



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 112 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 175 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Therese Ellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 749 966	
Annen driftsinntekt		7 080	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 757 046</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	719 782	
Annen driftskostnad		337 485	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 057 268</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 699 779</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 265	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 265</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	292 913	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 913</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-268 648</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 431 131</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	757 116	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 674 015</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 674 015</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 674 015</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 985 950	
Overført fra annen egenkapital		-311 935	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 674 015</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 574 167	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 626	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 593 793</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 593 793</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 460	
Andre kortsiktige fordringer		91 970	
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 430</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 297 921	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 297 921</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 399 351</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 993 144</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6	45 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 868 178	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 913 178</b>	
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 913 178</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	196 976	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>196 976</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	19 174 747	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 174 747</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 371 723</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 955	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		119 463	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 546 090	
Annen kortsiktig gjeld		10 736	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 708 243</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 079 966</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 993 144</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 112 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 175 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Therese Ellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 934 112 865  
SØRKEDALSVEIEN 175 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 749 966	
Annen driftsinntekt		7 080	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 757 046</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	719 782	
Annen driftskostnad		337 485	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 057 268</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 699 779</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 265	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 265</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	292 913	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 913</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-268 648</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 431 131</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	757 116	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 674 015</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 674 015</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 674 015</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 985 950	
Overført fra annen egenkapital		-311 935	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 674 015</b>	



Organisasjonsnr: 934 112 865  
SØRKEDALSVEIEN 175 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 574 167	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	19 626	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 593 793</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 593 793</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 460	
Andre kortsiktige fordringer		91 970	
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 430</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 297 921	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 297 921</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 399 351</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 993 144</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	45 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 868 178	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 913 178</b>	



Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 913 178</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	196 976	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>196 976</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	19 174 747	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 174 747</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 371 723</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 955	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		119 463	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 546 090	
Annen kortsiktig gjeld		10 736	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 708 243</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 079 966</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 993 144</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 112 865  
SØRKEDALSVEIEN 175 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sørkedalsveien 175 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 112 865

 rJae3oq4ee-HyGQ-3j94lx



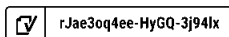
## RESULTATREGNSKAP

SØRKEDALSVEIEN 175 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Leieinntekt		3 749 966
Annen driftsinntekt		7 080
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 757 046</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	719 782
Annen driftskostnad		337 485
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 057 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 699 779</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		24 265
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	292 913
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-268 648</b>
Resultat før skattekostnad		2 431 131
Skattekostnad på resultat	4	757 116
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 674 015</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt konsernbidrag		1 985 950
Overført fra annen egenkapital		311 935
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 674 015</b>

SØRKEDALSVEIEN 175 AS

SIDE 2





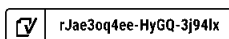
### BALANSE

SØRKEDALSVEIEN 175 AS

EIENDELER	Note	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 574 167
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 593 793</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 593 793</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		9 460
Andre kortsiktige fordringer		91 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 430</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 297 921
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 399 351</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 993 144</b>

SØRKEDALSVEIEN 175 AS

SIDE 3





## BALANSE

SØRKEDALSVEIEN 175 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	6	45 000
Overkurs		5 868 178
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 913 178</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 913 178</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt	4	196 976
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Langsiktig konserngjeld	3	19 174 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 174 747</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		31 955
Skyldig offentlige avgifter		119 463
Konserngjeld	3	2 546 090
Annen kortsiktig gjeld		10 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 708 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 079 966</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 993 144</b>

Oslo, 26.06.2025  
Styret i Sørkedalsveien 175 AS

Cecilie Therese Ellefsen  
styreleder

Line Victoria Bøyum Røstgård  
styremedlem



SØRKEDALSVEIEN 175 AS

934 112 865

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

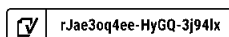
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Sørkedalsveien 175 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon.

Side 5





## SØRKEDALSVEIEN 175 AS

934 112 865

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	21 656 133	5 416 274	15 850 838	81 394	43 004 639
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>21 656 133</b>	<b>5 416 274</b>	<b>15 850 838</b>	<b>81 394</b>	<b>43 004 639</b>
Akkumulerte avskrivninger	11 251 770	0	5 097 308	61 768	16 410 846
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>10 404 363</b>	<b>5 416 274</b>	<b>10 753 530</b>	<b>19 626</b>	<b>26 593 793</b>
Årets avskrivninger	360 975		350 663	8 146	719 782
Økonomisk levetid	10-50 år		5-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Selskapet eier en bolig der bokført beløp er 0. Selskapet er ikke hjemmelshaver av nevnt bolig. Morselskapet Malling Value Add II AS har et langsiktig lån i DNB. Lånet er sikret med pant i eiendommen med MNOK 1 200. I tillegg har DNB aksjepant i aksjene i Sørkedalsveien 175 AS og pant i konserninternt lån. Det foreligger ikke pant eller urådighet knyttet til boligen.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

#### Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	19 174 747
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 546 090
<b>Sum</b>	<b>21 720 837</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Rentekostnad på lån fra morselskapet utgjør kr 335 366 i 2024.

Som kompensasjon for sikkerhetsstillelse nevnt i note 2 mottar selskapet en årlig garantiprovisjon fra morselskapet. Denne motregnes mot det langsiktige konsernlånet ved forfall.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



SØRKEDALSVEIEN 175 AS

934 112 865

## Note 4 Skatt

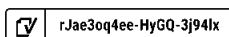
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	560 140	0
Endring i utsatt skatt	196 976	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>757 116</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 431 131	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	114 959	0
Avgitt konsernbidrag	-2 546 090	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	560 140	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-560 140	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	895 348	1 010 307	114 959
<b>Sum</b>	<b>895 348</b>	<b>1 010 307</b>	<b>114 959</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>895 348</b>	<b>1 010 307</b>	<b>114 959</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>196 976</b>	<b>222 267</b>	<b>25 291</b>

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet og med virkning 01.01.2024. Skatteeffekten av fisjonen er på kr 222 267.

Side 7





SØRKEDALSVEIEN 175 AS

934 112 865

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	45 000	6 691 180	0	6 736 180
Fisjonseffekt		-511 066	0	-511 066
Årets resultat			1 674 015	1 674 015
Konsernbidrag avgitt		-311 935	-1 674 015	-1 985 950
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>45 000</b>	<b>5 868 178</b>	<b>0</b>	<b>5 913 178</b>

Selskapet ble stiftet ifbm fisjon i 2024. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet og med virkning 01.01.2024. Det vises til fisisjonsplanen for ytterligere informasjon.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SØRKEDALSVEIEN 175 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	45 000,0	45 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>45 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling Value Add II AS	1	100,0	100,0



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

29.06.2025 21:07

**SENT BY OWNER:**

Marthine Tonby · 26.06.2025 13:16

**DOCUMENT ID:**

HyGQ-3j94lx

**ENVELOPE ID:**

rJae3oq4ee-HyGQ-3j94lx

**DOCUMENT NAME:**

Sørkedalsveien 175 AS årsregnskap (1).pdf

8 pages

**SHA-512:**

c118388c24fd6c3dd04bbf999b9f69dd426f6d7ddf864ca  
67eb70d866601c778e0ee9fcf5c7305d5de9c30c46fb95  
d796a570bfb5828ac119bf54f7b66b23800

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Line Victoria Bøyum Røstgård line.rostgard@malling.no	Signed Authenticated	26.06.2025 15:14 26.06.2025 15:13	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 93/01/18) +4748265279
Cecilie Therese Ellefsen cecilie.ellefsen@malling.no	Signed Authenticated	29.06.2025 21:07 29.06.2025 19:37	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 75/05/07) +4791694541

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Sørkedalsveien 175 AS årsregnskap (1).pdf-pAdES-HylxpicNgg.pdf (165516 bytes)	c8f866ecec9868699ce2f9d8060bfafdeffa9f9c229446b5696c0cc84d04b0da4b72c8ae10738708f24cbc282ef388ccd01d18c103cc2bf57ea8b5e731766ccc
2. Sørkedalsveien 175 AS årsregnskap (1).pdf-pAdES-HJZL9noqVel.pdf (165265 bytes)	aa53510679514dcd7bb9964e265a3427718a69bcd433f573313b807bf353c60dd9d7c8c09b94f05d7b8e9186b6f0a61c46a37e4d2ca15e0ad174e8c2af3ce947

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



Munkedamsveien 45  
PO Box 1704 Vika  
0121 Oslo  
Norway  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørkedalsveien 175 AS.

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørkedalsveien 175 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: 8QLD0-SPEC2-A1S05-T2TLK-GNMIZ-SMNNK7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 13:02:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8QLD0-SPEC2-A1S05-T2TLK-GNMIZ-SMNNK7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.