436 060
Sum anleggsmidler		1 436 060	1 436 060
OMLØPSMIDLER			
Kortsiktige fordringer mot eiere/styremedlem mv		2 243	2 243
Andre fordringer		3 553	3 514
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 558 715	3 645 886
Sum omløpsmidler		3 564 510	3 651 642
Sum eiendeler	1	5 000 570	5 087 702

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 995397919

Dokumentet er elektronisk signert



Solberg Eiendomsutleie AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		133 942	133 942
Sum innskutt egenkapital		233 942	233 942
Annen egenkapital		4 505 646	4 525 110
Sum opptjent egenkapital		4 505 646	4 525 110
Sum egenkapital	6	4 739 588	4 759 052
GJELD			
Utsatt skatt	3	213 185	266 480
Sum avsetninger for forpliktelser		213 185	266 480
Leverandørgjeld		0	1 150
Betalbar skatt	3	47 797	61 020
Sum kortsiktig gjeld		47 797	62 170
Sum gjeld		260 982	328 650
Sum egenkapital og gjeld	1	5 000 570	5 087 702

Kodal, 17.03.2023
Styret for Solberg Eiendomsutleie AS

Lene Solberg
Styrets leder

Thomas Solberg
Daglig leder

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 995397919

Dokumentet er elektronisk signert



Solberg Eiendomsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-24 962	-25 450
Permanente forskjeller	-30	0
Endring i midlertidige forskjeller	242 250	302 813
Skattegrunnlag	217 258	277 363

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	47 797	61 020
Endring i utsatt skatt	-53 295	-66 617
Skattekostnad i resultatregnskapet	-5 498	-5 597
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,03 %	21,99 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Gevinst og tapskonto	1 211 250	969 000	242 250
Sum midlertidige forskjeller	1 211 250	969 000	242 250
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	1 211 250	969 000	242 250
Utsatt skatt 22% / 22%	266 475	213 180	-53 295



Solberg Eiendomsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 436 060	1 436 060
Tilgang i året	0	0
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.	1 436 060	1 436 060
Skattemessig verdi 31.12.	1 436 060	1 436 060
Midlertidige forskjeller	0	0
Avskrivningssats %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	0	0
- Årets salgsgvinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	0	0
Årets saldoavskrivninger	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Thomas Solberg Holding AS	100	100 %

Aksjekapital: 100 stk à 1 000 100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Thomas Solberg Holding AS
Foretaksnummer 917 928 975
Forretningskontor Sandefjord

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	100 000	133 942	4 525 110	4 759 052
Årets resultat			-19 464	-19 464
Ordinært utbytte			0	0
Pr 31.12.22	100 000	133 942	4 505 646	4 739 588

Note 7 Garantier

	2022	2021
Garantiansvar	570 000	570 000



Årsregnskap 202...

Name
Solberg, Lene

Date
2023-03-17

Name
Solberg, Thomas

Date
2023-03-17

Identification

 bankID™ Solberg, Lene

Identification

 bankID™ Solberg, Thomas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Solberg Eiendomsutleie AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Solberg Eiendomsutleie AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 464. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Solberg Eiendomsutleie AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 17.03.2023
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Rev.ber 2022 So...


Name

Bjørnstad, Marthe

Date

2023-03-17

Identification

 bankID Bjørnstad, Marthe
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))