



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 240 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAREN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Beddingen 24
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dybesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 117	41 690
Sum kostnader		12 117	41 690
Driftsresultat		-12 117	-41 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	
Sum finansinntekter		79	
Annen rentekostnad		924 284	536 900
Sum finanskostnader		924 284	536 900
Netto finans		-924 205	-536 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-936 322	-578 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		-936 322	-578 590
Årsresultat		-936 322	-578 590
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-936 322	-578 590
Sum overføringer og disponeringer		-936 322	-578 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		15 394 920	15 394 920
Sum varige driftsmidler		15 394 920	15 394 920
Sum anleggsmidler		15 394 920	15 394 920
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 403	508 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 403	508 640
Sum omløpsmidler		175 403	508 640
SUM EIENDELER		15 570 323	15 903 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 555 071	618 749
Sum opptjent egenkapital		-1 555 071	-618 749
Sum egenkapital		-1 455 071	-518 749
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær		6 517 840	5 918 578
Sum annen langsiktig gjeld		6 517 840	5 918 578
Sum langsiktig gjeld		6 517 840	5 918 578
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 500 000	10 500 000
Leverandørgjeld		1 064	
Annen kortsiktig gjeld		6 490	3 731
Sum kortsiktig gjeld		10 507 554	10 503 731
Sum gjeld		17 025 394	16 422 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 570 323	15 903 560
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		10 500 000	10 500 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711252

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 240 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAREN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Beddingen 24
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dybesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 827 240 222
JAREN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 117	41 690
Sum kostnader		12 117	41 690
Driftsresultat		-12 117	-41 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	
Sum finansinntekter		79	
Annen rentekostnad		924 284	536 900
Sum finanskostnader		924 284	536 900
Netto finans		-924 205	-536 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-936 322	-578 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		-936 322	-578 590
Årsresultat		-936 322	-578 590
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-936 322	-578 590
Sum overføringer og disponeringer		-936 322	-578 590



Organisasjonsnr: 827 240 222
JAREN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter 15 394 920 15 394 920
Sum varige driftsmidler 15 394 920 15 394 920

Sum anleggsmidler 15 394 920 15 394 920

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 175 403 508 640
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 175 403 508 640

Sum omløpsmidler 175 403 508 640

SUM EIENDELER 15 570 323 15 903 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 555 071 618 749
Sum opptjent egenkapital -1 555 071 -618 749

Sum egenkapital -1 455 071 -518 749

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Lån fra aksjonær 6 517 840 5 918 578
Sum annen langsiktig gjeld 6 517 840 5 918 578

Sum langsiktig gjeld 6 517 840 5 918 578

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 10 500 000 10 500 000



Leverandørgjeld	1 064	
Annen kortsiktig gjeld	6 490	3 731
Sum kortsiktig gjeld	10 507 554	10 503 731
Sum gjeld	17 025 394	16 422 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 570 323	15 903 560
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 500 000	10 500 000



Organisasjonsnr: 827 240 222
JAREN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 11.05.2021. Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. . a) Driftsinntekter Selskapet har ingen driftsinntekter i 2023. b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. d) Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt evt. ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført pga forsiktighetsprinsippet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15394920.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15394920.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15394920.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



15394920.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er pantesikret med sikkerhet i selskapets tomt Gnr 839 Bnr 24 i Indre Østfold kommune.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Beregning av utsatt skatt/skattefordel og endring i utsatt skatt/skattefordel
Midlertidige forskjeller Endring 2023 2022 Anleggsmidler
0 0 0 Underskudd til fremføring -936 322 -1 555 071 -618 749 Grunnlag for
utsatt skatt i balansen -936 322 -1 555 071 -618 749 22% utsatt
skattefordel 205 991 342 116 136 125 Utsatt skattefordel i balansen 0 0 0
Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik: Grunnlag for
betalbar skatt 2023 2022 Resultat før skattekostnad -936 322 -578 590
Endring i midlertidige forskjeller 0 0 Skattepliktig inntekt -936 322 -578
590 Bruk av fremførbart underskudd 0 0 Grunnlag for betalbar skatt (i
skattekostnaden) -936 322 -578 590 22 % av grunnlag for betalbar skatt (i
skattekostnaden) 0 0 Endring i utsatt skatt/skattefordel 0 0 For mye/lite
avsatt i fjor/gebyr 0 0 Sum skattekostnad på ordinært resultat 0 0 Det er
ingen bundne bankinnskudd i selskapet. Selskapets aksjekapital på NOK 100
000 er fordelt på 100 aksjer hver pålydende NOK 1 000. Aksjonærer Aksjer
Eierandel Hans Hvide & Co AS 50 50,0 % Campo Holding AS 50 50,0 % Totalt
antall aksjer 100 100,0 % Aksjekapital Overkursfond Udekket tap Sum
Stiftelse 11.05.2021 100 000 - - 100 000 Resultat 2021 - - (40 159) (40
159) Resultat 2022 - - (578 590) (578 590) Resultat 2023 - - (936 322) (936
322) Egenkapital per 31.12.2023 100 000 - (1 555 071) (1 455 071) Lån fra
aksjonær 2023 2022 Gjeld pr 31.12 6 517 840 5 918.578 Renter belastet 299
262 200 145