



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 821 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIKANTEN BODØ AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Gunnar Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 636 774	2 089 024
Sum inntekter		6 636 774	2 089 024
Kostnader			
Varekostnad		1 349 239	1 164 275
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 265 053	1 009 323
Annen driftskostnad	2	1 581 003	26 931 884
Sum kostnader		4 195 294	29 105 482
Driftsresultat		2 441 480	-27 016 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 885	194 070
Sum finansinntekter		34 885	194 070
Annen rentekostnad		2 921 008	2 010 294
Sum finanskostnader		2 921 008	2 010 294
Netto finans		-2 886 123	-1 816 224
Resultat før skattekostnad		-444 644	-28 832 682
Skattekostnad på resultat	4	-97 822	-6 342 544
Årsresultat	5	-346 822	-22 490 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-346 822	-22 490 138
Totalresultat		-346 822	-22 490 138
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-346 822	-22 490 138
Sum overføringer og disponeringer		-346 822	-22 490 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 077 960	7 980 138
Sum immaterielle eiendeler		8 077 960	7 980 138
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 485 919	32 710 742
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	31 485 919	32 710 742
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 066 600	1 066 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 066 600	1 066 600
Sum anleggsmidler		40 630 479	41 757 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		147 594	94 851
Andre kortsiktige fordringer		57 649	1 487 263
Sum fordringer		205 243	1 582 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 123	2 788 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 123	2 788 083
Sum omløpsmidler		460 366	4 370 197
SUM EIENDELER		41 090 845	46 127 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	6 030 000	6 030 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital			-7 445
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	6 022 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 643 152	28 288 886
Sum opptjent egenkapital		-28 643 152	-28 288 886
Sum egenkapital	5	-22 613 152	-22 266 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 945 000	55 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	9 668 000	9 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 613 000	64 070 000
Sum langsiktig gjeld		62 613 000	64 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 998	2 510 415
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		759 000	1 813 593
Sum kortsiktig gjeld		1 090 998	4 324 008
Sum gjeld		63 703 998	68 394 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 090 845	46 127 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594528

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 821 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIKANTEN BODØ AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Gunnar Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 922 821 720
KAIKANTEN BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 636 774	2 089 024
Sum inntekter		6 636 774	2 089 024
Kostnader			
Varekostnad		1 349 239	1 164 275
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 265 053	1 009 323
Annen driftskostnad	2	1 581 003	26 931 884
Sum kostnader		4 195 294	29 105 482
Driftsresultat		2 441 480	-27 016 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 885	194 070
Sum finansinntekter		34 885	194 070
Annen rentekostnad		2 921 008	2 010 294
Sum finanskostnader		2 921 008	2 010 294
Netto finans		-2 886 123	-1 816 224
Resultat før skattekostnad		-444 644	-28 832 682
Skattekostnad på resultat	4	-97 822	-6 342 544
Årsresultat	5	-346 822	-22 490 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-346 822	-22 490 138
Totalresultat		-346 822	-22 490 138
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-346 822	-22 490 138
Sum overføringer og disponeringer		-346 822	-22 490 138



Organisasjonsnr: 922 821 720
KAIKANTEN BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 077 960	7 980 138
Sum immaterielle eiendeler		8 077 960	7 980 138
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 485 919	32 710 742
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	31 485 919	32 710 742
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 066 600	1 066 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 066 600	1 066 600
Sum anleggsmidler		40 630 479	41 757 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		147 594	94 851
Andre kortsiktige fordringer		57 649	1 487 263
Sum fordringer		205 243	1 582 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		255 123	2 788 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 123	2 788 083
Sum omløpsmidler		460 366	4 370 197
SUM EIENDELER		41 090 845	46 127 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	6 030 000	6 030 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital			-7 445
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	6 022 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 643 152	28 288 886
Sum opptjent egenkapital		-28 643 152	-28 288 886
Sum egenkapital	5	-22 613 152	-22 266 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	52 945 000	55 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	9 668 000	9 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 613 000	64 070 000
Sum langsiktig gjeld		62 613 000	64 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 998	2 510 415
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		759 000	1 813 593
Sum kortsiktig gjeld		1 090 998	4 324 008
Sum gjeld		63 703 998	68 394 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 090 845	46 127 677



Organisasjonsnr: 922 821 720
KAIKANTEN BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kaikanten Bodø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaikanten Bodø AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: FWKYM-Z14HZ-L5L7-N1SRE-JZFRG-PSWWD



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FWKYM-Z14HZ-L5TLZ-N1SRE-JZFRG-PSWWD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-03 21:48:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FWKYM-Z14HZ-L5TLZ-N1SRE-IJFRG-PSWWD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Kaikanten Bodø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 821 720



Resultatregnskap			
Kaikanten Bodø AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 636 774	2 089 024
Sum driftsinntekter		6 636 774	2 089 024
Varekostnad		1 349 239	1 164 275
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 265 053	1 009 323
Annen driftskostnad	2	1 581 003	26 931 884
Sum driftskostnader		4 195 294	29 105 482
Driftsresultat		2 441 480	-27 016 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 885	194 070
Annen rentekostnad		2 921 008	2 010 294
Resultat av finansposter		-2 886 123	-1 816 224
Resultat før skattekostnad		-444 644	-28 832 682
Skattekostnad på resultat	4	-97 822	-6 342 544
Resultat		-346 822	-22 490 138
Årsresultat	5	-346 822	-22 490 138
Overføringer			
Overført til udekket tap		346 822	22 490 138
Sum overføringer		-346 822	-22 490 138

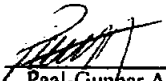
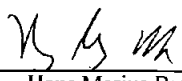
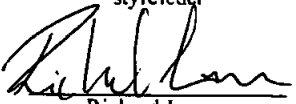
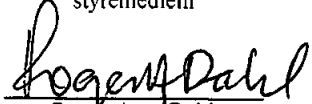


Balanse			
Kaikanten Bodø AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 077 960	7 980 138
Sum immaterielle eiendeler		8 077 960	7 980 138
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 485 919	32 710 742
Sum varige driftsmidler	3, 6	31 485 919	32 710 742
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 066 600	1 066 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 066 600	1 066 600
Sum anleggsmidler		40 630 479	41 757 480
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		147 594	94 851
Andre kortsiktige fordringer		57 649	1 487 263
Sum fordringer		205 243	1 582 114
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 123	2 788 083
Sum omløpsmidler		460 366	4 370 197
Sum eiendeler		41 090 845	46 127 677



Balanse			
Kaikanten Bodø AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	6 030 000	6 030 000
Annen innskutt egenkapital		0	-7 445
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	6 022 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-28 643 152	-28 288 886
Sum opptjent egenkapital		-28 643 152	-28 288 886
Sum egenkapital	5	-22 613 152	-22 266 331
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 945 000	55 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	9 668 000	9 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 613 000	64 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 998	2 510 415
Annen kortsiktig gjeld		759 000	1 813 593
Sum kortsiktig gjeld		1 090 998	4 324 008
Sum gjeld		63 703 998	68 394 008
Sum egenkapital og gjeld		41 090 845	46 127 677

Bodø, den 29.04.25
Styret i Kaikanten Bodø AS

 Paal-Gunhar Anderson styreleder	 Hans Marius Brekke styremedlem
 Richard Larsen styremedlem	 Roger Arne Dahl styremedlem

Kaikanten Bodø AS Side 4



Noter 2024 Kaikanten Bodø AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2024 Kaikanten Bodø AS

Note 1 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Underskuddet i 2023 skyldes store vedlikeholdskostnader til rehabilitering av 1. og 2. etasje i forbindelse med utleie til nye leietakere. De nye leietakerne flyttet inn i november og desember 2023, og bygget er etter dette nesten fullt utleid til solide leietakere på langsiktige kontrakter. Deler av selskapets banklån er dessuten sikret gjennom rentebytteavtaler. Med bakgrunn i dette forventer styret at selskapet vil gå med overskudd i 2025. I tillegg evner selskapet å dekke sine økonomiske forpliktelser løpende, og vurderes ikke å drive med risiko for tap for eksterne kreditorer.

Etter styrets oppfatning er ikke selskapets evne til fortsatt drift truet, og forutsetningen om fortsatt drift er dermed lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 2 Lønnskostnader

Kaikanten Bodø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	36 698 065	36 698 065
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	40 230	40 230
= Anskaffelseskost 31.12.24	36 738 295	36 738 295
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 252 376	5 252 376
= Bokført verdi 31.12.24	31 485 919	31 485 919
Årets ordinære avskrivninger	1 265 053	1 265 053
Økonomisk levetid	10-50 år	



Noter 2024
Kaikanten Bodø AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-97 822	-6 342 544
Skattekostnad ordinært resultat	-97 822	-6 342 544
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-444 644	-28 832 682
Permanente forskjeller	0	2 936
Endring i midlertidige forskjeller	-49 091	-173 693
Skattepliktig inntekt	-493 735	-29 003 440
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 605 959	2 556 868	-49 091
Sum	2 605 959	2 556 868	-49 091
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 323 957	-38 830 222	493 735
Grunnlag for utsatt skattefordel	-36 717 998	-36 273 355	444 644
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 077 960	-7 980 138	97 822

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	6 030 000	-7 445	-28 288 886	-22 266 331
Årets resultat			-346 822	-346 822
Andre endringer		7 445	-7 445	
Pr. 31.12.2024	6 030 000	0	-28 643 152	-22 613 152

Kaikanten Bodø AS

922 821 720



Noter 2024 Kaikanten Bodø AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantesikret gjeld, pantstillelse og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	52 945 000	0
Sum	52 945 000	0
Regnskapsmessig verdi av pantesikrede eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	31 485 919	32 710 742
Sum	31 485 919	32 710 742

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Lån fra Biro Holding AS	4 750 000	0
Lån fra Anderson + Brekke AS	4 750 000	0
Lån fra Bodø Sentrumparkering AS	168 000	0
Sum	9 668 000	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaikanten Bodø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	201,0	6 030 000
Sum	30 000		6 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anderson + Brekke AS	15 000	50,0	50,0
Biro Holding AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Kaikanten Bodø AS

922 821 720