



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 510 181
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRIPOLIS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Trollafjæra 41 7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Dahlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 314 670	743 600
Sum inntekter		1 314 670	743 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 901	41 458
Annen driftskostnad	2	76 857	58 404
Sum kostnader		164 758	99 862
Driftsresultat		1 149 912	643 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		3 856	127
Sum finansinntekter		1 003 856	1 000 127
Annen rentekostnad		35 975	26 884
Sum finanskostnader		35 975	26 884
Netto finans		967 880	973 243
Ordinært resultat før skattekostnad		2 117 792	1 616 981
Skattekostnad	3	245 963	135 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 871 830	1 481 245
Årsresultat		1 871 829	1 481 245
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		1 371 829	981 245
Sum overføringer og disponeringer		1 871 829	1 481 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 038 082	1 082 891
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	419 723	100 217
Sum varige driftsmidler		1 457 805	1 183 108
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	99 000	99 000
Sum finansielle anleggsmidler		99 000	99 000
Sum anleggsmidler		1 556 805	1 282 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		341 750	30 625
Andre fordringer		18 463	24 793
Konsernfordringer		1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		1 360 213	1 055 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 291	393 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 291	393 932
Sum omløpsmidler		2 728 504	1 449 350
SUM EIENDELER		4 285 309	2 731 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 627 128	1 255 298
Sum opptjent egenkapital		2 627 128	1 255 298
Sum egenkapital	7	2 657 128	1 285 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 080	5 328
Sum avsetninger for forpliktelser		15 080	5 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	723 356	762 803
Sum annen langsiktig gjeld		723 356	762 803
Sum langsiktig gjeld		738 436	768 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 502	4 958
Betalbar skatt	3	236 211	130 408
Skyldige offentlige avgifter		148 032	42 662
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		889 746	678 028
Sum gjeld		1 628 181	1 446 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 285 309	2 731 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582781

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 510 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIPOLIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trollafjæra 41
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Dahlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 510 181
TRIPOLIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 314 670	743 600
Sum inntekter		1 314 670	743 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	87 901	41 458
Annen driftskostnad			
	2	76 857	58 404
Sum kostnader		164 758	99 862
Driftsresultat		1 149 912	643 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
		1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt			
		3 856	127
Sum finansinntekter		1 003 856	1 000 127
Annen rentekostnad			
		35 975	26 884
Sum finanskostnader		35 975	26 884
Netto finans		967 880	973 243
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		2 117 792	1 616 981
Skattekostnad	3	245 963	135 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 871 830	1 481 245
Årsresultat		1 871 829	1 481 245
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		500 000	500 000
Annen egenkapital			
		1 371 829	981 245
Sum overføringer og disponeringer		1 871 829	1 481 245



Organisasjonsnr: 925 510 181
TRIPOLIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 038 082	1 082 891
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	419 723	100 217
Sum varige driftsmidler		1 457 805	1 183 108

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	99 000	99 000
Sum finansielle anleggsmidler		99 000	99 000

Sum anleggsmidler		1 556 805	1 282 108
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		341 750	30 625
Andre fordringer		18 463	24 793
Konsernfordringer		1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		1 360 213	1 055 418

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 291	393 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 291	393 932

Sum omløpsmidler		2 728 504	1 449 350
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 285 309	2 731 458
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 627 128	1 255 298
Sum opptjent egenkapital		2 627 128	1 255 298
Sum egenkapital	7	2 657 128	1 285 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 080	5 328
Sum avsetninger for forpliktelses		15 080	5 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	723 356	762 803
Sum annen langsiktig gjeld		723 356	762 803
Sum langsiktig gjeld		738 436	768 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 502	4 958
Betalbar skatt	3	236 211	130 408
Skyldige offentlige avgifter		148 032	42 662
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		889 746	678 028
Sum gjeld		1 628 181	1 446 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 285 309	2 731 458



Organisasjonsnr: 925 510 181
TRIPOLIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Utbytte Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1224566.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



362598.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1587164.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-129359.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1457805.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-87901.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 TRIPOLIS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 224 566
Tilgang i året	362 598
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 587 164
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(129 359)
Balanseført verdi 31.12.2022	1 457 805
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(87 901)

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 117 792	1 616 981
+/- Permanente forskjeller	(999 777)	(1 000 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(44 329)	(24 218)
Årets skattegrunnlag	1 073 686	592 763
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	236 211	130 408
Sum	236 211	130 408
+/- Endring i utsatt skatt	9 752	5 328
Skattekostnad i resultatregnskapet	245 963	135 736
Betalbar skatt i skattekostnad	236 211	130 408
Betalbar skatt i balansen	236 211	130 408

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	723 356	762 803
Sum	723 356	762 803
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 038 082	1 082 891
Sum	1 038 082	1 082 891

Av langsiktig gjeld på kr 723 356 forfaller kr 520 000 om mer enn 5 år.

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Trøndelag Tak AS	Trondheim	100%	521 386	1 300 710

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Roger Dahlberg	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 255 298	1 285 298
Årets resultat		1 871 829	1 871 829
Avsatt utbytte		(500 000)	(500 000)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 627 128	2 657 128




Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



 BankID Signing
Roger Dahlberg
2023-07-04

 BankID Signing
Marianne Leiknes Dahlberg
2023-07-04

Årsregnskap for 2022

**TRIPOLIS EIENDOM AS
7018 TRONDHEIM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 TRIPOLIS EIENDOM AS

 BankID Signing
Roger Dahlberg
2023-07-04


 BankID Signing
Marianne Leiknes Dahlberg
2023-07-04

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 314 670	743 600
Sum driftsinntekter		1 314 670	743 600
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(87 901)	(41 458)
Annen driftskostnad	2	(76 857)	(58 404)
Sum driftskostnader		(164 758)	(99 862)
Driftsresultat		1 149 912	643 738
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		3 856	127
Sum finansinntekter		1 003 856	1 000 127
Annen rentekostnad		(35 975)	(26 884)
Sum finanskostnader		(35 975)	(26 884)
Netto finans		967 880	973 243
Resultat før skattekostnad		2 117 792	1 616 981
Skattekostnad	3	(245 963)	(135 736)
Årsresultat		1 871 829	1 481 245
Overføringer			
Utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		1 371 829	981 245
Sum		1 871 829	1 481 245



Balanse pr. 31. desember 2022 TRIPOLIS EIENDOM AS

 BankID Signing
Roger Dahlberg
2023-07-04

 BankID Signing
Marianne Leiknes Dahlberg
2023-07-04

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 038 082	1 082 891
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	419 723	100 217
Sum varige driftsmidler		1 457 805	1 183 108
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	99 000	99 000
Sum finansielle anleggsmidler		99 000	99 000
Sum anleggsmidler		1 556 805	1 282 108
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		341 750	30 625
Andre fordringer		18 463	24 793
Konsernfordringer		1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		1 360 213	1 055 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 291	393 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 291	393 932
Sum omløpsmidler		2 728 504	1 449 350
Sum eiendeler		4 285 309	2 731 458



Balanse pr. 31. desember 2022 TRIPOLIS EIENDOM AS

BankID Signing
Roger Dahlberg
2023-07-04

BankID Signing
Marianne Leiknes Dahlberg
2023-07-04

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 627 128	1 255 298
Sum opptjent egenkapital		2 627 128	1 255 298
Sum egenkapital	7	2 657 128	1 285 298
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		15 080	5 328
Sum avsetning for forpliktelser		15 080	5 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	723 356	762 803
Sum annen langsiktig gjeld		723 356	762 803
Sum langsiktig gjeld		738 436	768 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 502	4 958
Betalbar skatt	3	236 211	130 408
Skyldige offentlige avgifter		148 032	42 662
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		889 746	678 028
Sum gjeld		1 628 181	1 446 159
Sum egenkapital og gjeld		4 285 309	2 731 458

Trondheim
03.07.2023

Roger Dahlberg
Styrets leder / Daglig leder

Marianne Leiknes Dahlberg
Styremedlem



Noter 2022 TRIPOLIS EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 224 566
Tilgang i året	362 598
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 587 164
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(129 359)
Balanseført verdi 31.12.2022	1 457 805
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(87 901)

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 117 792	1 616 981
+/- Permanente forskjeller	(999 777)	(1 000 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(44 329)	(24 218)
Årets skattegrunnlag	1 073 686	592 763
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	236 211	130 408
Sum	236 211	130 408
+/- Endring i utsatt skatt	9 752	5 328
Skattekostnad i resultatregnskapet	245 963	135 736
Betalbar skatt i skattekostnad	236 211	130 408
Betalbar skatt i balansen	236 211	130 408

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	723 356	762 803
Sum	723 356	762 803
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 038 082	1 082 891
Sum	1 038 082	1 082 891

Av langsiktig gjeld på kr 723 356 forfaller kr 520 000 om mer enn 5 år.

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Trøndelag Tak AS	Trondheim	100%	521 386	1 300 710

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Roger Dahlberg	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	


Note 7 - Egenkapital


	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 255 298	1 285 298
Årets resultat		1 871 829	1 871 829
Avsatt utbytte		(500 000)	(500 000)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 627 128	2 657 128



Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

 BankID Signing
Roger Dahlberg
2023-07-04

 BankID Signing
Marianne Leiknes Dahlberg
2023-07-04



Generalforsamlingsprotokoll TRIPOLIS EIENDOM AS



Generalforsamlingsprotokoll Tripolis Eiendom AS

organisasjonsnummer 925 510 181

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 03.07.2023

1. Åpning.

På grunnlag av innkallingen ble ordinær generalforsamling i Tripolis Eiendom AS åpnet av styreleder Roger Dahlberg den 03.07.2023 i selskapets lokaler. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende personer var tilstede:
Roger Dahlberg

Samtlige aksjer var dermed representert.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Roger Dahlberg valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Roger Dahlberg valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen godkjent enstemmig.

4. Disponering av overskudd.

Styrets forslag om disponering av årets overskudd kr 1.871.829 ble enstemmig vedtatt med følgende disponeringer:

Overføring annen egenkapital	kr 1.371.829
Utbytte	500.000

5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret kr 0,-.

Styret ble gjenvalgt.

6. Annet

Det ble ikke tatt opp andre saker

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Trondheim 03.07.2023

Roger Dahlberg

Roger Dahlberg