



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 557 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RABEKK NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Inngang B 1  
Myrens verksted 1A  
0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 320 590	5 476 307
Annen driftsinntekt		68 781	131 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 389 372</b>	<b>5 607 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	536 964	524 108
Annen driftskostnad	3	2 131 035	2 170 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 667 999</b>	<b>2 694 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 721 372</b>	<b>2 912 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 267	78 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 267</b>	<b>78 158</b>
Annen rentekostnad		1 250 418	1 201 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 250 418</b>	<b>1 201 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 190 151</b>	<b>-1 123 018</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 531 222</b>	<b>1 789 830</b>
Skattekostnad på resultat	4	336 868	393 762
<b>Årsresultat</b>		<b>1 194 354</b>	<b>1 396 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 194 354</b>	<b>1 396 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 194 354</b>	<b>1 396 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 112 789	1 252 507
Avsatt til annen egenkapital		-3 918 435	143 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 194 354</b>	<b>1 396 068</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	37 717 171	38 192 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 717 171</b>	<b>38 192 507</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 823 143	8 111 215
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 823 143</b>	<b>8 111 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 540 314</b>	<b>46 303 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			44 271
Andre kortsiktige fordringer		143 405	120 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 405</b>	<b>164 281</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 797 052	2 027 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 797 052</b>	<b>2 027 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 940 456</b>	<b>2 192 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 480 770</b>	<b>48 495 991</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 233 407	1 233 407
Annen innskutt egenkapital	6	4 259 508	4 259 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 592 915</b>	<b>5 592 915</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	363 799	4 282 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>363 799</b>	<b>4 282 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 956 714</b>	<b>9 875 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 810 652	1 787 647
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 810 652</b>	<b>1 787 647</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 000 000	27 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 874 009	6 874 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 874 009</b>	<b>33 874 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 684 660</b>	<b>35 661 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		786 601	515 624
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 716	62 003
Annen kortsiktig gjeld	7	6 025 078	2 381 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 839 396</b>	<b>2 959 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 524 056</b>	<b>38 620 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 480 770</b>	<b>48 495 991</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370963

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 957 557 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RABEKK NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Inngang B 1  
Myrens verksted 1A  
0473 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Arne Grøslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 557 058  
RABEKK NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 320 590	5 476 307
Annen driftsinntekt		68 781	131 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 389 372</b>	<b>5 607 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	536 964	524 108
Annen driftskostnad	3	2 131 035	2 170 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 667 999</b>	<b>2 694 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 721 372</b>	<b>2 912 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 267	78 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 267</b>	<b>78 158</b>
Annen rentekostnad		1 250 418	1 201 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 250 418</b>	<b>1 201 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 190 151</b>	<b>-1 123 018</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 531 222</b>	<b>1 789 830</b>
Skattekostnad på resultat	4	336 868	393 762
<b>Årsresultat</b>		<b>1 194 354</b>	<b>1 396 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 194 354</b>	<b>1 396 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 194 354</b>	<b>1 396 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 112 789	1 252 507
Avsatt til annen egenkapital		-3 918 435	143 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 194 354</b>	<b>1 396 068</b>



Organisasjonsnr: 957 557 058  
RABEKK NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	37 717 171	38 192 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 717 171</b>	<b>38 192 507</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 823 143	8 111 215
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 823 143</b>	<b>8 111 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 540 314</b>	<b>46 303 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			44 271
Andre kortsiktige fordringer		143 405	120 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 405</b>	<b>164 281</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 797 052	2 027 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 797 052</b>	<b>2 027 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 940 456</b>	<b>2 192 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 480 770</b>	<b>48 495 991</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 233 407	1 233 407
Annen innskutt egenkapital	6	4 259 508	4 259 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 592 915</b>	<b>5 592 915</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	363 799	4 282 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>363 799</b>	<b>4 282 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 956 714</b>	<b>9 875 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 810 652	1 787 647
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 810 652</b>	<b>1 787 647</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 000 000	27 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 874 009	6 874 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 874 009</b>	<b>33 874 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 684 660</b>	<b>35 661 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		786 601	515 624
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 716	62 003
Annen kortsiktig gjeld	7	6 025 078	2 381 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 839 396</b>	<b>2 959 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 524 056</b>	<b>38 620 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 480 770</b>	<b>48 495 991</b>



Organisasjonsnr: 957 557 058  
RABEKK NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# **Årsregnskap**

**2025**

**Rabekk Næringspark AS**

Penneo Dokumentnøkkel: TYJPV-0XU51-X5QHD-F5NYQ-CIC5B-4G47R



## Resultatregnskap

Rabekk Næringspark AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekter		5 320 590	5 476 307
Annen driftsinntekt		68 781	131 174
Sum driftsinntekter		<u>5 389 372</u>	<u>5 607 481</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	536 964	524 108
Annen driftskostnad	3	2 131 035	2 170 526
Sum driftskostnader		<u>2 667 999</u>	<u>2 694 634</u>
Driftsresultat		<u>2 721 372</u>	<u>2 912 847</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 267	78 158
Annen rentekostnad		1 250 418	1 201 176
Resultat av finansposter		<u>-1 190 151</u>	<u>-1 123 018</u>
Resultat før skattekostnad		1 531 222	1 789 830
Skattekostnad på resultat	4	336 868	393 762
Resultat		<u>1 194 354</u>	<u>1 396 068</u>
Årsresultat		<u>1 194 354</u>	<u>1 396 068</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 112 789	1 252 507
Avsatt til annen egenkapital		-3 918 435	143 561
Sum overføringer		<u>1 194 354</u>	<u>1 396 068</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TYJPV-0XU51-X5QHD-F5NYQ-CIC5B-4G47R



## Balanse

### Rabekk Næringspark AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	<u>37 717 171</u>	<u>38 192 507</u>
Sum varige driftsmidler		<u>37 717 171</u>	<u>38 192 507</u>
Lån til foretak i samme konsern	7	<u>8 823 143</u>	<u>8 111 215</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 823 143</u>	<u>8 111 215</u>
Sum anleggsmidler		<u>46 540 314</u>	<u>46 303 722</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	44 271
Andre kortsiktige fordringer		<u>143 405</u>	<u>120 011</u>
Sum fordringer		<u>143 405</u>	<u>164 281</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 797 052	2 027 988
Sum omløpsmidler		<u>1 940 456</u>	<u>2 192 270</u>
Sum eiendeler		<u>48 480 770</u>	<u>48 495 991</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TYJPV-0XU5I-X5QHD-F5NYQ-CIC5B-4G47R



## Balanse

### Rabekk Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 233 407	1 233 407
Annen innskutt egenkapital	6	4 259 508	4 259 508
Sum innskutt egenkapital		<u>5 592 915</u>	<u>5 592 915</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	363 799	4 282 235
Sum opptjent egenkapital		<u>363 799</u>	<u>4 282 235</u>
Sum egenkapital		<u>5 956 714</u>	<u>9 875 149</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 810 652	1 787 647
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 810 652</u>	<u>1 787 647</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 000 000	27 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 874 009	6 874 009
Sum annen langsiktig gjeld		<u>33 874 009</u>	<u>33 874 009</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		786 601	515 624
Skyldig offentlige avgifter		27 716	62 003
Annen kortsiktig gjeld	7	6 025 078	2 381 560
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 839 396</u>	<u>2 959 187</u>
Sum gjeld		<u>42 524 056</u>	<u>38 620 842</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 480 770</u>	<u>48 495 991</u>

Oslo, 26.03.2026

Styret i Rabekk Næringspark AS

---

John Arne Grøslund  
styreleder

---

Tore Holm  
styremedlem





## Rabekk Næringspark AS

### Noter 2025

#### Note 4 Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	1 531 222	1 789 830
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt (+) / Avgitt (-) konsernbidrag	-1 426 653	-1 605 778
Endring midlertidige forskjeller	-104 569	-184 052
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	-	0
herav betalbar skatt (22%)	-	0
Årets skattekostnad består av	2025	2024
Betalbar skatt på selskapets inntekt	-	-0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-313 864	-353 271
Samlet betalbar skatt	-313 864	-353 271
Endring utsatt skatt på konsernbidrag	-	-
Endring utsatt skatt	-23 006	-40 492
<b>Netto regnskapsmessig skattekostnad</b>	<b>-336 868</b>	<b>-393 763</b>

Midlertidige forskjeller:	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	8 243 871	8 143 719	-100 152
Utestående fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-13 633	-18 050	-4 417
Netto midlertidige forskjeller	8 230 238	8 125 669	-104 569

##### Andre forskjeller:

Underskudd til fremføring	-	-	-
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>8 230 238</b>	<b>8 125 669</b>	

Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	1 810 652	1 787 647	-23 006
Skattesats	22 %	22 %	

#### Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

##### Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Obligasjoner	0	0
Lån til ledende personer, aksjeiere mv	0	0
Andre fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Pantsikret gjeld

	2025	2024
Lån DNB Bank ASA	27 000 000	27 000 000
<b>Sum</b>	<b>27 000 000</b>	<b>27 000 000</b>

##### Sikret i pantobjekt med følgende verdier

	2025	2024
Tonter, bygninger og annen fast eiendom	37 717 171	38 192 507

Selskapet har stillet seg som realkausjonist overfor Dnb, for lån ytet fra DnB til søsterselskap og andre nærstående selskaper. Kausjonsbeløpet er begrenset til kr 46.000.000,-.

##### De berørte selskaper er:

- Rabekkgata 9 AS, eies 100% av Rabekkgata Holding AS
- Varnaveien 22 AS, eies 100% av Rabekkgata Holding AS

Av selskapets langsiktige gjeld fra kreditinstitusjoner forfaller kr. 0,- senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Av den bokførte langsiktige gjelden til kreditinstitusjoner, kr 27.000.000,-, er det inngått en rentebytteavtale for kr 6.000.000,-, som gir en fastrente på 2,07% med tillegg av bankens margin frem til den 02.11.2026 og kr 17.000.000,- med fastrente 2,232% med tillegg av bankens margin frem til 01.04.2031.



## Rabekk Næringspark AS

### Noter 2025

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	1 233 407	4 259 508	4 282 235	9 875 149
Årets resultat	-	-	-	1 194 353	1 194 353
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-5 112 789	-5 112 789
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-	-
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 233 407</b>	<b>4 259 508</b>	<b>363 799</b>	<b>5 956 714</b>

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200	100 000

#### Aksjonærer pr 31.12.

	Antall
Rabekkgata Holding AS	500
<b>Totalt</b>	<b>500</b>

Mellomværende mot konsernselskap og andre selskap med eierskap:

	Fordring	Gjeld
Rabekkgata Holding AS	5 949 075	-
Rabekkgata 9 AS	-	6 874 009
Varnaveien 22 AS	2 874 068	-
Konsernbidrag	-	5 426 653
	<b>8 823 143</b>	<b>12 300 661</b>

Mellomværende med konsernselskap renteberegnes ikke.  
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn fem år frem i tid.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tore Holm

#### Daglig leder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-838811

IP: 85.165.xxx.xxx

2026-03-26 14:31:13 UTC



QES



### Tore Holm

#### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-838811

IP: 85.165.xxx.xxx

2026-03-26 14:31:13 UTC



QES



### John Arne Grøslund

#### Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-877955

IP: 193.90.xxx.xxx

2026-03-27 10:13:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: TYJPV-0XU5T-X5QHD-F5NYQ-CIC5B-4G47R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**RSM Norge AS**  
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Rabekk Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rabekk Næringspark AS som viser et overskudd på NOK 1 194 354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penn eo document key: 9Q679-RSZEZ-IZEON-9CVXY-IRPSU-8FB0N



Revisors beretning 2025 for Rabekk Næringspark AS

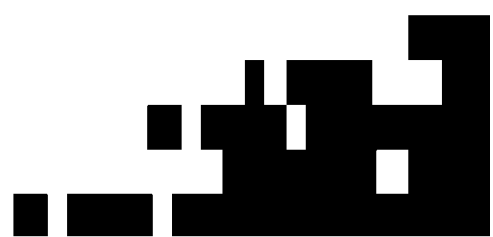


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. april 2026  
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 9Q679-RSZEZ-IZEON-9CVXY-IRP5U-8FB0N





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-07 16:00:42 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: 90679-RSZZZ-12EON-9CVXY-IRP5U-8FB0N