



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 007 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORG 03 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		544	641
Sum finansinntekter		544	641
Netto finans		544	641
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 435	141
Ordinært resultat etter skattekostnad		-891	500
Årsresultat		-891	500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-891	500
Totalresultat		-891	500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-891	500
Sum overføringer og disponeringer		-891	500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		1 435
Sum immaterielle eiendeler			1 435
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	25 355	24 811
Sum finansielle anleggsmidler		25 355	24 811
Sum anleggsmidler		25 355	26 246
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		25 355	26 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	4		
Overkurs		1 334	1 334
Sum innskutt egenkapital		31 334	31 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 979	5 088
Sum opptjent egenkapital		-5 979	-5 088
Sum egenkapital	5	25 355	26 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 355	26 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442996

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 007 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORG 03 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 815 007 042
FREDENSBORG 03 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		544	641
Sum finansinntekter		544	641
Netto finans		544	641
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 435	141
Ordinært resultat etter skattekostnad		-891	500
Årsresultat		-891	500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-891	500
Totalresultat		-891	500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-891	500
Sum overføringer og disponeringer		-891	500



Organisasjonsnr: 815 007 042
FREDENSBORG 03 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		1 435
Sum immaterielle eiendeler			1 435
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	25 355	24 811
Sum finansielle anleggsmidler		25 355	24 811
Sum anleggsmidler		25 355	26 246
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		25 355	26 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	4		
Overkurs		1 334	1 334
Sum innskutt egenkapital		31 334	31 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 979	5 088
Sum opptjent egenkapital		-5 979	-5 088
Sum egenkapital	5	25 355	26 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 355	26 246



Organisasjonsnr: 815 007 042
FREDENSBORG 03 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

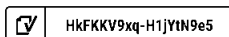


Årsregnskap

2021

Fredensborg 03 AS

Org.nr.:815 007 042

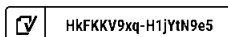




Resultatregnskap			
Fredensborg 03 AS			
	Note	2020	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		544	641
Resultat av finansposter		<u>544</u>	<u>641</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>544</u>	<u>641</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 435	141
Ordinært resultat		<u>-891</u>	<u>500</u>
Årsresultat		<u>-891</u>	<u>500</u>
Overføringer			
Dekning av tidligere udekket tap		-891	500
Sum overføringer		<u>-891</u>	<u>500</u>

Fredensborg 03 AS, orgnr. 815 007 042

Side 2

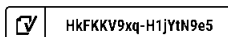




Balanse			
Fredensborg 03 AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	1 435
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>1 435</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	25 355	24 811
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 355</u>	<u>24 811</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 355</u>	<u>26 246</u>
SUM EIENDELER		<u>25 355</u>	<u>26 246</u>

Fredensborg 03 AS, orgnr. 815 007 042

Side 3





Noter 2021

Fredensborg 03 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømpstilling

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.





Noter 2021

Fredensborg 03 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Konsernmellomværende og panthefninger

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2021	2020
Kortsiktige fordringer	25 355	24 811
Sum fordringer	25 355	24 811

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fredensborg 03 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG EIENDOMSSELSKAP AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	1 334	-5 088	26 246
+/- Årets resultat			-891	-891
Egenkapital 31.12.	30 000	1 334	-5 979	25 355

**Noter 2021**

Fredensborg 03 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 435	141
Skattekostnad ordinært resultat	1 435	141
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	544	641
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-544	-641
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 979	-6 523	-544
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 979	0	-5 979
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-6 523	-6 523
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 435	-1 435

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Verification

Transaction ID	HkFKKV9xq-H1jYtN9e5
Document	Fredensborg 03 AS 28.02.22.pdf
Pages	7
Sent by	Max Johnsen

Attachments

- Fredensborg 03 AS 28.02.22.pdf-pAdES-ry3hF45g5.pdf
- Fredensborg 03 AS 28.02.22.pdf-pAdES-SJZ0F4qx9.pdf

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2022-02-28 13:02:28 CET,

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2022-02-28 13:02:28 CET,

Clicked invitation link **May Irene Derrick Ljosåk**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 14:37:56 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by **May Irene Derrick Ljosåk**
Birth date: 1971/01/01,2022-02-28 14:38:48 CET,

Clicked invitation link **Helge Krogsbøl**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 21:03:20 CET,IP address: 51.175.157.38

Document and its attachments signed by **Helge Krogsbøl**
Birth date: 1968/09/08,2022-02-28 21:04:30 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

