



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 963 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMAS ANGELLS GT 3 AS  
Forretningsadresse: Thomas Angells gate 18  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Reimers  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 194 402	1 274 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 194 402</b>	<b>1 274 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 407	
Lønnskostnad	5, 6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 302	70 302
Annen driftskostnad	6	568 863	425 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>642 573</b>	<b>495 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 829</b>	<b>778 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 210	1 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 210</b>	<b>1 181</b>
Annen rentekostnad		22 993	32 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 993</b>	<b>32 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 783</b>	<b>-30 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>530 045</b>	<b>747 685</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	117 526	164 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>412 519</b>	<b>582 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>412 519</b>	<b>582 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>412 519</b>	<b>582 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>412 519</b>	<b>582 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		12 519	82 939



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		412 519	582 939



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		26 890	24 642
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 890</b>	<b>24 642</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	1 267 618	1 337 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 267 618</b>	<b>1 337 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 294 508</b>	<b>1 362 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 628	21 530
Krav på innbetaling av selskapskapital		200 000	201 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>228 628</b>	<b>222 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	710 184	616 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>710 184</b>	<b>616 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>938 812</b>	<b>839 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 233 319</b>	<b>2 202 073</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 9	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		512 829	500 309
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>512 829</b>	<b>500 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>614 829</b>	<b>602 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	750 000	750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		9 859	
Leverandørgjeld		63 721	49 197
Betalbar skatt		119 774	165 837
Skattetrekk og andre trekk		51 614	106 705
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		223 523	28 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>868 491</b>	<b>849 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 618 491</b>	<b>1 599 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 233 319</b>	<b>2 202 073</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 963 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMAS ANGELLS GT 3 AS  
Forretningsadresse: Thomas Angells gate 18  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Reimers  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 963 403  
THOMAS ANGELLS GT 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 194 402	1 274 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 194 402</b>	<b>1 274 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 407	
Lønnskostnad	5, 6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 302	70 302
Annen driftskostnad	6	568 863	425 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>642 573</b>	<b>495 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 829</b>	<b>778 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 210	1 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 210</b>	<b>1 181</b>
Annen rentekostnad		22 993	32 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 993</b>	<b>32 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 783</b>	<b>-30 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	117 526	164 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>412 519</b>	<b>582 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>412 519</b>	<b>582 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>412 519</b>	<b>582 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>412 519</b>	<b>582 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		12 519	82 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>412 519</b>	<b>582 939</b>



Organisasjonsnr: 975 963 403  
THOMAS ANGELLS GT 3 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		26 890	24 642
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 890</b>	<b>24 642</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	1 267 618	1 337 920
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 267 618</b>	<b>1 337 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 294 508</b>	<b>1 362 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 628	21 530
Krav på innbetaling av selskapskapital		200 000	201 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>228 628</b>	<b>222 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	710 184	616 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>710 184</b>	<b>616 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>938 812</b>	<b>839 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 233 319</b>	<b>2 202 073</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 9	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		512 829	500 309
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>512 829</b>	<b>500 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>614 829</b>	<b>602 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	750 000	750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		9 859	
Leverandørgjeld		63 721	49 197
Betalbar skatt		119 774	165 837
Skattetrekk og andre trekk		51 614	106 705
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		223 523	28 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>868 491</b>	<b>849 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 618 491</b>	<b>1 599 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 233 319</b>	<b>2 202 073</b>



Organisasjonsnr: 975 963 403  
THOMAS ANGELLS GT 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**Thomas Angells gt. 3 AS**

2021



## Thomas Angells gt. 3 AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	<u>1 194 402</u>	<u>1 274 308</u>
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b><u>1 194 402</u></b>	<b><u>1 274 308</u></b>
	Varekostnad	3 407	0
3	Av-/nedskrivninger	70 302	70 302
2	Annen driftskostnad	<u>568 863</u>	<u>425 460</u>
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b><u>642 573</u></b>	<b><u>495 763</u></b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>551 829</u></b>	<b><u>778 545</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	1 210	1 181
	Annen rentekostnad	<u>22 993</u>	<u>32 042</u>
	<b>Netto finansresultat</b>	<b><u>-21 783</u></b>	<b><u>-30 861</u></b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>530 045</u></b>	<b><u>747 684</u></b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>117 526</u>	<u>164 746</u>
	<b>Ordinært resultat</b>	<b><u>412 519</u></b>	<b><u>582 939</u></b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b><u>412 519</u></b>	<b><u>582 939</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til utbytte	400 000	500 000
	Avsatt til annen egenkapital	<u>12 519</u>	<u>82 939</u>
	<b>Sum overføringer</b>	<b><u>412 519</u></b>	<b><u>582 939</u></b>



**Thomas Angells gt. 3 AS**  
**Balanse pr 31. desember**

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
6	Utsatt skattefordel	26 890	24 642
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<u>26 890</u>	<u>24 642</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 267 618	1 337 920
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>1 267 618</u>	<u>1 337 920</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u><b>1 294 508</b></u>	<u><b>1 362 562</b></u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre fordringer	28 628	21 530
	Fordringer på selskap i samme konsern	200 000	201 266
	<b>Sum fordringer</b>	<u>228 628</u>	<u>222 796</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>710 184</u>	<u>616 715</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u><b>938 812</b></u>	<u><b>839 511</b></u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u><b>2 233 320</b></u>	<u><b>2 202 073</b></u>



## Thomas Angells gt. 3 AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4,5	Selskapskapital ( 102 aksjer á kr 1.000 )	<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	<u>512 829</u>	<u>500 309</u>
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>512 829</u>	<u>500 309</u>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<u><b>614 829</b></u>	<u><b>602 309</b></u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	9 859	0
	Leverandørgjeld	63 721	49 197
6	Betalbar skatt	119 774	165 837
	Skyldige offentlige avgifter	51 614	106 705
	Foreslått utbytte	400 000	500 000
	Annen kortsiktig gjeld	<u>223 523</u>	<u>28 025</u>
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>868 491</u>	<u>849 764</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u><b>1 618 491</b></u>	<u><b>1 599 764</b></u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u><b>2 233 320</b></u>	<u><b>2 202 073</b></u>

Trondheim, 28. april 2022

Styret for Thomas Angells gt. 3 AS

\_\_\_\_\_  
Jan Reimers  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Trygve Reimers  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sidsel Reimers  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Reimers  
Styremedlem



## Thomas Angells gt. 3 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, dvs når eiendommer leies ut. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Thomas Angells gt. 3 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Godtgjørelser til styret m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Revisor

Utgiftsført godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon ekskl forholdsm. fradrag MVA	13 440	12 992
Teknisk bistand med utarbeidelse av regnskap	10 304	9 968
Annen bistand	0	0

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger inkl tomt	Sum
Ansk.kost 01.01.	2 917 970	2 917 970
Tilgang kjøpte driftsm.	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 917 970</b>	<b>2 917 970</b>
Akkum.avskrivn.31.12.	1 650 352	1 650 352
Akkum.avskr/nedskr 31.12.	1 650 352	1 650 352
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 267 618</b>	<b>1 267 618</b>
Årets avskrivninger	70 302	70 302
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av 102 aksjer a kr 1.000,-.  
Samtlige aksjer eies av Reimers Eiendom AS.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>102 000</b>	<b>500 309</b>	<b>602 309</b>
Årets endring i egenkapital:			
Avsatt utbytte	0	#####	-400 000
Årets resultat	0	412 519	412 519
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>102 000</b>	<b>512 829</b>	<b>614 829</b>



## Thomas Angells gt. 3 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	119 774	165 837
Endring i utsatt skatt	-2 248	-1 091
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>117 526</b>	<b>164 746</b>

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	119 774	165 837
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>119 774</b>	<b>165 837</b>

#### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skatt	530 045	747 684
Årsresultat før skatt	530 045	747 684
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	116 610	164 490
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke skattepliktige inntekter		
Ikke fradragsberettigede kostnader	916	256
Ikke skattepliktige inntekter	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>117 526</b>	<b>164 746</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22,2 %</b>	<b>22,3 %</b>

#### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, og netto skatteeffekt av disse:

	<b>2021</b>		<b>2020</b>	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	122 226	0	112 011	0
Gevinst & Tapskonto	0	0	0	0
Underskudd til framføring	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>122 226</b>	<b>0</b>	<b>112 011</b>	<b>0</b>
Netto utsatt forpliktelse i balansen	26 890	0	24 643	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



## Thomas Angells gt. 3 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 7 Pantstillerlse og garantier m.v.

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	750 000	750 000
<b>Sum</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Thomas Ang.gt. 3 AS	1 267 618	1 337 920
<b>Totalt</b>	<b>1 267 618</b>	<b>1 337 920</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner har vært avdragsfritt i 3 år. Nedbetaling er startet i 2020 og lånet skal nedbetales innen 4



# Årsregnskap

**Thomas Angells gt. 3 AS**

2021



**Thomas Angells gt. 3 AS**  
**Balanse pr 31. desember**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4,5	Selskapskapital ( 102 aksjer á kr 1.000 )	<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	<u>512 829</u>	<u>500 309</u>
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>512 829</u>	<u>500 309</u>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<u><b>614 829</b></u>	<u><b>602 309</b></u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	9 859	0
	Leverandørgjeld	63 721	49 197
6	Betalbar skatt	119 774	165 837
	Skyldige offentlige avgifter	51 614	106 705
	Foreslått utbytte	400 000	500 000
	Annen kortsiktig gjeld	<u>223 523</u>	<u>28 025</u>
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>868 491</u>	<u>849 764</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u><b>1 618 491</b></u>	<u><b>1 599 764</b></u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u><b>2 233 320</b></u>	<u><b>2 202 073</b></u>

Trondheim, 28. april 2022

Styret for Thomas Angells gt. 3 AS

Jan Reimers  
Styrets leder

Sidsel Reimers  
Styremedlem

Trigve Reimers  
Styremedlem

Nina Reimers  
Styremedlem



## Styrets årsberetning 2021 – Thomas Angells gate 3 AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomheten består i kjøp, salg, utvikling og utleie av eiendommer, butikklokaler, lager, kontorer og boliger. Se [www.reimers.com](http://www.reimers.com) for nærmere info.

Hovedkontoret/administrasjonen har sine kontorer i Thomas Angells gt. 18, 7011 Trondheim.

### Rettvisende bilde/redegjørelse for regnskapet (alle kroner i 1.000)

Driftsinntektene i selskapet ble kr. 1.194 i 2021. Årsresultatet ble pluss kr. 412 som er en nedgang fra 2020 hvor resultatet ble kr. 582. Totalkapitalen ved utgangen av året var kr. 2.233 sammenlignet med kr. 2.202 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 utgjorde 27%.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed ikke registrert unormalt høyt sykefravær i bedriften. Det har ikke forekommet skader eller ulykker i selskapet i 2021.



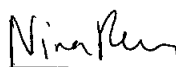

### Ytre miljø

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

### Likestilling

Selskapet har 50% kvinnelig andel i styret.

Trondheim, 28. april 2022

 Jan Reimers Styrets leder	 Trygve Reimers Nestleder	 Nina Reimers Styremedlem	 Sidsel Reimers Styremedlem
---	--	---	--



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Thomas Angellsgt. 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Thomas Angellsgt. 3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2F3ZK-4XS61-Z0BF7-EK6AO-XA5T4-DWB2C



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Thomas Angellsgt. 3 AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 2. juni 2022  
Deloitte AS

Per Kr. Forseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2F3ZK-4XS61-Z0BF7-EK6AO-XA5T4-DWB2C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-06-02 07:54:28 UTC



Penneo DokumentInnøktek: 2F3ZK-4XS61-Z0BF7-EK6AO-XA5T4-DWB2C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>