



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 431 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTROGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Kallerudlia 8  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Atle Sangnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 460 220	1 389 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 460 220</b>	<b>1 389 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	225 919	224 741
Annen driftskostnad	2	167 344	151 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 263</b>	<b>376 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 066 957</b>	<b>1 013 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			2 279
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 279</b>
Annen rentekostnad	3	169 517	129 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 517</b>	<b>129 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 517</b>	<b>-126 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>897 440</b>	<b>886 174</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	197 446	194 958
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>699 994</b>	<b>691 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>699 994</b>	<b>691 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>699 994</b>	<b>691 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4,5,6	699 994	691 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>699 994</b>	<b>691 216</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 126 306	8 866 494
Maskiner og anlegg	1	191 097	211 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 938	14 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 329 340</b>	<b>9 091 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 329 340</b>	<b>9 091 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		79 857	20 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 857</b>	<b>20 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 088	134 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>538 088</b>	<b>134 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>617 945</b>	<b>154 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 947 285</b>	<b>9 246 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	3 500 000	3 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5,6	1 929 797	1 229 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 929 797</b>	<b>1 229 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 429 797</b>	<b>4 729 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	345 625	336 060
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>345 625</b>	<b>336 060</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 373 616	3 900 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 373 616</b>	<b>3 900 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 719 241</b>	<b>4 236 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		609 827	35 289
Betalbar skatt	4	187 881	191 188
Skyldig offentlige avgifter			53 760
Annen kortsiktig gjeld		539	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 247</b>	<b>280 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 517 487</b>	<b>4 516 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 947 285</b>	<b>9 246 550</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 431 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTROGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Kallerudlia 8  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Atle Sangnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 431 659  
ELEKTROGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 460 220	1 389 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 460 220</b>	<b>1 389 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	225 919	224 741
Annen driftskostnad	2	167 344	151 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 263</b>	<b>376 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 066 957</b>	<b>1 013 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			2 279
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 279</b>
Annen rentekostnad	3	169 517	129 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 517</b>	<b>129 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 517</b>	<b>-126 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>897 440</b>	<b>886 174</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	197 446	194 958
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>699 994</b>	<b>691 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>699 994</b>	<b>691 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>699 994</b>	<b>691 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4, 5, 6	699 994	691 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>699 994</b>	<b>691 216</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	345 625	336 060
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>345 625</b>	<b>336 060</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 373 616	3 900 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 373 616</b>	<b>3 900 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 719 241</b>	<b>4 236 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		609 827	35 289
Betalbar skatt	4	187 881	191 188
Skyldig offentlige avgifter			53 760
Annen kortsiktig gjeld		539	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 247</b>	<b>280 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 517 487</b>	<b>4 516 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 947 285</b>	<b>9 246 550</b>



Organisasjonsnr: 986 431 659  
ELEKTROGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Elektrogården AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skje fortløpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.



Elektrogården AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygning og annen fast e	Maskiner og anl	Driftsløsøre i verkøy kontor	
Ansk.kost pr. 1/1	12 090 912	267 513	16 500	12 374 925
+ Tilgang	463 615	0	0	463 615
- Avgang	0	0	0	0
Ansk.kost pr. 31/12	12 554 527	267 513	16 500	12 838 540
Oppskr. 01.01	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Oppskr. 31.12	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 224 418	56 363	2 500	3 283 281
+ Ord. avskrivninger	203 804	20 053	2 063	225 919
+ Avskr. på oppskrivn.	0	0	0	0
- Tilb.f. avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivn.	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. 31/12	3 428 221	76 416	4 563	3 509 200
Balansef. verdi 31/12	9 126 306	191 097	11 938	9 329 340
Procentsats avskr	2-10	5-20	12-12	

Eiendommen er fullt utleid.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	3 373 616	3 900 449
Eiendom stillet som sikkerhet	8 664 306	8 866 494

Andel pantegjeld som forfaller etter mer enn 5 år: 351.082



## Elektrogården AS

### Noter 2022

#### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 571 023	1 527 549
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 571 023</b>	<b>1 527 549</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel. Skattesatsen ved beregning er 22 %

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 571 023	1 527 549
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>345 625</b>	<b>336 060</b>

	2022	2021
Betalbar skatt	187 881	191 188
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	9 565	3 770
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>197 446</b>	<b>194 958</b>

#### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 5000 aksjer hver pålydende kr 700, samlet aksjekapital utgjør kr 3 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv/ funksjon
Gjøvik EI-installasjon AS	80 %	
Per Egil Nyhus Invest AS	10 %	
Geir Atle Sangnæs	10 %	Styreleder/Daglig leder

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 500 000	0	1 229 804	4 729 804
+Fra årets resultat			699 994	699 994
<b>Pr 31.12.</b>	<b>3 500 000</b>	<b>0</b>	<b>1 929 797</b>	<b>5 429 797</b>



Elektrogården AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 460 220	1 389 744
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 460 220</b>	<b>1 389 744</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	225 919	224 741
Annen driftskostnad	2	167 344	151 928
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>393 263</b>	<b>376 670</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 066 957</b>	<b>1 013 074</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	2 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 279</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	169 517	129 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 517</b>	<b>129 179</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(169 517)</b>	<b>(126 900)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>897 440</b>	<b>886 174</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	197 446	194 958
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>699 994</b>	<b>691 216</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>699 994</b>	<b>691 216</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4,5,6	699 994	691 216
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>699 994</b>	<b>691 216</b>



Elektrogården AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 126 306	8 866 494
Maskiner og anlegg	1	191 097	211 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 938	14 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 329 340</b>	<b>9 091 644</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 329 340</b>	<b>9 091 644</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		79 857	20 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 857</b>	<b>20 663</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 088	134 243
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>617 945</b>	<b>154 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 947 285</b>	<b>9 246 550</b>



Elektrogården AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	3 500 000	3 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,6	1 929 797	1 229 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 929 797</b>	<b>1 229 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 429 797</b>	<b>4 729 804</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	345 625	336 060
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>345 625</b>	<b>336 060</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 373 616	3 900 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 373 616</b>	<b>3 900 449</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 719 241</b>	<b>4 236 509</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		609 827	35 289
Betalbar skatt	4	187 881	191 188
Skyldig offentlige avgifter		0	53 760
Annen kortsiktig gjeld		539	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>798 247</b>	<b>280 237</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 517 487</b>	<b>4 516 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 947 285</b>	<b>9 246 550</b>

Gjøvik, den  
Styret i Elektrogården AS

Geir Atle Sangnæs  
Styreleder/Daglig leder

Rune Brennbakken  
Styremedlem

Per Egil Nyhus  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for**

**Elektrogården AS**

**Org. nr. 986431659**

