



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 287 325
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 2C
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Terje Storsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	13	1 148 741	357 645
Sum inntekter		1 148 741	357 645
Kostnader			
Lønnskostnad	8	-18 256	0
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12	-180 530	-161 217
Sum kostnader		-198 786	-161 216
Driftsresultat		949 956	196 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 517	4 029
Sum finanskostnader		-77 526	-94 214
Netto finans		-75 010	-90 185
Ordinært resultat før skattekostnad		874 946	106 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		874 946	106 244
Årsresultat	1,4	874 946	106 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		874 946	106 244
Sum overføringer og disponeringer		874 946	106 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,14	13 680 000	13 680 000
Sum varige driftsmidler		13 680 000	13 680 000
Sum anleggsmidler		13 680 000	13 680 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	39 404	22 535
Andre fordringer	3	10 106	7 694
Sum fordringer		49 510	30 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	270 813	218 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 323	249 021
Sum omløpsmidler		320 323	249 020
SUM EIENDELER		14 000 323	13 929 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 981 499	4 106 553
Sum opptjent egenkapital		4 981 499	4 106 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 981 499	4 106 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	84 771	84 771
Sum avsetninger for forpliktelser		84 771	84 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,13	2 010 388	2 868 478
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	6 845 000	6 845 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 855 388	9 713 478
Sum langsiktig gjeld		8 855 388	9 713 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 732	11 217
Skyldige offentlige avgifter		2 961	705
Annen kortsiktig gjeld		38 972	12 297
Sum kortsiktig gjeld		78 665	24 219
Sum gjeld		9 018 824	9 822 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 000 323	13 929 021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	8 855 388	9 713 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 528306

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 287 325
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 2C
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Terje Storsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 990 287 325
BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 2C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	13	1 148 741	357 645
Sum inntekter		1 148 741	357 645
Kostnader			
Lønnskostnad	8	-18 256	0
Annen driftskostnad	9,10,11,1	-180 530	-161 217
Sum kostnader		-198 786	-161 216
Driftsresultat		949 956	196 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 517	4 029
Sum finanskostnader		-77 526	-94 214
Netto finans		-75 010	-90 185
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		874 946	106 244
Årsresultat	1,4	874 946	106 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		874 946	106 244
Sum overføringer og disponeringer		874 946	106 244



Organisasjonsnr: 990 287 325
BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 2C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,14	13 680 000	13 680 000
Sum varige driftsmidler		13 680 000	13 680 000

Sum anleggsmidler		13 680 000	13 680 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	39 404	22 535
Andre fordringer	3	10 106	7 694
Sum fordringer		49 510	30 229

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	270 813	218 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 323	249 021

Sum omløpsmidler		320 323	249 020
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 000 323	13 929 021
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 981 499	4 106 553
Sum opptjent egenkapital		4 981 499	4 106 553

Sum egenkapital		4 981 499	4 106 553
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	84 771	84 771
Sum avsetninger for forpliktelser		84 771	84 771



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,13	2 010 388	2 868 478
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	6 845 000	6 845 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 855 388	9 713 478
Sum langsiktig gjeld		8 855 388	9 713 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 732	11 217
Skyldige offentlige avgifter		2 961	705
Annen kortsiktig gjeld		38 972	12 297
Sum kortsiktig gjeld		78 665	24 219
Sum gjeld		9 018 824	9 822 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 000 323	13 929 021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	8 855 388	9 713 478



Organisasjonsnr: 990 287 325
BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 2C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	16000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	173 028	173 028	173 000	173 000
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	114 940	144 585	162 000	125 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	40 032	40 032	40 000	40 000
Innbetaling IN-ordning	13 820 741	0	0	0
Sum driftsinntekter	1 148 741	357 645	375 000	338 000
Driftskostnader				
Personalkostnader	8 -2 256	0	0	0
Styrehonorar	-16 000	0	-10 000	-16 000
Forretningsførerhonorar	-27 180	-26 424	-25 000	-27 300
Eksterne honorar	9 -6 813	-7 000	-15 000	-15 000
Drifts- og serviceavtaler	10 0	-1 878	-5 000	-5 000
Løpende vedlikehold	11 -7 576	-17 187	0	0
Periodisk vedlikehold	0	0	-25 000	-25 000
Elektroniske fellesavtaler	-45 149	-41 735	-40 000	-45 000
Forsikring	-19 986	-12 393	-13 000	-19 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-27 907	-18 429	-13 000	-19 000
Eiendomsavgifter	-23 281	-17 783	-17 000	-18 000
Energi, felles	-10 352	-16 661	-33 000	-20 000
Andre driftsutgifter	12 -12 286	-1 727	-5 000	-5 000
Sum driftskostnader	-198 786	-161 216	-201 000	-214 300
DRIFTSRESULTAT	949 956	196 429	174 000	123 700
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	2 517	4 029	0	0
Finanskostnader	-77 526	-94 214	-110 000	-60 000
Netto finansposter	-75 010	-90 185	-110 000	-60 000
Ordinært resultat før skatt	874 946	106 244	64 000	63 700
Ordinært resultat etter skatt	874 946	106 244	64 000	63 700
ÅRSRESULTAT	1, 4 874 946	106 244	64 000	63 700
Disponering av totalresultat:	874 946	106 244	64 000	63 700
Overført til annen egenkapital	112 809	165 264	0	0
Overført til egenkapital IN ordning	820 741	0	0	0
Redusert restansvar IN overført EK	-58 604	-59 020	0	0

Org.nr: 990 287 325 - 239



Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 14	13 680 000	13 680 000
Sum anleggsmidler		13 680 000	13 680 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		39 404	16 892
Kundefordringer	3	0	5 643
Andre fordringer	3	0	2 038
Mellomregning BBL Finans	3	9 390	5 656
Opptjente renter	3	716	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	270 813	218 791
Sum omløpsmidler		320 323	249 021
SUM EIENDELER		14 000 323	13 929 021

Org.nr: 990 287 325 - 239



Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	813 803	700 994
Egenkapital fra IN ordning	4	4 127 696	3 365 559
Sum egenkapital		4 981 499	4 106 553
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	1, 5	84 771	84 771
Sum avsetninger og forpliktelser		84 771	84 771
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7, 13	2 010 388	2 868 478
Borettsinnskudd	6, 7	6 845 000	6 845 000
Sum langsiktig gjeld		8 855 388	9 713 478
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		16 882	5 297
Leverandørgjeld		36 732	11 217
Skyldig off. myndigheter		2 961	705
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		21 000	5 000
Påløpte kostnader		1 090	2 000
Sum kortsiktig gjeld		78 665	24 219
Sum gjeld		9 018 824	9 822 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 000 323	13 929 021
Pantsstillelser	7	8 855 388	9 713 478

Sted: _____, dato: _____

Svein Terje Storsve
Leder

Guro Heggem Olsen
Styremedlem

Stian Norheim
Styremedlem

Org.nr: 990 287 325 - 239



Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 990 287 325 - 239



Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	224 802	168 861
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	874 946	106 244
Avdrag lån	-37 350	-50 303
Avdrag IN ordning	-820 741	0
Årets endring i disponible midler	16 855	55 941
Disponible midler i periodens slutt	241 658	224 802
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-84 771	-84 771
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-84 771	-84 771
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	156 887	140 031

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	270 813	218 791
Sum bankinnskudd	270 813	218 791

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C - Noter 2020

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 106 553	4 000 309
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
Andelskapital 31.12	40 000	40 000
Annen egenkapital 01.01	700 994	535 729
Årets resultat	874 946	106 244
Justering for innbetaling IN-ordning	-820 741	0
Justering for nedskrivning IN-ordning	58 604	59 020
Annen egenkapital 31.12	813 803	700 994
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	3 365 559	3 424 579
Innbetalt IN-ordning i år	820 741	0
Nedskrevet på fellelån til egenkapital	-58 604	-59 020
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	4 127 696	3 365 559
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 981 499	4 106 553

Andelskapitalen er kr 40 000,- fordelt på 8 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	84 771	84 771
Sum avsetninger	84 771	84 771

Note 6 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	6 845 000	6 845 000
Sum innskudd	6 845 000	6 845 000

Note 7 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	13 680 000
Restgjeld 31.12	8 855 388

Pålydende pantstillelser var 16 845 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C - Noter 2020

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 256	0
Sum personalkostnader	2 256	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 813	7 000
Sum eksterne honorarer	6 813	7 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	0	1 878
Sum drifts- og serviceavtaler	0	1 878

Andre administrasjonsavtaler gjelder IN.

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	11 221
Malearbeid og -utstyr	0	4 708
Avfallstømming/søppelsuganlegg	1 424	0
Forbruksmaterieil	279	1 257
Skilt	3 390	0
Nøkler, lås	2 483	0
Sum vedlikehold	7 576	17 187

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	9 014	0
Generalforsamling/årsmøte	1 194	0
Bankgebyrer	2 008	1 727
Andre gebyrer	70	0
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	12 286	1 727



Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C - Noter 2020

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517225451
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	2.70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2053
Opprinnelig lånebeløp:	6 835 000
Lånesaldo 01.01:	2 868 478
Avdrag i perioden:	858 091
Lånesaldo 31.12:	2 010 387
Saldo 5 år frem i tid:	1 802 955
Andelssaldo 01.01:	3 365 559
Innbetalt IN i perioden:	820 741
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	58 604
Andelssaldo 31.12:	4 127 696
Sum pantegjeld for lån:	6 138 083

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517225451	1	713 939	713 939
	1	655 567	655 567
	1	640 881	640 881

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån opptatt i Handelsbanken opprinnelig stort kr 6 835 000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 3 596 894,37 i individuelle innbetalinger. Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.



Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C - Noter 2020

Note 14 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 395 000	12 285 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 395 000	12 285 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 395 000	12 285 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2007.

Org.nr: 990 287 325 - 239



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C

Styreleder	Svein Terje Storsve (sign.)	15.05.2021
Styremedlem	Guro Heggem Olsen (sign.)	08.05.2021
Styremedlem	Stian Norheim (sign.)	30.04.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2 C

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2 C.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 37D1F-CVM07-31NY2-B8EMB-6QT5P-TWTV8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-19 19:25:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: 37D1F-CVM07-31NY2-B8EMB-6QT5P-TWTV8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>