



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 323 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGMAKERIET SØRNORGE AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 75
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Leon Seglem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 500	56 000
Annen driftsinntekt		26 110	326 555
Sum inntekter		151 610	382 555
Kostnader			
Varekostnad			5 280
Lønnskostnad	1, 8	279 141	158 636
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	16 200	
Annen driftskostnad	6	364 826	152 757
Sum kostnader		660 167	316 673
Driftsresultat		-508 557	65 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	86
Sum finansinntekter		72	86
Annen rentekostnad		3 585	783
Sum finanskostnader		3 585	783
Netto finans		-3 513	-697
Ordinært resultat før skattekostnad		-512 070	65 185
Skattekostnad på ordinært resultat	7		12 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		-512 070	52 250
Årsresultat		-512 070	52 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-475 663	15 843
Annen egenkapital		-36 407	36 407
Sum overføringer og disponeringer		-512 070	52 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	145 800	
Sum varige driftsmidler		145 800	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		6 370	56 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 370	56 000
Sum anleggsmidler		152 170	56 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		63 455	10 687
Sum fordringer		63 455	10 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	152 043	40 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 043	40 759
Sum omløpsmidler		215 497	51 446
SUM EIENDELER		367 667	107 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (330 000 aksjer à kr 1,61)	3, 4	530 000	30 000
Overkurs		440	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		530 440	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			36 407
Udekket tap	5	475 663	
Sum opptjent egenkapital		-475 663	36 407
Sum egenkapital		54 777	66 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		151 442	
Langsiktig konserngjeld		50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		201 442	
Sum langsiktig gjeld		201 442	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 449	-15 098
Betalbar skatt	7		12 935
Skyldige offentlige avgifter		20 164	12 092
Annen kortsiktig gjeld		30 836	31 110
Sum kortsiktig gjeld		111 448	41 039
Sum gjeld		312 890	41 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 667	107 446



Noter 2017 BOLIGMAKERIET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn	232 920	145 600
Arbeidsgiveravgift	35 702	7 425
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	10 520	5 611



Sum	279 141	158 636
------------	----------------	----------------

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	0	32 400	(32 400)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(544 438)	544 438
Netto forskjeller	0	(512 038)	512 038
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	512 038	(512 038)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 117 769

Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 330 000 aksjer, pålydende kr 1,61, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 530 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 4 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Adolfson, Tony	109 750	33,26%
Seglem, Leon Kristen	109 750	33,26%
AGALOUS HOLDING AS	55 250	16,74%
BEITO BYGG AS	55 250	16,74%
Sum	330 000	100,00%

Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	30 000		36 407		66 407
Økning AK/overkurs	500 000	440			500 440
Årets resultat			(36 407)	(475 663)	(512 070)
Egenkapital 31.12.2017	530 000	440	0	(475 663)	54 777

Note 6 - Revisjonshonorar

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 7 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(512 070)	65 185
+/- Permanente forskjeller	32	2 397
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(32 400)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(15 843)
Årets skattegrunnlag	(544 438)	51 739

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24% 12 935



Sum		12 935
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	12 935
Betalbar skatt i skattekostnad		12 935
Betalbar skatt i balansen	0	12 935

Note 8 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	96 000	49 000
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		15 493

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 8 212. Skyldig skattetrekk er kr 8 202.

Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2017	
Tilgang i året	162 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	162 000
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	(16 200)
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	145 800
Årets avskrivninger	(16 200)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %



Årsberetning 2017 BOLIGMAKERIET AS

Styrets beretning for regnskapsåret 2017.

1. Virksomhetens art.

Virksomheten består av salg av hus og eiendom. Selskapet er lokalisert i Asker.

2. Fortsatt drift

Styret bekrefter at det er grunnlag for å utarbeide regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

3. Styrets sammensetning.

Styret har bestått av følgende:

Styrets leder: Kristen Leon Seglem

4. Selskapets stilling og resultatet av virksomheten.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse, med tilhørende noter et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat. Styret foreslår at de fremlagte regnskaper fastsettes som selskapets regnskap og balanse.

5. Arbeidsmiljø/ytre miljø.

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i bedriften har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet. Det er en årsverk i 2017.

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

6. Likestilling

Styret jobber for full likestilling i bedriften, og kjenner ikke til forhold som er til hinder for dette.

7. Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat. Selskapet har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter. Styret mener det fremlagte regnskap og balanse gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat for regnskapsåret.

Asker, 31. Mai 2018.

.....
Kristen Leon Seglem
Styrets leder