



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 585 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDØLINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andølingen 6
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 380	367 750
Sum inntekter		476 380	367 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 600	45 391
Annen driftskostnad		539 271	425 962
Sum kostnader		577 871	471 353
Driftsresultat		-101 491	-103 603
Annen rentekostnad		70 303	55 217
Sum finanskostnader		70 303	55 217
Netto finans		-70 303	-55 217
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 794	-158 819
Skattekostnad på resultat	3	-37 794	-34 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 000	-123 878
Årsresultat		-134 000	-123 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 000	-123 878
Totalresultat		-134 000	-123 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-134 000	-123 878
Sum overføringer og disponeringer		-134 000	-123 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	2	31 756	31 756
Utsatt skattefordel	3	108 314	70 520
Sum immaterielle eiendeler		140 070	102 276
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 530 972	1 569 572
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 530 972	1 569 572
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		1 671 042	1 671 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 319	
Andre kortsiktige fordringer		3 104	2 360
Sum fordringer	4	17 423	2 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 418	19 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 418	19 400
Sum omløpsmidler		32 841	21 760
SUM EIENDELER		1 703 883	1 693 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		384 703	250 703
Sum opptjent egenkapital		-384 703	-250 703
Sum egenkapital	5, 9	-354 703	-220 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 556 439	1 645 721
Sum annen langsiktig gjeld		1 556 439	1 645 721
Sum langsiktig gjeld		1 556 439	1 645 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 018	14 384
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			2 936
Kortsiktig konserngjeld	8	372 473	167 161
Annen kortsiktig gjeld		3 656	84 109
Sum kortsiktig gjeld		502 147	268 590
Sum gjeld		2 058 586	1 914 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 703 883	1 693 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442536

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 585 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDØLINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andølingen 6
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 585 691
ANDØLINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 380	367 750
Sum inntekter		476 380	367 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 600	45 391
Annen driftskostnad		539 271	425 962
Sum kostnader		577 871	471 353
Driftsresultat		-101 491	-103 603
Annen rentekostnad		70 303	55 217
Sum finanskostnader		70 303	55 217
Netto finans		-70 303	-55 217
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 794	-158 819
Skattekostnad på resultat	3	-37 794	-34 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 000	-123 878
Årsresultat		-134 000	-123 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 000	-123 878
Totalresultat		-134 000	-123 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-134 000	-123 878
Sum overføringer og disponeringer		-134 000	-123 878



Organisasjonsnr: 916 585 691
ANDØLINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	2	31 756	31 756
Utsatt skattefordel	3	108 314	70 520
Sum immaterielle eiendeler		140 070	102 276
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 530 972	1 569 572
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 530 972	1 569 572
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		1 671 042	1 671 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 319	
Andre kortsiktige fordringer		3 104	2 360
Sum fordringer	4	17 423	2 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 418	19 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 418	19 400
Sum omløpsmidler		32 841	21 760
SUM EIENDELER		1 703 883	1 693 608



**BALANSE - EGENKAPITAL OG
GJELD**

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		384 703	250 703
Sum opptjent egenkapital		-384 703	-250 703

Sum egenkapital	5, 9	-354 703	-220 703
------------------------	-------------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 556 439	1 645 721
Sum annen langsiktig gjeld		1 556 439	1 645 721

Sum langsiktig gjeld		1 556 439	1 645 721
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		126 018	14 384
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			2 936
Kortsiktig konserngjeld	8	372 473	167 161
Annen kortsiktig gjeld		3 656	84 109
Sum kortsiktig gjeld		502 147	268 590

Sum gjeld		2 058 586	1 914 311
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 703 883	1 693 608
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 916 585 691
ANDØLINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Andølingen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 585 691



RESULTATREGNSKAP

ANDØLINGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		476 380	367 750
Sum driftsinntekter		476 380	367 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 600	45 391
Annen driftskostnad		539 271	425 962
Sum driftskostnader		577 871	471 353
Driftsresultat		-101 491	-103 603
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		70 303	55 217
Resultat av finansposter		-70 303	-55 217
Resultat før skattekostnad		-171 794	-158 819
Skattekostnad på resultat	3	-37 794	-34 941
Resultat		-134 000	-123 878
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-134 000	-123 878
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	134 000	123 878
Sum overføringer		-134 000	-123 878



BALANSE

ANDØLINGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Nettside	2	31 756	31 756
Utsatt skattefordel	3	108 314	70 520
Sum immaterielle eiendeler		140 070	102 276
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 530 972	1 569 572
Sum varige driftsmidler		1 530 972	1 569 572
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 671 042	1 671 848
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 319	0
Andre kortsiktige fordringer		3 104	2 360
Sum fordringer	4	17 423	2 360
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 418	19 400
Sum omløpsmidler		32 841	21 760
Sum eiendeler		1 703 883	1 693 608



BALANSE

ANDØLINGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-384 703	-250 703
Sum opptjent egenkapital		-384 703	-250 703
Sum egenkapital	5, 9	-354 703	-220 703
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 556 439	1 645 721
Sum annen langsiktig gjeld		1 556 439	1 645 721
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		126 018	14 384
Skyldig offentlige avgifter		0	2 936
Konserngjeld	8	372 473	167 161
Annen kortsiktig gjeld		3 656	84 109
Sum kortsiktig gjeld		502 147	268 590
Sum gjeld		2 058 586	1 914 311
Sum egenkapital og gjeld		1 703 883	1 693 608

Kragerø, 27.05.2023
Styret i Andølingen Eiendom AS

Espen Johannessen
styreleder/daglig leder

Birgitte Brataker
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Andølingen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	31 756	1 932 700	1 964 456
= Anskaffelseskost 31.12.22	31 756	1 932 700	1 964 456
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		401 728	401 728
= Bokført verdi 31.12.22	31 756	1 530 972	1 562 728
Årets ordinære avskrivninger		38 600	38 600
Økonomisk levetid		50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-37 794	-34 941
Skattekostnad ordinært resultat	-37 794	-34 941
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-171 794	-158 819
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 715	-30 166
Skattepliktig inntekt	-166 080	-188 985
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-80 413	-74 698	5 715
Sum	-80 413	-74 698	5 715
Akkumulert fremførbart underskudd	-411 925	-245 845	166 080
Grunnlag for utsatt skattefordel	-492 338	-320 543	171 794
Utsatt skattefordel (22 %)	-108 314	-70 520	37 795



Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-250 703	-220 703
Årets resultat		-134 000	-134 000
Pr 31.12.2022	30 000	-384 703	-354 703

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANDØLINGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STRÅ HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Langsiktig gjeld med forfall >5 år -1 556 439
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 556 439. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr.1 530 972.

Note 8 Konserngjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld, Strå Holding AS	372 473	167 161
Sum langsiktige fordringer	372 473	167 161



Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Andølingen Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Andølingen Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.