



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 440 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANCHOR INVEST 1 AS
Forretningsadresse: c/o Agente AS
C. J. Hambros plass 2C
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens A. Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Gevinst ved realisasjon av verdipapirer | | 1 243 815 | |
| Sum inntekter | | 1 243 815 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 46 922 | 50 092 |
| Tap ved realisasjon av verdipapirer | | | 142 372 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 207 | 61 411 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 129 185 | 171 728 |
| Sum kostnader | | 176 315 | 425 603 |
| Driftsresultat | | 1 067 500 | -425 603 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 222 | 8 790 |
| Annen finansinntekt | | 1 004 | |
| Sum finansinntekter | | 2 227 | 8 790 |
| Annen finanskostnad | | | 21 380 |
| Sum finanskostnader | | | 21 380 |
| Netto finans | | 2 227 | -12 590 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 069 726 | -438 192 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 069 726 | -438 192 |
| Årsresultat | | 1 069 726 | -438 192 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 069 726 | -438 192 |
| Totalresultat | | 1 069 726 | -438 192 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -438 192 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 069 726 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 069 726 | -438 192 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 2 899 240 | 3 521 985 |
| Sum investeringer | | 2 899 240 | 3 521 985 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 724 417 | 351 537 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 724 417 | 351 537 |
| Sum omløpsmidler | | 3 623 658 | 3 873 522 |
| SUM EIENDELER | | 3 623 658 | 3 873 522 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 4 800 000 | 4 800 000 |
| Overkurs | | 4 782 000 | 4 782 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 582 000 | 9 582 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 6 139 152 | 7 208 878 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 139 152 | -7 208 878 |
| Sum egenkapital | 7 | 3 442 848 | 2 373 122 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 131 | 10 308 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 015 | 6 191 |
| Gjeld til aksjonærer/eiere | | 120 000 | 1 440 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 42 663 | 43 902 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 180 809 | 1 500 400 |
| Sum gjeld | | 180 809 | 1 500 400 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 623 658 | 3 873 522 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 577724

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 440 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANCHOR INVEST 1 AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VII's gate 1
0113 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens A. Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 440 492
ANCHOR INVEST 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Gevinst ved realisasjon av verdipapirer | | 1 243 815 | |
| Sum inntekter | | 1 243 815 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 46 922 | 50 092 |
| Tap ved realisasjon av verdipapirer | | | 142 372 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 207 | 61 411 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 129 185 | 171 728 |
| Sum kostnader | | 176 315 | 425 603 |
| Driftsresultat | | 1 067 500 | -425 603 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 222 | 8 790 |
| Annen finansinntekt | | 1 004 | |
| Sum finansinntekter | | 2 227 | 8 790 |
| Annen finanskostnad | | | 21 380 |
| Sum finanskostnader | | | 21 380 |
| Netto finans | | 2 227 | -12 590 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 069 726 | -438 192 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 069 726 | -438 192 |
| Årsresultat | | 1 069 726 | -438 192 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 069 726 | -438 192 |
| Totalresultat | | 1 069 726 | -438 192 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -438 192 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 069 726 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 069 726 | -438 192 |



Organisasjonsnr: 892 440 492
ANCHOR INVEST 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 4 2 899 240 3 521 985
Sum investeringer 2 899 240 3 521 985

Bankinnskudd, kontanter

og lignende
Bankinnskudd 724 417 351 537
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 724 417 351 537

Sum omløpsmidler 3 623 658 3 873 522

SUM EIENDELER 3 623 658 3 873 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6 4 800 000 4 800 000
Overkurs 4 782 000 4 782 000
Sum innskutt egenkapital 9 582 000 9 582 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 139 152 7 208 878
Sum opptjent egenkapital -6 139 152 -7 208 878

Sum egenkapital 7 3 442 848 2 373 122

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 12 131 10 308
Skyldig offentlige avgifter 6 015 6 191
Gjeld til aksjonærer/eiere 120 000 1 440 000
Annen kortsiktig gjeld 42 663 43 902
Sum kortsiktig gjeld 8 180 809 1 500 400

Sum gjeld 180 809 1 500 400



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 623 658

3 873 522



Organisasjonsnr: 892 440 492
ANCHOR INVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Anchor Invest 1 AS

Org.nr.: 892 440 492

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Anchor Invest 1 AS

Styrets redegjørelse 2020

Virksomhetens art

Anchor Invest 1 AS er et investeringsselskap og driver sin virksomhet i Oslo kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Resultatregnskapet, som viser et ordinært resultat før skattekostnad på kr 1 069 726, gir et riktig uttrykk for virksomheten i 2020. Selskapet er solid fundert, og balansen gir et riktig uttrykk for selskapets stilling ved årsskiftet. Samlet verdi for investor er 111% (+11%) i forhold til innskutt kapital. Styret er ikke kjent med andre forhold av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling enn det som fremgår av resultatregnskap og balanse med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Fortsatt drift

Det forventes en positiv resultatutvikling i 2021, og fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn for regnskapet. Mer enn halvparten av selskapets egenkapital i henhold til balansen er tapt. Selskapets styre forventer resultatforbedringer som vil rette opp forholdet. Bakgrunnen for dette er en positiv utvikling i investeringene. Strax AB (tidligere Novestra AB) er notert på NASDAX børsen i Stockholm og hadde per 31.12.2020 en markedsverdi som i sum var ca. NOK 8,8 mill. høyere enn balanseført verdi. Styret forventer ytterligere positiv verdiutvikling i 2021. For øvrig har selskapet ingen eksterne kreditorer annet enn selskapets aksjonærer hvis tilgodehavende er fordelt proporsjonalt med deres aksjeinnehav.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen kommentar til arbeidsmiljø eller sykefravær.

Likestilling

Styret består av 2 personer, hvorav 2 menn. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Det er for øyeblikket ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet, men styrets målsetning er å innfri disse forventningene på sikt.

Ytre miljø og FoU

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet. Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling.

Forslag til disponering av årets resultat

Årets resultat for 2020 ble et overskudd på kr 1 069 726 hvorav kr 1 069 726 overføres til annen egenkapital.

Oslo, 01.03.2021
Styret i Anchor Invest 1 AS

Thomas Berg
styreleder/daglig leder

Jens A Wilhelmsen
styremedlem



Anchor Invest 1 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|-----------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Gevinst ved realisasjon av verdipapirer | | 1 243 815 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 243 815 | 0 |
| Tap ved realisasjon av verdipapirer | | 0 | 142 372 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 207 | 61 411 |
| Lønnskostnad | 2 | 46 922 | 50 092 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 129 185 | 171 728 |
| Sum driftskostnader | | 176 315 | 425 603 |
| Driftsresultat | | 1 067 500 | -425 603 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 222 | 8 790 |
| Annen finansinntekt | | 1 004 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 227 | 8 790 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 21 380 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 21 380 |
| Finansresultat | | 2 227 | -12 590 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 069 726 | -438 192 |
| Ordinært resultat | | 1 069 726 | -438 192 |
| Årsresultat | | 1 069 726 | -438 192 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 069 726 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 438 192 |
| Sum overføringer | | 1 069 726 | -438 192 |



Anchor Invest 1 AS

Balanse

| | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer og aksjefond | 4 | 2 899 240 | 3 521 985 |
| Sum investeringer | | <u>2 899 240</u> | <u>3 521 985</u> |
| Bankinnskudd o.l. | | | |
| Bankinnskudd | | 724 417 | 351 537 |
| Sum bankinnskudd o.l. | | <u>724 417</u> | <u>351 537</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>3 623 658</u> | <u>3 873 522</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 623 658</u> | <u>3 873 522</u> |



Anchor Invest 1 AS

Balanse

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 4 800 000 | 4 800 000 |
| Overkurs | | 4 782 000 | 4 782 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 582 000 | 9 582 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -6 139 152 | -7 208 878 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 139 152 | -7 208 878 |
| Sum egenkapital | 7 | 3 442 848 | 2 373 122 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 131 | 10 308 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 015 | 6 191 |
| Gjeld til aksjonærer/eiere | | 120 000 | 1 440 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 42 663 | 43 902 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 180 809 | 1 500 400 |
| Sum gjeld | | 180 809 | 1 500 400 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 623 658 | 3 873 522 |

Oslo, 01.03.2021
Styret i Anchor Invest 1 AS

Thomas Berg
styreleder/daglig leder

Jens A Wilhelmsen
styremedlem



Anchor Invest 1 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Valuta

Arbeidskapital i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valuta terminkontrakter er vurdert til kontraktens kurs med unntak av renteelementet, som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Ved realisasjon benyttes gjennomsnittsprinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



Anchor Invest 1 AS

Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 42 663 | 43 902 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 259 | 6 190 |
| Sum | 46 922 | 50 092 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styre |
|------------------------------|--------------|--------|
| Styrehonorar | 0 | 42 663 |

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er besluttet at selskapets årsregnskapet ikke skal revideres.

Note 3 Andre driftskostnader

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Andre honorarer, revisjon regnskapsføring og forvaltningsh. | 52 484 | 70 352 |
| Management fee | 71 028 | 82 824 |
| Andre kostnader | 5 674 | 18 552 |
| Sum andre driftskostnader | 129 185 | 171 727 |

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

| | Antall aksjer | Anskaffelses kost | Markeds verdi | Balansført verdi | Endring i bokført verdi |
|------------|---------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------------|
| Strax AB | 2 675 000 | 2 896 156 | 11 723 723 | 2 896 156 | 0 |
| Wesc AB | 1 516 | 4 154 066 | 3 084 | 3 084 | -207 |
| Sum | | 7 050 221 | 11 726 807 | 2 899 240 | -207 |



Anchor Invest 1 AS

Noter 2020

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 069 726 | -438 192 |
| Permanente forskjeller | -1 243 608 | 203 783 |
| Skattepliktig inntekt | -173 881 | -234 409 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -4 444 691 | -4 270 810 | 173 881 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 4 444 691 | 4 270 810 | -173 881 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Anchor Invest 1 AS

Noter 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anchor Invest 1 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 48 000 | 100,0 | 4 800 000 |
| Sum | 48 000 | | 4 800 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Farvatn Capital AS | 9 500 | 19,79 | 19,79 |
| Gluteus Medius AS | 6 000 | 12,50 | 12,50 |
| Axel C Eitzen | 4 000 | 8,33 | 8,33 |
| Brage Invest AS | 4 000 | 8,33 | 8,33 |
| Horn Bull AS | 4 000 | 8,33 | 8,33 |
| Mellem Nes Invest AS | 4 000 | 8,33 | 8,33 |
| Norges Sildesalgslag Sa | 3 000 | 6,25 | 6,25 |
| Stein Wessel Aas | 2 500 | 5,21 | 5,21 |
| Syndin AS | 2 500 | 5,21 | 5,21 |
| Asl Holding AS | 2 000 | 4,17 | 4,17 |
| Hulda AS | 2 000 | 4,17 | 4,17 |
| Jsl AS | 2 000 | 4,17 | 4,17 |
| Scan-corp AS | 1 500 | 3,13 | 3,13 |
| Wiig Holding AS | 1 000 | 2,08 | 2,08 |
| Totalt antall aksjer | 48 000 | 100,00 | 100,00 |

Scan-Corp AS eies av styres leder Thomas Berg, Syndin AS eies av styremedlem Jens A Wilhelmsen



Anchor Invest 1 AS

Noter 2020

Note 7 Egenkapital/Fortsatt drift

| | Aksjekapital | Overkurs/ innskutt kapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital 1.1.2020 | 4 800 000 | 4 782 000 | -7 208 878 | 2 373 122 |
| Årets resultat | | | 1 069 726 | 1 069 726 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 4 800 000 | 4 782 000 | -6 139 152 | 3 442 848 |

| Verdijustert egenkapital | 2020 |
|--|-------------|
| Total innskutt kapital fra investor (egenkapital) | 11 742 000 |
| Total innskutt kapital fra investor (lån) | 12 240 000 |
| Total innskutt kapital fra investor | 23 982 000 |
| Selskapets egenkapital justert til markedsverdi | 12 270 415 |
| Akkumulerte utbetalinger til investor | 14 280 000 |
| Gjeld til aksjonærene | 120 000 |
| Total verdi (sum utbetalt + markedsverdi av gjenværende investeringer) | 26 670 415 |
| Total verdi i % av innskutt kapital | 111,21 % |

Verdijustert egenkapital på nåværende portefølje indikerer en markedsverdi per aksje på NOK 255,63 per aksje.


Verdijustert egenkapital på nåværende portefølje + utbetalinger indikerer en markedsverdi på NOK 555,63 per aksje.


Det forventes en positiv resultatutvikling i 2021, og fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn for regnskapet. Mer enn halvparten av selskapets egenkapital i henhold til balansen er tapt. Selskapets styre forventer resultatforbedringer som vil rette opp forholdet. Bakgrunnen for dette er en positiv utvikling i investeringene. Strax AB tidligere Novestra AB er notert på NASDAX børsen i Stockholm og hadde per 31.12.2020 en markedsverdi som i sum var ca. NOK 9 mill. høyere enn balanseført verdi. Styret forventer ytterligere positiv verdiutvikling i 2021. For øvrig har selskapet ingen eksterne kreditorer annet enn selskapets aksjonærer hvis tilgodehavende er fordelt proporsjonalt med deres aksjeinnehav.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|----------------|------------------|
| Lån fra aksjonær | 120 000 | 1 440 000 |
| Gjeld til leverandør | 12 131 | 10 308 |
| Avsatt styrehonorar inkl. aga | 48 678 | 50 092 |
| Sum | 180 809 | 1 500 400 |




 Legally signed by
Jens A Wilhelmssen
02.03.2021

 Legally signed by
Thomas Berg
03.03.2021

Årsregnskap 2020

Anchor Invest 1 AS

Org.nr.: 892 440 492

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Anchor Invest 1 AS

Legally signed by
Jens A Wilhelmsen
02.03.2021

Legally signed by
Thomas Berg
03.03.2021

Styrets redegjørelse 2020

Virksomhetens art

Anchor Invest 1 AS er et investeringsselskap og driver sin virksomhet i Oslo kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Resultatregnskapet, som viser et ordinært resultat før skattekostnad på kr 1 069 726, gir et riktig uttrykk for virksomheten i 2020. Selskapet er solid fundert, og balansen gir et riktig uttrykk for selskapets stilling ved årsskiftet. Samlet verdi for investor er 111% (+11%) i forhold til innskutt kapital. Styret er ikke kjent med andre forhold av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling enn det som fremgår av resultatregnskap og balanse med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Fortsatt drift

Det forventes en positiv resultatutvikling i 2021, og fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn for regnskapet. Mer enn halvparten av selskapets egenkapital i henhold til balansen er tapt. Selskapets styre forventer resultatforbedringer som vil rette opp forholdet. Bakgrunnen for dette er en positiv utvikling i investeringene. Strax AB (tidligere Novestra AB) er notert på NASDAX børsen i Stockholm og hadde per 31.12.2020 en markedsverdi som i sum var ca. NOK 8,8 mill. høyere enn balanseført verdi. Styret forventer ytterligere positiv verdiutvikling i 2021. For øvrig har selskapet ingen eksterne kreditorer annet enn selskapets aksjonærer hvis tilgodehavende er fordelt proporsjonalt med deres aksjeinnehav.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen kommentar til arbeidsmiljø eller sykefravær.

Likestilling

Styret består av 2 personer, hvorav 2 menn. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Det er for øyeblikket ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet, men styrets målsetning er å innfri disse forventningene på sikt.

Ytre miljø og FoU

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet. Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling.

Forslag til disponering av årets resultat

Årets resultat for 2020 ble et overskudd på kr 1 069 726 hvorav kr 1 069 726 overføres til annen egenkapital.

Oslo, 01.03.2021
Styret i Anchor Invest 1 AS

Thomas Berg
styreleder/daglig leder

Jens A Wilhelmsen
styremedlem



Anchor Invest 1 AS

Legally signed by
Jens A Wilhelmssen
02.03.2021

Legally signed by
Thomas Berg
03.03.2021

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|-----------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Gevinst ved realisasjon av verdipapirer | | 1 243 815 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 243 815 | 0 |
| Tap ved realisasjon av verdipapirer | | 0 | 142 372 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 207 | 61 411 |
| Lønnskostnad | 2 | 46 922 | 50 092 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 129 185 | 171 728 |
| Sum driftskostnader | | 176 315 | 425 603 |
| Driftsresultat | | 1 067 500 | -425 603 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 222 | 8 790 |
| Annen finansinntekt | | 1 004 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 227 | 8 790 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 21 380 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 21 380 |
| Finansresultat | | 2 227 | -12 590 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 069 726 | -438 192 |
| Ordinært resultat | | 1 069 726 | -438 192 |
| Årsresultat | | 1 069 726 | -438 192 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 069 726 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 438 192 |
| Sum overføringer | | 1 069 726 | -438 192 |



Anchor Invest 1 AS

 Legally signed by
Jens A Wilhelmson
02.03.2021

 Legally signed by
Thomas Berg
03.03.2021

Balanse

| | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer og aksjefond | 4 | 2 899 240 | 3 521 985 |
| Sum investeringer | | <u>2 899 240</u> | <u>3 521 985</u> |
| Bankinnskudd o.l. | | | |
| Bankinnskudd | | 724 417 | 351 537 |
| Sum bankinnskudd o.l. | | <u>724 417</u> | <u>351 537</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>3 623 658</u> | <u>3 873 522</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 623 658</u> | <u>3 873 522</u> |



Anchor Invest 1 AS

Legally signed by
Jens A Wilhelmsen
02.03.2021

Legally signed by
Thomas Berg
03.03.2021

Balanse

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 4 800 000 | 4 800 000 |
| Overkurs | | 4 782 000 | 4 782 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 582 000 | 9 582 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -6 139 152 | -7 208 878 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 139 152 | -7 208 878 |
| Sum egenkapital | 7 | 3 442 848 | 2 373 122 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 131 | 10 308 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 015 | 6 191 |
| Gjeld til aksjonærer/eiere | | 120 000 | 1 440 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 42 663 | 43 902 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 180 809 | 1 500 400 |
| Sum gjeld | | 180 809 | 1 500 400 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 623 658 | 3 873 522 |


Oslo, 01.03.2021
Styret i Anchor Invest 1 AS


Thomas Berg
styreleder/daglig leder

Jens A Wilhelmsen
styremedlem



Anchor Invest 1 AS

 Legally signed by
Jens A Wilhelmssen
02.03.2021

 Legally signed by
Thomas Berg
03.03.2021

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Valuta

Arbeidskapital i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valuta terminkontrakter er vurdert til kontraktens kurs med unntak av renteelementet, som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Ved realisasjon benyttes gjennomsnittsprinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskutten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



Anchor Invest 1 AS

Legally signed by
Jens A Wilhelmson
02.03.2021

Legally signed by
Thomas Berg
03.03.2021

Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 42 663 | 43 902 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 259 | 6 190 |
| Sum | 46 922 | 50 092 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styre |
|------------------------------|--------------|--------|
| Styrehonorar | 0 | 42 663 |

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er besluttet at selskapets årsregnskapet ikke skal revideres.

Note 3 Andre driftskostnader

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Andre honorarer, revisjon regnskapsføring og forvaltningsh. | 52 484 | 70 352 |
| Management fee | 71 028 | 82 824 |
| Andre kostnader | 5 674 | 18 552 |
| Sum andre driftskostnader | 129 185 | 171 727 |

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

| | Antall aksjer | Anskaffelses kost | Markeds verdi | Balanseført verdi | Endring i bokført verdi |
|------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|
| Strax AB | 2 675 000 | 2 896 156 | 11 723 723 | 2 896 156 | 0 |
| Wesc AB | 1 516 | 4 154 066 | 3 084 | 3 084 | -207 |
| Sum | | 7 050 221 | 11 726 807 | 2 899 240 | -207 |



Anchor Invest 1 AS

Legally signed by
Jens A Wilhelmssen
02.03.2021

Legally signed by
Thomas Berg
03.03.2021

Noter 2020

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 069 726 | -438 192 |
| Permanente forskjeller | -1 243 608 | 203 783 |
| Skattepliktig inntekt | -173 881 | -234 409 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -4 444 691 | -4 270 810 | 173 881 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 4 444 691 | 4 270 810 | -173 881 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Anchor Invest 1 AS

Legally signed by
Jens A Wilhelmssen
02.03.2021

Legally signed by
Thomas Berg
03.03.2021

Noter 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anchor Invest 1 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 48 000 | 100,0 | 4 800 000 |
| Sum | 48 000 | | 4 800 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Farvatn Capital AS | 9 500 | 19,79 | 19,79 |
| Gluteus Medius AS | 6 000 | 12,50 | 12,50 |
| Axel C Eitzen | 4 000 | 8,33 | 8,33 |
| Brage Invest AS | 4 000 | 8,33 | 8,33 |
| Horn Bull AS | 4 000 | 8,33 | 8,33 |
| Mellem Nes Invest AS | 4 000 | 8,33 | 8,33 |
| Norges Sildesalgslag Sa | 3 000 | 6,25 | 6,25 |
| Stein Wessel Aas | 2 500 | 5,21 | 5,21 |
| Syndin AS | 2 500 | 5,21 | 5,21 |
| Asl Holding AS | 2 000 | 4,17 | 4,17 |
| Hulda AS | 2 000 | 4,17 | 4,17 |
| Jsl AS | 2 000 | 4,17 | 4,17 |
| Scan-corp AS | 1 500 | 3,13 | 3,13 |
| Wiig Holding AS | 1 000 | 2,08 | 2,08 |
| Totalt antall aksjer | 48 000 | 100,00 | 100,00 |

Scan-Corp AS eies av styres leder Thomas Berg, Syndin AS eies av styremedlem Jens A Wilhelmssen



Anchor Invest 1 AS

Legally signed by
Jens A Wilhelmssen
02.03.2021

Legally signed by
Thomas Berg
03.03.2021

Noter 2020

Note 7 Egenkapital/Fortsatt drift

| | Aksjekapital | Overkurs/ innskutt kapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital 1.1.2020 | 4 800 000 | 4 782 000 | -7 208 878 | 2 373 122 |
| Årets resultat | | | 1 069 726 | 1 069 726 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 4 800 000 | 4 782 000 | -6 139 152 | 3 442 848 |

| Verdijustert egenkapital | 2020 |
|--|-------------|
| Total innskutt kapital fra investor (egenkapital) | 11 742 000 |
| Total innskutt kapital fra investor (lån) | 12 240 000 |
| Total innskutt kapital fra investor | 23 982 000 |
| Selskapets egenkapital justert til markedsverdi | 12 270 415 |
| Akkumulerte utbetalinger til investor | 14 280 000 |
| Gjeld til aksjonærene | 120 000 |
| Total verdi (sum utbetalt + markedsverdi av gjenværende investeringer) | 26 670 415 |
| Total verdi i % av innskutt kapital | 111,21 % |

Verdijustert egenkapital på nåværende portefølje indikerer en markedsverdi per aksje på NOK 255,63 per aksje.

Verdijustert egenkapital på nåværende portefølje + utbetalinger indikerer en markedsverdi på NOK 555,63 per aksje.

Det forventes en positiv resultatutvikling i 2021, og fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn for regnskapet. Mer enn halvparten av selskapets egenkapital i henhold til balansen er tapt. Selskapets styre forventer resultatforbedringer som vil rette opp forholdet. Bakgrunnen for dette er en positiv utvikling i investeringene. Strax AB tidligere Novestra AB er notert på NASDAX børsen i Stockholm og hadde per 31.12.2020 en markedsverdi som i sum var ca. NOK 9 mill. høyere enn balanseført verdi. Styret forventer ytterligere positiv verdiutvikling i 2021. For øvrig har selskapet ingen eksterne kreditorer annet enn selskapets aksjonærer hvis tilgodehavende er fordelt proporsjonalt med deres aksjeinnehav.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|----------------|------------------|
| Lån fra aksjonær | 120 000 | 1 440 000 |
| Gjeld til leverandør | 12 131 | 10 308 |
| Avsatt styrehonorar inkl. aga | 48 678 | 50 092 |
| Sum | 180 809 | 1 500 400 |