



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 101 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORRA BOHUS FASTIGHETER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Violgata 8  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Werner Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		37 242	40 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 242</b>	<b>40 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 242</b>	<b>-40 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		603 982	471 311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>603 982</b>	<b>471 311</b>
Annen finanskostnad		189	175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189</b>	<b>175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>603 793</b>	<b>471 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>566 551</b>	<b>431 114</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>566 551</b>	<b>431 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>566 551</b>	<b>431 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		566 551	431 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>566 551</b>	<b>431 114</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		55 352 083	55 352 083
Lån til foretak i samme konsern		20 247 952	19 358 655
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 600 035</b>	<b>74 710 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 600 035</b>	<b>74 710 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 768	2 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 768</b>	<b>2 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 134	7 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 134</b>	<b>7 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 902</b>	<b>9 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 606 937</b>	<b>74 720 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		125 000	125 000
Overkurs		9 545 000	9 545 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 670 000</b>	<b>9 670 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		45 486 642	44 920 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 486 642</b>	<b>44 920 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 156 642</b>	<b>54 590 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		20 450 295	20 124 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 450 295</b>	<b>20 124 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 450 295</b>	<b>20 124 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>6 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 450 295</b>	<b>20 130 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 606 937</b>	<b>74 720 547</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 538382

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 101 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORRA BOHUS FASTIGHETER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Violgata 8  
1776 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Werner Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 996 101 762  
NORRA BOHUS FASTIGHETER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		37 242	40 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 242</b>	<b>40 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 242</b>	<b>-40 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		603 982	471 311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>603 982</b>	<b>471 311</b>
Annen finanskostnad		189	175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189</b>	<b>175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>603 793</b>	<b>471 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>566 551</b>	<b>431 114</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>566 551</b>	<b>431 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>566 551</b>	<b>431 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		566 551	431 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>566 551</b>	<b>431 114</b>



Organisasjonsnr: 996 101 762  
NORRA BOHUS FASTIGHETER HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	55 352 083	55 352 083
Lån til foretak i samme konsern	20 247 952	19 358 655
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>75 600 035</b>	<b>74 710 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>75 600 035</b>	<b>74 710 738</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	2 768	2 768
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 768</b>	<b>2 768</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4 134	7 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>4 134</b>	<b>7 041</b>

**Sum omløpsmidler** **6 902** **9 809**

**SUM EIENDELER** **75 606 937** **74 720 547**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	125 000	125 000
Overkurs	9 545 000	9 545 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9 670 000</b>	<b>9 670 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	45 486 642	44 920 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>45 486 642</b>	<b>44 920 091</b>

**Sum egenkapital** **55 156 642** **54 590 091**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	20 450 295	20 124 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>20 450 295</b>	<b>20 124 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>20 450 295</b>	<b>20 124 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 450 295</b>	<b>20 130 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>75 606 937</b>	<b>74 720 547</b>



Organisasjonsnr: 996 101 762  
NORRA BOHUS FASTIGHETER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Norra Bohus Fastigheter Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Norra Bohus Fastigheter Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 566 551. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





Lillestrøm, 31. mars 2022  
SLM Revisjon AS

  
Erik Myhrer  
Statsautorisert revisor

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## Norra Bohus Fastigheter Holding AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.



**Norra Bohus Fastigheter Holding AS**

Noter til regnskapet 2021