



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 209 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINUS EIENDOM 27 AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 160  
0491 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Skjelbred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 191 680	1 137 432
Annen driftsinntekt		51 971	50 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 243 651</b>	<b>1 187 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	617 391	617 391
Annen driftskostnad		424 585	348 969
<b>Sum kostnader</b>	70 942	<b>1 041 976</b>	<b>966 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 675</b>	<b>221 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 747	12 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 747</b>	<b>12 613</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		579 236	487 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>579 236</b>	<b>487 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-565 489</b>	<b>-474 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-363 814</b>	<b>-253 250</b>
Skattekostnad	4	-80 039	-55 714
<b>Årsresultat</b>		<b>-283 775</b>	<b>-197 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		257 400	198 897
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 375	1 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-283 775</b>	<b>-197 536</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 098 015	12 700 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	81 250	96 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 179 265</b>	<b>12 796 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 179 265</b>	<b>12 796 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 337	28 912
Konsernfordringer		330 000	254 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>336 337</b>	<b>283 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 685	158 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 685</b>	<b>158 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 022</b>	<b>442 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 605 287</b>	<b>13 239 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		214 724	241 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>214 724</b>	<b>241 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>244 724</b>	<b>271 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	60 563	68 002
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 563</b>	<b>68 002</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		12 300 000	12 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 300 000</b>	<b>12 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 360 563</b>	<b>12 968 002</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 360 563</b>	<b>12 968 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 605 287</b>	<b>13 239 101</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590253

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 209 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINUS EIENDOM 27 AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 160  
0491 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Skjelbred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 924 209 453  
RINUS EIENDOM 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 191 680	1 137 432
Annen driftsinntekt		51 971	50 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 243 651</b>	<b>1 187 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	617 391	617 391
Annen driftskostnad		424 585	348 969
<b>Sum kostnader</b>	<b>70 942</b>	<b>1 041 976</b>	<b>966 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 675</b>	<b>221 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 747	12 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 747</b>	<b>12 613</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		579 236	487 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>579 236</b>	<b>487 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-565 489</b>	<b>-474 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-363 814</b>	<b>-253 250</b>
Skattekostnad	4	-80 039	-55 714
<b>Årsresultat</b>		<b>-283 775</b>	<b>-197 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		257 400	198 897
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 375	1 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-283 775</b>	<b>-197 536</b>



Organisasjonsnr: 924 209 453  
RINUS EIENDOM 27 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 098 015	12 700 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	81 250	96 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 179 265</b>	<b>12 796 656</b>

##### Sum anleggsmidler

12 179 265 12 796 656

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		6 337	28 912
Konsernfordringer		330 000	254 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>336 337</b>	<b>283 908</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 685	158 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 685</b>	<b>158 537</b>

##### Sum omløpsmidler

426 022 442 445

##### SUM EIENDELER

12 605 287 13 239 101

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		214 724	241 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>214 724</b>	<b>241 099</b>

##### Sum egenkapital

244 724 271 099

##### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	60 563	68 002
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>60 563</b>	<b>68 002</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		12 300 000	12 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 300 000</b>	<b>12 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 360 563</b>	<b>12 968 002</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 360 563</b>	<b>12 968 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 605 287</b>	<b>13 239 101</b>



Organisasjonsnr: 924 209 453  
RINUS EIENDOM 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RINUS EIENDOM 27 AS

ORG.NR. 924 209 453

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

### *Note 1 - Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter*

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet er basert på grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap, som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### *Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av tjenester. Driftsinntektene er fratrukket rabatter, bonuser og andre inntektsreduksjoner. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter, som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende.

#### *Varer*

Varer er oppført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### *Valuta*

Fordringer og gjeld i valuta er bokført til kurs på balansedagen. Inntekter og kostnader bokføres til kurs på transaksjonstidspunktet.

#### *Utsatt skatt og skattekostnad*

Utsatt skatt beregnes i tråd med god regnskapsskikk for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i råd med god regnskapsskikk i Norge for små foretak.



RINUS EIENDOM 27 AS

Beløp i kr

*Note 2 - Varige driftsmidler*

	Andre driftsmidler	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	150 000	15 059 771
+ tilgang i året	0	0
- avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>15 059 771</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverserte nedskr. 01.01.	53 750	2 359 365
Årets avskrivning	15 000	602 391
Akkumulerte avskrivninger ved avgang	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>81 250</b>	<b>12 098 015</b>
Avskrivningssats	10 %	4 %
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

*Note 3 - Lønnskostnader og godtgjørelser*

	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Obligatorisk tjenestepensjon	0	0
Andre ytelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
Antall årsverk	0	0



RINUS EIENDOM 27 AS	Beløp i kr
---------------------	------------

*Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt*

UTSATT SKATT	Midlertidige forskjeller		Endring
	2024	2023	
Driftsmidler	275 365	309 101	
Varelager			
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>275 365</b>	<b>309 101</b>	<b>33 736</b>
Underskudd til fremføring	-79	-1	
<b>Grunnlag utsatt skattefordel / utsatt skatt</b>	<b>275 286</b>	<b>309 100</b>	<b>33 814</b>
Utsatt skattefordel / Utsatt skatt	60 563	68 002	
Utsatt skattefordel bokføres ikke			

BETALBAR SKATT	2024
Resultat før skattekostnad	-363 814
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller (jfr. ovenfor)	33 814
Anvendt fremført underskudd	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-330 000</b>

SKATTEKOSTNAD	2024
Årets betalbare skatt	-72 600
Utsatt skatt, netto endring (jfr. ovenfor)	-7 439
Avregning betalbar skatt forrige år	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-80 039</b>

BETALBAR SKATT I BALANSEN	2024
Betalbar skatt av årets grunnlag	(72 600)
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	72 600
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>