



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 499 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEMOTNOR AS  
Forretningsadresse: Svartdalsveien 26  
0678 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.10.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 519 957	914 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 519 957</b>	<b>914 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		357 193	342 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 193</b>	<b>342 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 162 764</b>	<b>571 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 853 852
Annen finansinntekt			9 667 400
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12 521 252</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 205	
Annen rentekostnad		474 236	411 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 441</b>	<b>411 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-475 441</b>	<b>12 109 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>687 324</b>	<b>12 681 042</b>
Skattekostnad på resultat		21 726	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>665 598</b>	<b>12 681 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>665 598</b>	<b>12 681 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>665 598</b>	<b>12 681 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>665 598</b>	<b>12 681 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		665 598	12 681 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>665 598</b>	<b>12 681 042</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	27 935 880	27 935 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 935 880</b>	<b>27 935 880</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 035 423	1 035 423
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 035 423</b>	<b>1 035 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 971 303</b>	<b>28 971 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 500	
Andre kortsiktige fordringer		-86 142	56 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 358</b>	<b>56 608</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 509	3 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 509</b>	<b>3 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 867</b>	<b>60 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 990 169</b>	<b>29 031 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		990 000	990 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 361 843	14 696 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 361 843</b>	<b>14 696 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 351 843</b>	<b>15 686 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 375 632	13 022 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 375 632</b>	<b>13 022 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 375 632</b>	<b>13 022 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	135 818	112 042
Leverandørgjeld			105 125
Betalbar skatt		21 726	
Annen kortsiktig gjeld		105 150	105 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 694</b>	<b>322 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 638 326</b>	<b>13 345 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 990 169</b>	<b>29 031 419</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 703523

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 499 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEMOTNOR AS  
Forretningsadresse: Svartdalsveien 26  
0678 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 979 499 523  
CEMOTNOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 519 957	914 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 519 957</b>	<b>914 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		357 193	342 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 193</b>	<b>342 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 162 764</b>	<b>571 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 853 852
Annen finansinntekt			9 667 400
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12 521 252</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 205	
Annen rentekostnad		474 236	411 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 441</b>	<b>411 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-475 441</b>	<b>12 109 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>687 324</b>	<b>12 681 042</b>
Skattekostnad på resultat		21 726	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>665 598</b>	<b>12 681 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>665 598</b>	<b>12 681 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>665 598</b>	<b>12 681 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>665 598</b>	<b>12 681 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		665 598	12 681 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>665 598</b>	<b>12 681 042</b>



Organisasjonsnr: 979 499 523  
CEMOTNOR AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

27 935 880

27 935 880

Sum varige driftsmidler

27 935 880

27 935 880

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 6

1 035 423

1 035 423

Sum finansielle

anleggsmidler

1 035 423

1 035 423

Sum anleggsmidler

28 971 303

28 971 303

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

101 500

Andre kortsiktige

fordringer

-86 142

56 608

Sum fordringer

15 358

56 608

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 509

3 509

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 509

3 509

Sum omløpsmidler

18 867

60 117

SUM EIENDELER

28 990 169

29 031 419

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

990 000

990 000

Sum innskutt egenkapital

990 000

990 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

15 361 843

14 696 245

Sum opptjent egenkapital

15 361 843

14 696 245



<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 351 843</b>	<b>15 686 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 375 632	13 022 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 375 632</b>	<b>13 022 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 375 632</b>	<b>13 022 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	135 818	112 042
Leverandørgjeld			105 125
Betalbar skatt		21 726	
Annen kortsiktig gjeld		105 150	105 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 694</b>	<b>322 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 638 326</b>	<b>13 345 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 990 169</b>	<b>29 031 419</b>



Organisasjonsnr: 979 499 523  
CEMOTNOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Cemotnor AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 499 523



### RESULTATREGNSKAP

CEMOTNOR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 519 957	914 248
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 519 957</b>	<b>914 248</b>
Annen driftskostnad		357 193	342 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>357 193</b>	<b>342 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 162 764</b>	<b>571 299</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	2 853 852
Annen finansinntekt		0	9 667 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 205	0
Annen rentekostnad		474 236	411 508
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-475 441</b>	<b>12 109 744</b>
Resultat før skattekostnad		687 324	12 681 042
Skattekostnad på resultat		21 726	0
<b>Resultat</b>		<b>665 598</b>	<b>12 681 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>665 598</b>	<b>12 681 042</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		665 598	12 681 042
<b>Sum overføringer</b>		<b>665 598</b>	<b>12 681 042</b>

CEMOTNOR AS

SIDE 2



### BALANSE

#### CEMOTNOR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	27 935 880	27 935 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 935 880</b>	<b>27 935 880</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 035 423	1 035 423
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 035 423</b>	<b>1 035 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 971 303</b>	<b>28 971 303</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		101 500	0
Andre kortsiktige fordringer		-86 142	56 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 358</b>	<b>56 608</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 509	3 509
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 867</b>	<b>60 117</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 990 169</b>	<b>29 031 419</b>



### BALANSE

#### CEMOTNOR AS

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		990 000	990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		15 361 843	14 696 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 361 843</b>	<b>14 696 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 351 843</b>	<b>15 686 245</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 375 632	13 022 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 375 632</b>	<b>13 022 856</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	135 818	112 042
Leverandørgjeld		0	105 125
Betalbar skatt		21 726	0
Annen kortsiktig gjeld		105 150	105 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 694</b>	<b>322 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 638 326</b>	<b>13 345 174</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 990 169</b>	<b>29 031 419</b>

Oslo, 28.07.2024  
Styret i Cemotnor AS

\_\_\_\_\_  
Lars Hagen  
Styreleder



## Cemotnor AS

### Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2023

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Selskapet kommer inn under reglene for små foretak. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

##### Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan ikke klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

**Omløpsmidler** er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

**Anleggsmidler** er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert. Boligeiendommer avskrives ikke.

**Aksjene** er vurdert som anleggsmidler.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Eventuell utsatt skattefordel er ikke aktivert i balansen.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

##### Inntektsføring

Alle husleieinntekter blir fullstendig og nøyaktig registrert på det tidspunkt tjenesten blir levert.

##### Note nr. 1 Aksjeiere:

Lars Hagen, daglig leder og styreleder 990 aksjer pålydende kr. 1.000,-

Efter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og klasse, og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.

##### Note nr. 2 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder har mottatt total godtgjørelse på kr. 0,-. Det er ikke ytet noen form for godtgjørelse til tillitsmenn i 2023. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeiere.

Selskapet kvalifiserer ikke for obligatorisk tjenstepensjon og har ikke etablert en ordning som tilfredsstiller lovens krav.



## **Cemotnor AS**

**Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2023**

**Side 2**

### **Note nr. 3 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser**

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

### **Note nr. 4 Bundne midler**

Selskapet har en kassekreditt med limit kr. 2 000 000,-. Trukket beløp er kr. 135 818,-. Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for kassekreditten. Bokført verdi av eiendommene er kr. 27 935 879,-.

### **Note nr. 5 Langsiktig gjeld, nærstående**

Selskapet har gjeld til aksjeeier med kr. 11 375 631,-. Det beregnes kr 353 000,- i rente på lånet i 2023.

### **Note nr. 6 Aksjer**

Selskapet har en aksjepost på 64 190 aksjer i Norrøna Adventure Int AS, av totalt 1 000 000 aksjer.

Selskapet har en egenkapital pr. 31. desember 2023 på kr. - 429 000,- og et underskudd på kr. 309 000,-. Plasseringen er langsiktig, men kan vurderes nedskrevet etterhvert..



● **Årsregnskap 2023**  
**Cemotnor AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**



**Org.nr.: 979 499 523**



## RESULTATREGNSKAP

CEMOTNOR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 519 957	914 248
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 519 957</b>	<b>914 248</b>
Annen driftskostnad		357 193	342 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>357 193</b>	<b>342 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 162 764</b>	<b>571 299</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	2 853 852
Annen finansinntekt		0	9 667 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 205	0
Annen rentekostnad		474 236	411 508
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-475 441</b>	<b>12 109 744</b>
Resultat før skattekostnad		687 324	12 681 042
Skattekostnad på resultat		21 726	0
<b>Resultat</b>		<b>665 598</b>	<b>12 681 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>665 598</b>	<b>12 681 042</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		665 598	12 681 042
<b>Sum overføringer</b>		<b>665 598</b>	<b>12 681 042</b>

CEMOTNOR AS

SIDE 2



**BALANSE**

**CEMOTNOR AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	27 935 880	27 935 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 935 880</b>	<b>27 935 880</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 035 423	1 035 423
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 035 423</b>	<b>1 035 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 971 303</b>	<b>28 971 303</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		101 500	0
Andre kortsiktige fordringer		-86 142	56 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 358</b>	<b>56 608</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 509	3 509
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 867</b>	<b>60 117</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 990 169</b>	<b>29 031 419</b>

CEMOTNOR AS

SIDE 3



**BALANSE**

**CEMOTNOR AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		990 000	990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		15 361 843	14 696 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 361 843</b>	<b>14 696 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 351 843</b>	<b>15 686 245</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 375 632	13 022 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 375 632</b>	<b>13 022 856</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	135 818	112 042
Leverandørgjeld		0	105 125
Betalbar skatt		21 726	0
Annen kortsiktig gjeld		105 150	105 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 694</b>	<b>322 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 638 326</b>	<b>13 345 174</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 990 169</b>	<b>29 031 419</b>

Oslo, 28.07.2024  
Styret i Cemotnor AS

Lars Hagen  
Styreleder

(sign)

CEMOTNOR AS

SIDE 4



## Cemotnor AS

### Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2023

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Selskapet kommer inn under reglene for små foretak. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

##### Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan ikke klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

**Omløpsmidler** er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

**Anleggsmidler** er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert. Boligeiendommer avskrives ikke.

**Aksjene** er vurdert som anleggsmidler.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Eventuell utsatt skattefordel er ikke aktivert i balansen.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

##### Inntektsføring

Alle husleieinntekter blir fullstendig og nøyaktig registrert på det tidspunkt tjenesten blir levert.

##### Note nr. 1 Aksjeeiere:

Lars Hagen, daglig leder og styreleder

990 aksjer pålydende kr. 1.000,-

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og klasse, og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.

##### Note nr. 2 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder har mottatt total godtgjørelse på kr. 0,-. Det er ikke ytet noen form for godtgjørelse til tillitsmenn i 2023. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeiere.

Selskapet kvalifiserer ikke for obligatorisk tjenstepensjon og har ikke etablert en ordning som tilfredsstiller lovens krav.



**Cemotnor AS**

Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2023

Side 2

**Note nr. 3 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser**

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

**Note nr. 4 Bundne midler**

Selskapet har en kassekreditt med limit kr. 2 000 000,-. Trukket beløp er kr. 135 818,-. Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for kassekreditten. Bokført verdi av eiendommene er kr. 27 935 879,-.

**Note nr. 5 Langsiktig gjeld, nærstående**

Selskapet har gjeld til aksjeeier med kr. 11 375 631,-. Det beregnes kr 353 000,- i rente på lånet i 2023.

**Note nr. 6 Aksjer**

Selskapet har en aksjepost på 64 190 aksjer i Norrøna Adventure Int AS, av totalt 1 000 000 aksjer.  
Selskapet har en egenkapital pr. 31. desember 2023 på kr. - 429 000,- og et underskudd på kr. 309 000,-.  
Plasseringen er langsiktig, men kan vurderes nedskrevet etterhvert..



BILLINGSTADSLETTA 23  
1396 BILLINGSTAD  
FAX 66 84 81 86  
TLF 66 84 75 65  
E post firmapost@lamp.no

ARNE LAMP AS  
STATSAUTORISERT  
REVISOR

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Generalforsamlingen i Cemotnor AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cemotnor AS som viser et overskudd på kr. 665 598,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingstad, 31. juli 2024

Arne Lamp AS

Arne Lamp

Statsautorisert revisor

Revisor nr. 979495579