



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNES INVEST AS
Forretningsadresse: Koren Wibergs plass 2
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TomHiljar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 000	24 932
Sum kostnader		1 000	24 932
Driftsresultat		-1 000	-24 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			344 884
Sum finansinntekter			344 884
Annen rentekostnad		245	24
Sum finanskostnader		245	24
Netto finans		-245	344 860
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 245	319 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 245	319 928
Årsresultat		-1 245	319 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 785 116	
kunst		650 000	
Sum varige driftsmidler		2 435 116	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	950 000	
Sum finansielle anleggsmidler		950 000	
Sum anleggsmidler		3 385 116	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		200 000	
Sum fordringer		200 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184	
Sum omløpsmidler		200 184	0
SUM EIENDELER		3 585 300	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs	4	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital	4	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		86 930	86 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 223 778	3 226 951
Sum opptjent egenkapital		2 223 778	3 226 951
Sum egenkapital		2 310 708	3 313 881
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 270
Annen kortsiktig gjeld		1 274 592	1 851 315
Sum kortsiktig gjeld		1 274 592	1 871 585
Sum gjeld		1 274 592	1 871 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 585 300	5 185 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 943564

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNES INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Finanspartner Vest AS
Ole Landmarks vei 14
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TomHiljar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 111 948
NORDNES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 000	24 932
Sum kostnader		1 000	24 932
Driftsresultat		-1 000	-24 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			344 884
Sum finansinntekter			344 884
Annen rentekostnad		245	24
Sum finanskostnader		245	24
Netto finans		-245	344 860
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 245	319 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 245	319 928
Årsresultat		-1 245	319 928



Organisasjonsnr: 918 111 948
NORDNES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1 785 116

kunst

650 000

Sum varige driftsmidler

2 435 116

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

3

950 000

Sum finansielle
anleggsmidler

950 000

Sum anleggsmidler

3 385 116

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

200 000

Sum fordringer

200 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

184

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

184

Sum omløpsmidler

200 184

0

SUM EIENDELER

3 585 300

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

aksjekapital

4

30 000

30 000

Overkurs

4

70 000

70 000

Annen innskutt egenkapital

4

-13 070

-13 070

Sum innskutt egenkapital

86 930

86 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 223 778

3 226 951



Sum opptjent egenkapital	2 223 778	3 226 951
Sum egenkapital	2 310 708	3 313 881
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		20 270
Annen kortsiktig gjeld	1 274 592	1 851 315
Sum kortsiktig gjeld	1 274 592	1 871 585
Sum gjeld	1 274 592	1 871 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 585 300	5 185 466



Organisasjonnr: 918 111 948
NORDNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Hiljar Larsen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Eier har lån NOK 200 000, og samtidig fordring NOK 185 776

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	70000.00	
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	-1245.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	3226951.00		



NORDNES INVEST AS

Årsregnskap 2019



NORDNES INVEST AS

Årsregnskap 2019

Årsregnskapet for består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



NORDNES INVEST AS
Resultatregnskap 2019

	Note	<u>2 019</u>	<u>2 018</u>
Annen Driftsinntekt	1	-	-
Sum driftsinntekter		<u>-</u>	<u>-</u>
Annen driftskostnad	2	1 000	24 932
Sum driftskostnader		<u>1 000</u>	<u>24 932</u>
Driftsresultat		<u>-1 000</u>	<u>-24 932</u>
Annenfinansinntekt		-	344 884
Sum finansinntekt		<u>-</u>	<u>344 884</u>
Finanskostnad			
Annen rentekostnad		245	24
Sum finanskostnader		<u>245</u>	<u>24</u>
Netto Finans		<u>-245</u>	<u>344 860</u>
Årsresultat	4	<u>-1 245</u>	<u>319 928</u>



NORDNES INVEST AS

Balanse 31.12.2019

	<u>2 019</u>	<u>2 018</u>
EIENDELER		
<u>Anleggsmidler</u>		
Kunst	650 000	-
Bygning	<u>1 785 116</u>	-
5	<u>2 435 116</u>	<u>-</u>
<u>Finansielle anleggsmidler</u>		
Aksjer	3 <u>950 000</u>	<u>3 500 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler	<u>950 000</u>	<u>3 500 000</u>
Sum anleggsmidler	<u>3 385 116</u>	<u>3 500 000</u>
<u>Omløpsmidler</u>		
Andre kortsiktige fordringer	200 000	1 685 037
Sum kundefordringer	<u>200 000</u>	<u>1 685 037</u>
<u>Bankinnskudd</u>		
Bankinnskudd	2 <u>184</u>	<u>429</u>
Sum Omløpsmidler	<u>184</u>	<u>429</u>
SUM EIENDELER	<u>3 585 300</u>	<u>5 185 466</u>



NORDNES INVEST AS

	<u>2 019</u>	<u>2 018</u>
EGENKAPITAL OG GJELD		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (100 aksjer a 1 000)	4 30 000	30 000
Overkurs	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital	4 86 930	86 930
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 223 778	3 226 951
Sum opptjent egenkapital	4 2 223 778	3 226 951
Sum egenkapital	2 310 708	3 313 881
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen Kortsiktig gjeld	1 274 592	1 851 315
Leverandørgjeld	-	20 270
Sum langsiktig gjeld	1 274 592	1 871 585
Sum egenkapital og gjeld	3 585 300	5 185 466

Bergen, 31, desember 2019
29.06.2020

Tom Hiljar Larsen (sign)
styrets leder



NORDNES INVEST AS

Årsregnskap 2019

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger beregnes etter saldometoden.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke betalt honorar til styret.

Bundne skattetrekksmidler i bank pr. 31.12. utgorde kr. 0.



NORDNES INVEST AS

Årsregnskap 2019

Noter

Note 3 AKSJER

<u>Investeringer i aksjer</u>	<u>Kontor</u>	<u>Eienandel%</u>	Stemmer%
Finanspartner Vest AS, Bergen	Bergen	100	100
Finanspartner Vest AS, Bergen	Egenkapital	Årsresultat	År
		8 000	2 018

Note 4 Egenkapital og aksjonærer

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Aksjekapital i.l.	30 000	3 283 881	3 313 881
Årets Resultat		-1 245	-1 245
Utbytte		-683 000	-683 000
Korreksjon		-318 928	-318 928
Egenkapital 31.12	30 000	2 280 708	2 310 708

Aksjeklasser

Ordinære	<u>Antall aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Eierandel og stemmeandel i %</u>
<i>Eierstruktur</i>			
Tom Hiljar Larsen, styreleder	30	1 000	100

Note 5 Anleggsmidler

	<u>2 019</u>	<u>2 018</u>
Bolig	1 785 116	0
Kunst	650 000	0