



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 211 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSANDEN LEGESENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sigurd Sodeland  
Kleveåsen 4  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Sodeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 163 260	1 008 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 163 260</b>	<b>1 008 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	246
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 206	164 228
Annen driftskostnad		459 292	545 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 498</b>	<b>710 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>523 762</b>	<b>297 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		400	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>400</b>	<b>-106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>524 162</b>	<b>297 426</b>
Skattekostnad	3, 4	115 229	65 440
<b>Årsresultat</b>		<b>408 934</b>	<b>231 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		420 000	420 000
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-511 066	-188 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>408 934</b>	<b>231 986</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 410 881	3 591 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 410 881</b>	<b>3 591 087</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 410 881</b>	<b>3 591 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 074	413 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 074</b>	<b>413 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 074</b>	<b>413 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 544 955</b>	<b>4 004 600</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 684 274	3 195 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 684 274</b>	<b>3 195 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 784 274</b>	<b>3 295 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	42 447	58 137
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 447</b>	<b>58 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 447</b>	<b>58 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 316	5 052
Betalbar skatt	3, 4	130 919	76 071
Utbytte		420 000	420 000
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>718 235</b>	<b>651 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>760 681</b>	<b>709 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 544 955</b>	<b>4 004 600</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 211 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSANDEN LEGESENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sigurd Sodeland  
Kleveåsen 4  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Sodeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 211 884  
SJØSANDEN LEGESEENTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 163 260	1 008 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 163 260</b>	<b>1 008 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	246
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 206	164 228
Annen driftskostnad		459 292	545 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 498</b>	<b>710 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>523 762</b>	<b>297 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		400	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>400</b>	<b>-106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>524 162</b>	<b>297 426</b>
Skattekostnad	3, 4	115 229	65 440
<b>Årsresultat</b>		<b>408 934</b>	<b>231 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		420 000	420 000
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-511 066	-188 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>408 934</b>	<b>231 986</b>



Organisasjonsnr: 985 211 884  
SJØSANDEN LEGESEENTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 410 881	3 591 087
Sum varige driftsmidler		3 410 881	3 591 087
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 410 881	3 591 087
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 074	413 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 074	413 513
Sum omløpsmidler		134 074	413 513
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 544 955</b>	<b>4 004 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 684 274	3 195 340
Sum opptjent egenkapital		2 684 274	3 195 340



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 784 274</b>	<b>3 295 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	42 447	58 137
Sum avsetninger for forpliktelser		42 447	58 137
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 447</b>	<b>58 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 316	5 052
Betalbar skatt	3, 4	130 919	76 071
Utbytte		420 000	420 000
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		718 235	651 123
<b>Sum gjeld</b>		<b>760 681</b>	<b>709 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 544 955</b>	<b>4 004 600</b>



Organisasjonsnr: 985 211 884  
SJØSANDEN LEGESEENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	246.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	246.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6713522.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6713522.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3302641.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3410881.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	180206.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SJØSANDEN LEGESENTER EIENDOM AS  
985 211 884

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 163 260	1 008 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 163 260</b>	<b>1 008 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-246
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-180 206	-164 228
Annen driftskostnad		-459 292	-545 994
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-639 498</b>	<b>-710 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>523 762</b>	<b>297 532</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		400	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>400</b>	<b>-106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>524 162</b>	<b>297 426</b>
Skattekostnad	3, 4	-115 229	-65 440
<b>Årsresultat</b>		<b>408 934</b>	<b>231 986</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		420 000	420 000
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-511 066	-188 014
<b>Sum overføringer</b>		<b>408 934</b>	<b>231 986</b>



SJØSANDEN LEGESENTER EIENDOM AS  
985 211 884

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 410 881	3 591 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 410 881</b>	<b>3 591 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 410 881</b>	<b>3 591 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 074	413 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 074</b>	<b>413 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 074</b>	<b>413 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 544 955</b>	<b>4 004 600</b>



SJØSANDEN LEGESENTER EIENDOM AS  
985 211 884

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 684 274	3 195 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 684 274</b>	<b>3 195 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 784 274</b>	<b>3 295 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	42 447	58 137
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>42 447</b>	<b>58 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 316	5 052
Betalbar skatt	3, 4	130 919	76 071
Utbytte		420 000	420 000
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>718 235</b>	<b>651 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>760 681</b>	<b>709 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 544 955</b>	<b>4 004 600</b>

Lindesnes, 18.04.2024

Sigurd Sodeland  
styrets leder / daglig leder

Ute Maria Walvik  
styremedlem

Geir Olav Storaker  
styremedlem

Øystein Nicolaisen  
styremedlem

Nataliya Symonenko Signal  
styremedlem

Per Øuen Walvik  
styremedlem



SJØSANDEN LEGESENTER EIENDOM AS  
985 211 884

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SJØSANDEN LEGESENTER EIENDOM AS  
985 211 884

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	246
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>246</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 713 522
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 713 522</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 302 641
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 410 881</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	180 206

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	130 919	76 071
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 690	-10 631
<b>Skattekostnad</b>	<b>115 229</b>	<b>65 440</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	524 162	297 426
Permanente forskjeller	-400	28
+/- Endring i midlertidige forskjeller	71 323	48 322
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>595 085</b>	<b>345 776</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	130 919	0
Sum betalbar skatt i balansen	130 919	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	264 264	192 941	71 323
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>264 264</b>	<b>192 941</b>	<b>71 323</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>264 264</b>	<b>192 941</b>	<b>71 323</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	58 137	42 447	15 690



SJØSANDEN LEGESENTER EIENDOM AS  
985 211 884

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Walviks AS	334	33,40	Ordinære
Øystein Nicolaisen	167	16,70	Ordinære
Sigurd Sodeland	167	16,70	Ordinære
Geir Olav Storaker	167	16,70	Ordinære
Nataliya Signal	165	16,50	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 195 340	3 295 340
Årsresultat	0	408 934	408 934
Avsatt utbytte	0	-420 000	-420 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-500 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 684 274</b>	<b>2 784 274</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.