



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 983 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN PARK AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 600	8 147 950
Sum inntekter		15 600	8 147 950
Kostnader			
Varekostnad		0	6 203 620
Annen driftskostnad		189 552	367 464
Sum kostnader		189 552	6 571 084
Driftsresultat		-173 952	1 576 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 099	19 778
Sum finansinntekter		1 099	19 778
Annen rentekostnad		0	588
Annen finanskostnad		0	8 499
Sum finanskostnader		0	9 087
Netto finans		1 099	10 692
Resultat før skattekostnad		-172 853	1 587 558
Skattekostnad	1, 2	0	199 966
Årsresultat		-172 853	1 387 592
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	2 600 000
Annen egenkapital		-172 853	-1 212 408
Sum overføringer og disponeringer		-172 853	1 387 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	6 931 012	6 931 012
Sum varer		6 931 012	6 931 012
Fordringer			
Kundefordringer		9 100	0
Andre kortsiktige fordringer		0	185 861
Sum fordringer		9 100	185 861
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110	732 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110	732 076
Sum omløpsmidler		6 941 222	7 848 949
SUM EIENDELER		6 941 222	7 848 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 796 810	4 969 663
Sum opptjent egenkapital		4 796 810	4 969 663
Sum egenkapital		4 836 810	5 009 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 268	6 959
Betalbar skatt	1, 2	0	199 966
Annen kortsiktig gjeld		2 008 145	2 632 361
Sum kortsiktig gjeld		2 104 412	2 839 286
Sum gjeld		2 104 412	2 839 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 941 222	7 848 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639668

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 983 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN PARK AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 918 983 902
ELVEBREDDEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 600	8 147 950
Sum inntekter		15 600	8 147 950
Kostnader			
Varekostnad		0	6 203 620
Annen driftskostnad		189 552	367 464
Sum kostnader		189 552	6 571 084
Driftsresultat		-173 952	1 576 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 099	19 778
Sum finansinntekter		1 099	19 778
Annen rentekostnad		0	588
Annen finanskostnad		0	8 499
Sum finanskostnader		0	9 087
Netto finans		1 099	10 692
Resultat før skattekostnad		-172 853	1 587 558
Skattekostnad	1, 2	0	199 966
Årsresultat		-172 853	1 387 592
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	2 600 000
Annen egenkapital		-172 853	-1 212 408
Sum overføringer og disponeringer		-172 853	1 387 592



Organisasjonsnr: 918 983 902
ELVEBREDDEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	6 931 012	6 931 012
Sum varer		6 931 012	6 931 012
Fordringer			
Kundefordringer		9 100	0
Andre kortsiktige fordringer		0	185 861
Sum fordringer		9 100	185 861
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110	732 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110	732 076
Sum omløpsmidler		6 941 222	7 848 949
SUM EIENDELER		6 941 222	7 848 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	4 796 810	4 969 663
Sum opptjent egenkapital		4 796 810	4 969 663
Sum egenkapital		4 836 810	5 009 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 268	6 959
Betalbar skatt	1, 2	0	199 966
Annen kortsiktig gjeld		2 008 145	2 632 361
Sum kortsiktig gjeld		2 104 412	2 839 286
Sum gjeld		2 104 412	2 839 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 941 222	7 848 949



Organisasjonsnr: 918 983 902
ELVEBREDDEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Til generalforsamlingen i Elvebredden Park AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elvebredden Park AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Rasmussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: POXNQ-HRLYC-FIIT-ALSAX-ICWZX-X4VF8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Martin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2036755

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-05 20:15:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: POXNQ-HRLYC-FIIT-ALSAX-ICWZX-X4VF8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ELVEBREDDEN PARK AS
918 983 902

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 600	8 147 950
Sum driftsinntekter		15 600	8 147 950
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-6 203 620
Annen driftskostnad		-189 552	-367 464
Sum driftskostnader		-189 552	-6 571 084
Driftsresultat		-173 952	1 576 866
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 099	19 778
Sum finansinntekter		1 099	19 778
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-588
Annen finanskostnad		0	-8 499
Sum finanskostnader		0	-9 087
Netto finans		1 099	10 692
Resultat før skattekostnad		-172 853	1 587 558
Skattekostnad	1, 2	0	-199 966
Årsresultat		-172 853	1 387 592
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	2 600 000
Annen egenkapital		-172 853	-1 212 408
Sum overføringer		-172 853	1 387 592



ELVEBREDDEN PARK AS
918 983 902

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	6 931 012	6 931 012
Sum varer		6 931 012	6 931 012
Fordringer			
Kundefordringer		9 100	0
Andre kortsiktige fordringer		0	185 861
Sum fordringer		9 100	185 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110	732 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110	732 076
Sum omløpsmidler		6 941 222	7 848 949
SUM EIENDELER		6 941 222	7 848 949



ELVEBREDDEN PARK AS
918 983 902

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 796 810	4 969 663
Sum opptjent egenkapital		4 796 810	4 969 663
Sum egenkapital		4 836 810	5 009 663
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 268	6 959
Betalbar skatt	1, 2	0	199 966
Annen kortsiktig gjeld		2 008 145	2 632 361
Sum kortsiktig gjeld		2 104 412	2 839 286
Sum gjeld		2 104 412	2 839 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 941 222	7 848 949

Rune Halstensen
styrets leder

Jan Morten Røkaas
styremedlem

Barbara Baklarz
styremedlem

Tor Engebakken
styremedlem / daglig leder



ELVEBREDDEN PARK AS
918 983 902

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	199 966
Skattekostnad	0	199 966
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-172 853	1 587 558
Permanente forskjeller	0	-1 803
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-624 216	-676 820
Skattepliktig inntekt	-797 069	908 935
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	199 966
Betalbar skatt i balansen	0	199 966



ELVEBREDDEN PARK AS
918 983 902

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-797 069	797 069
Kortsiktig gjeld	-2 632 361	-2 008 145	-624 216
Netto forskjeller	-2 632 361	-2 805 213	172 853
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 632 361	2 805 213	-172 853
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Beholdning usolgte boliger

	2024	2023
Beholdning usolgte boliger	6 931 012	6 931 012
	6 931 012	6 931 012

pr.31.12.2024 var det 1 usolgte leiligheter, vurdert til kostpris. Elvebredden Park AS eier 18 p-plasser i parkeringsanlegget.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	40 000	4 969 663	5 009 663
Årsresultat	0	-172 853	-172 853
Egenkapital 31.12.2024	40 000	4 796 810	4 836 810

Note - 5 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.