



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 094 844	1 087 220
Sum inntekter		1 094 844	1 087 220
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 171	129 709
Annen driftskostnad		861 428	456 143
Sum kostnader		903 600	585 852
Driftsresultat		191 244	501 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	50
Sum finansinntekter		74	50
Annen rentekostnad		82 685	74 740
Sum finanskostnader		82 685	74 740
Netto finans		-82 611	-74 690
Ordinært resultat før skattekostnad		108 633	426 678
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-81 956	93 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 589	333 227
Årsresultat		190 589	333 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 589	333 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	190 589	333 227
Sum overføringer og disponeringer		190 589	333 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 150 000	4 150 000
Sum varige driftsmidler		4 150 000	4 150 000
Sum anleggsmidler		4 150 000	4 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		331 861	236 613
Andre fordringer		-150 000	6 574
Sum fordringer		181 861	243 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	199 085	6 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 085	6 999
Sum omløpsmidler		380 946	250 187
SUM EIENDELER		4 530 946	4 400 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 900 251	2 009 662
Sum opptjent egenkapital		1 900 251	2 009 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		1 900 251	2 009 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		695 793	695 793
Sum avsetninger for forpliktelser		695 793	695 793
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		2 960	2 960
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 991 666	1 492 290
Sum annen langsiktig gjeld		1 994 626	1 495 250
Sum langsiktig gjeld		2 690 419	2 191 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 062	36 794
Betalbar skatt		-97 194	121 140
Skyldig offentlige avgifter			10 943
Annen kortsiktig gjeld		17 407	30 606
Sum kortsiktig gjeld		-59 724	199 482
Sum gjeld		2 630 695	2 390 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 530 946	4 400 187



Sameiet Konsul Knudtzons Gt. 1

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha avtale om obligatorisk tjenestepensjon.



Sameiet Konsul Knudtzons Gt. 1

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	36 960	113 680
Arbeidsgiveravgift	5 211	16 029
Totalt	42 171	129 709

Lønnskostnader vaktmester er avsluttet 2019.

Note 2 - Annen egenkapital

Selskapet eies av Idrettslagene Braatt og Norodd med hver sin halvpart.

Egenkapitalen i selskapet 31.12.18 fordeler seg slik:

	Egenkapital 01.01.19	Utbetaling i løpet av året	Andel av årsresultat	Egenkapital 31.12.19
Idrettslaget Braatt	1.004.831	150.000	-98.475	950.125
Idrettslaget Norodd	1.004.831	150.000	-98.475	950.125
Sum egenkapital	2.009.662	300.000	-196.950	1.900.251

Note 3 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 735 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 6 567.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1.991.666	1.492.290
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	4.150.000	4.150.000
Sum pantsatte eiendeler	4.150.000	4.150.000

Etablert nyttlån november 2019, i forbindelse med rehabilitering av leiligheter.

Noter for Sameiet Konsul Knudtzons Gt. 1

Organisasjonsnr. 975713768



Sameiet Konsul Knudtzons Gt. 1

Noter 2019

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2019
Resultat før skattekostnader		108 633
Inntekt		108 633
	2019	2018
Betalbar skatt	-81 956	148 078
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	-54 627
Samlede ordinære skattekostnader	-81 956	93 451
<u>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>		
	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 362 698	3 362 698
+ Utestående fordringer	-200 000	-200 000
= Grunnlag utsatt skatt	3 162 698	3 162 698
Utsatt skatt	695 793	695 793



Sameiet Konsul Knudtzons Gt. 1

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 094 844	1 087 220
Sum driftsinntekter		1 094 844	1 087 220
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	42 171	129 709
Annen driftskostnad		861 428	456 143
Sum driftskostnader		903 600	585 852
DRIFTSRESULTAT		191 244	501 368
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		74	50
Sum finansinntekter		74	50
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		82 685	74 740
Sum finanskostnader		82 685	74 740
NETTO FINANSPOSTER		(82 611)	(74 690)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		108 633	426 678
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(81 956)	93 451
ORDINÆRT RESULTAT		190 589	333 227
ÅRSRESULTAT		190 589	333 227
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	190 589	333 227
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		190 589	333 227



Sameiet Konsul Knudtzons Gt. 1

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 150 000	4 150 000
Sum varige driftsmidler		4 150 000	4 150 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 150 000	4 150 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		331 861	236 613
Andre fordringer		(150 000)	6 574
Sum fordringer		181 861	243 187
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	199 085	6 999
SUM OMLØPSMIDLER		380 946	250 187
SUM EIENDELER		4 530 946	4 400 187



Sameiet Konsul Knudtzons Gt. 1

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 900 251	2 009 662
Sum opptjent egenkapital		1 900 251	2 009 662
SUM EGENKAPITAL		1 900 251	2 009 662
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		695 793	695 793
Sum avsetning for forpliktelser		695 793	695 793
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		2 960	2 960
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 991 666	1 492 290
Sum annen langsiktig gjeld		1 994 626	1 495 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 690 419	2 191 043
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 062	36 794
Betalbar skatt		(97 194)	121 140
Skyldig offentlige avgifter		0	10 943
Annen kortsiktig gjeld		17 407	30 606
SUM KORTSIKTIG GJELD		(59 724)	199 482
SUM GJELD		2 630 695	2 390 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 530 946	4 400 187

Kristiansund 31.12.19/ 31.08.2020

Frank Branstad

Gunnar Kirkholt

Rolf Hammeraas

Ole Birger Ulseth

Steinar Jonassen

Magnus Kjelland- Olsen



**ÅRSOPPGJØR 2018
FOR
SAMEIET KONSUL
KNUDTZONS GT 1
Idrettslagene
Braatt og Norodd**