



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	891 472 412
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JANJA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nedre Barkvedvegen 11 4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		255 688	251 168
Salgsinntekt		2 793	13 036
Sum inntekter		258 481	264 204
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	134 000	134 000
Annen driftskostnad	2	130 865	125 250
Sum kostnader		264 865	259 250
Driftsresultat		-6 383	4 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	44 191	50 561
Annen renteinntekt		-173 391	115 410
Annen finansinntekt			675 000
Sum finansinntekter		-129 200	840 971
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	6,8	2 532 500	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	55 298	53 813
Annen rentekostnad		346 482	386 490
Sum finanskostnader		2 934 280	440 303
Netto finans		-3 063 480	400 668
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 069 863	405 622
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-116 240	-59 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 953 623	464 885
Årsresultat		-2 953 623	464 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 953 623	464 885
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-2 953 623	464 885



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-2 953 623	464 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	91 529	135 066
Sum immaterielle eiendeler		91 529	135 066
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 549 000	1 683 000
Tomter	1,4	907 000	907 000
Sum varige driftsmidler		2 456 000	2 590 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 337 479	7 337 479
Lån til foretak i samme konsern	5	839 251	806 397
Investeringer i aksjer og andeler	6		430 000
Andre fordringer	8		2 275 932
Sum finansielle anleggsmidler		8 176 730	10 849 808
Sum anleggsmidler		10 724 259	13 574 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	3 200 000	554 153
Sum fordringer		3 200 000	554 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 072	121 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 072	121 707
Sum omløpsmidler		3 310 072	675 860
SUM EIENDELER		14 034 331	14 250 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 061 270	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 161 270	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		1 601 222
Sum opptjent egenkapital			1 601 222
Sum egenkapital		4 161 270	4 201 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 723 367	7 322 623
Langsiktig konserngjeld	5	1 463 355	1 208 057
Sum annen langsiktig gjeld		8 186 722	8 530 680
Sum langsiktig gjeld		8 186 722	8 530 680
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 500 000	1 500 000
Betalbar skatt	3	126 552	
Skyldig offentlige avgifter		8 399	7 182
Kortsiktig konserngjeld	5	38 338	
Annen kortsiktig gjeld		13 050	11 650
Sum kortsiktig gjeld		1 686 339	1 518 832
Sum gjeld		9 873 061	10 049 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 034 331	14 250 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 192118

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 472 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Barkvedvegen 11
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2021



Organisasjonsnr: 891 472 412
JANJA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		255 688	251 168
Salgsinntekt		2 793	13 036
Sum inntekter		258 481	264 204
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	134 000	134 000
Annen driftskostnad	2	130 865	125 250
Sum kostnader		264 865	259 250
Driftsresultat		-6 383	4 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	44 191	50 561
Annen renteinntekt		-173 391	115 410
Annen finansinntekt			675 000
Sum finansinntekter		-129 200	840 971
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	6,8	2 532 500	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	55 298	53 813
Annen rentekostnad		346 482	386 490
Sum finanskostnader		2 934 280	440 303
Netto finans		-3 063 480	400 668
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-116 240	-59 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 953 623	464 885
Årsresultat		-2 953 623	464 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 953 623	464 885
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-2 953 623	464 885
Sum overføringer og disponeringer		-2 953 623	464 885





Organisasjonsnr: 891 472 412
JANJA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	91 529	135 066
Sum immaterielle eiendeler		91 529	135 066
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom			
Bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 549 000	1 683 000
Tomter	1,4	907 000	907 000
Sum varige driftsmidler		2 456 000	2 590 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 337 479	7 337 479
Lån til foretak i samme konsern	5	839 251	806 397
Investeringer i aksjer og andeler	6		430 000
Andre fordringer	8		2 275 932
Sum finansielle anleggsmidler		8 176 730	10 849 808
Sum anleggsmidler		10 724 259	13 574 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	3 200 000	554 153
Sum fordringer		3 200 000	554 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 072	121 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 072	121 707
Sum omløpsmidler		3 310 072	675 860
SUM EIENDELER		14 034 331	14 250 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	7	4 061 270	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 161 270	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		1 601 222
Sum opptjent egenkapital			1 601 222
Sum egenkapital		4 161 270	4 201 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 723 367	7 322 623
Langsiktig konserngjeld	5	1 463 355	1 208 057
Sum annen langsiktig gjeld		8 186 722	8 530 680
Sum langsiktig gjeld		8 186 722	8 530 680
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 500 000	1 500 000
Betalbar skatt	3	126 552	
Skyldig offentlige avgifter		8 399	7 182
Kortsiktig konserngjeld	5	38 338	
Annen kortsiktig gjeld		13 050	11 650
Sum kortsiktig gjeld		1 686 339	1 518 832
Sum gjeld		9 873 061	10 049 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 034 331	14 250 734



Organisasjonsnr: 891 472 412
JANJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jansen Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Omagata 68B AS	100.00%	100.00%	1889041.00	



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i

Janja Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Janja Eiendom AS som viser et underskudd på kr 2.953.623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Pemco Dokumentnøkkel: DGMAN-KBLN-5GZ7U-M66BL-Y7XPD-L8FLK



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tau, den 24. mars 2021

Roar Kalviknes
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Pemneo Dokumentnøkkel: DGMAN-KBLN-5G27U-M66BL-Y7XPD-L8FLK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Kalviknes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-538393

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-24 12:53:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: DGMAN-KBILN-5G27U-M66BL-Y7XPD-L8FLK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Janja Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Janja Eiendom AS

Noter 2020

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap. Overstiger utdelingen andel av opptjent resultat i eiertiden vil den overskytende delen behandles som tilbakebetaling av innbetalt kapital.

Investering i aksjer.

Investering i andre aksjer vurderes etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Jansen Invest AS som utarbeider konsernregnskap.



Janja Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Bygninger og an fast eiendom	Tomter	Driftsløsøre i verktøy kontor	
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 350 000	907 000	53 300	4 310 300
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 350 000	907 000	53 300	4 310 300
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 667 000	0	53 300	1 720 300
+ Ordinære avskrivninger	134 000	0	0	134 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 801 000	0	53 300	1 854 300
Balanseført verdi pr 31/12	1 549 000	907 000	0	2 456 000
Prosentats for ord.avskr	4-4		20-33	

Note 2 - Godtgjørelser

Kostnadsført godtgjørelse til:	2020	2019
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisjon	16 500	20 500
Totalt	16 500	20 500

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-3 069 863
Permanente og andre forskjeller	2 541 500
Endring i midlertidige forskjeller	41 012
Mottatt konsernbidrag	1 301 495
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	238 908
Inntekt	575 235

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	126 552
= Sum betalbar skatt	126 552
+ endring i utsatt skatt	-286 329
+ endring i utsatt skattefordel	43 537
= Ordinær skattekostnad	-116 240

Skattesats i inntektsåret **22%**

Noter for Janja Eiendom AS

Organisasjonsnr. 891472412



Janja Eiendom AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-329 291	-266 591
+ Gevinst- og tapskonto	-86 754	-108 442
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	238 908
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-416 045	-613 941
Balanseført utsatt skattefordel, 22%	91 529	135 066

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner og andre

Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2020 kr 3 727 087.

Pantsettelse	2020
Gjeld sikret med pant	8 223 367
Pantsatte eiendeler	
Bygninger og tomt	2 456 000

Det er i tillegg panterett i eiendom gnr 10 bnr 173 i Kristiansund N kommune som er eiet av datterselskap Omagata 68B AS.

Note 5 - Konsernmellomværende og transaksjoner

Jansen Invest AS er konsernspiss og kontrollerer 100% av selskapet. Jan Jansen eier 100% av aksjene i Jansen Invest AS.

Selskapet har følgende datter/tilknyttede selskaper:

Datterselskap:	Eierandel:	Balanseverdi:	Årsresultat	Balanseført EK
			2020:	31.12.20:
Omagata 68B AS	100%	7 337 479	516 073	1 889 041

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

Fordringer	2020	2019
Langsiktig fordring datterselskap	839 251	806 397
Kortsiktig fordring datterselskap	3 200 000	554 153
Gjeld		
Leverandørgjeld	38 338	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 463 355	1 208 057
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:	2020	2019
Renteinntekter fra datterselskap	44 191	50 561
Rentekostnader til konsernselskaper	55 298	53 813

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.



Janja Eiendom AS

Noter 2020

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
<u>Salg av varer og tjenester</u>		
- Søsterselskaper	0	0
<u>Kjøp av varer og tjenester</u>		
- Morselskapet	0	0
- Søsterselskap	47 482	48 312

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi
Innovasjon Jørpeland AS	33.3%	410 000	0
Ryfylke Handelpark Holding AS	20.0%	20 000	0
Samlet verdi		430 000	0

I 2020 er det foretatt nedskrivning av aksjer med kr. 430 000.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jansen Invest AS ved Jan Jansen, styreleder/daglig leder	100

Annen innskutt egenkapital kan benyttes etter generalforsamlingens nærmere beslutning.

	Aksjekapital/ selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	100 000	2 500 000	1 601 222	4 201 222
+/- Fra årets resultat		- 1 352 401	- 1 601 222	- 2 953 623
Andre transaksjoner		2 913 671		2 913 671
Pr 31.12	100 000	4 061 270	0	4 161 270

Andre transaksjoner består av:

Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning fra Jansen Invest AS	1 015 166
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning fra Jansen Inveat AS	1 898 505



Janja Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Andre fordringer

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

Selskap	2020	2019
Lån Innovasjon Jørpeland AS	716 000	716 000
Lån Ryfylke Handelspark AS	1 559 932	1 559 932
Samlet verdi	2 275 932	2 275 932
Avsetning til tap	- 2 275 932	
Balanseført verdi	0	2 275 932

I 2020 er det foretatt avsetning til tap på fordring med kr. 2 275. 932



Janja Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		255 688	251 168
Salgsinntekt		2 793	13 036
Sum driftsinntekter		258 481	264 204
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	134 000	134 000
Annen driftskostnad	2	130 865	125 250
Sum driftskostnader		264 865	259 250
DRIFTSRESULTAT		(6 383)	4 954
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	44 191	50 561
Annen renteinntekt		(173 391)	115 410
Annen finansinntekt		0	675 000
Sum finansinntekter		(129 200)	840 971
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	6,8	2 532 500	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	55 298	53 813
Annen rentekostnad		346 482	386 490
Sum finanskostnader		2 934 280	440 303
NETTO FINANSPOSTER		(3 063 480)	400 668
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 069 863)	405 622
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(116 240)	(59 263)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 953 623)	464 885
ÅRSRESULTAT		(2 953 623)	464 885
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(2 953 623)	464 885
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(2 953 623)	464 885



Janja Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	91 529	135 066
Sum immaterielle eiendeler		91 529	135 066
Bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 549 000	1 683 000
Tomter	1,4	907 000	907 000
Sum varige driftsmidler		2 456 000	2 590 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	7 337 479	7 337 479
Lån til foretak i samme konsern	5	839 251	806 397
Investeringer i aksjer og andeler	6	0	430 000
Andre fordringer	8	0	2 275 932
Sum finansielle anleggsmidler		8 176 730	10 849 808
SUM ANLEGGSMIDLER		10 724 259	13 574 874
OMLØPSMIDLER			
Fordringer på konsernselskap	5	3 200 000	554 153
Sum fordringer		3 200 000	554 153
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 072	121 707
SUM OMLØPSMIDLER		3 310 072	675 860
SUM EIENDELER		14 034 331	14 250 734
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 061 270	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 161 270	2 600 000
Annen egenkapital	7	0	1 601 222
Sum opptjent egenkapital		0	1 601 222
SUM EGENKAPITAL		4 161 270	4 201 222
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 723 367	7 322 623
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 463 355	1 208 057
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 186 722	8 530 680
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 500 000	1 500 000
Betalbar skatt	3	126 552	0
Skyldig offentlige avgifter		8 399	7 182
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	38 338	0
Annen kortsiktig gjeld		13 050	11 650
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 686 339	1 518 832
SUM GJELD		9 873 061	10 049 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 034 331	14 250 734

Jørpeland, 24. mars 2021

Jan Jansen
Styreleder og daglig leder

Årsregnskap for Janja Eiendom AS

Organisasjonsnr. 891472412



Janja Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for**

Janja Eiendom AS

Foretaksnr. 891472412