



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 009 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HKBN 3-4 AS  
Forretningsadresse: Nymoens torg 6  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Beheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 180	210 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 180</b>	<b>210 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 180</b>	<b>-210 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Annen rentekostnad		98 567	150 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 567</b>	<b>150 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 561</b>	<b>-150 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 741</b>	<b>-361 196</b>
Skattekostnad		-31 183	-79 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 558</b>	<b>-281 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 558</b>	<b>-281 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-110 558	
Annen egenkapital			-281 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 558</b>	<b>-281 733</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		110 646	79 463
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 646</b>	<b>79 463</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 896 436	6 163 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 896 436</b>	<b>6 163 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 007 082</b>	<b>6 243 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	1 296 694	261 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 296 694</b>	<b>261 826</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 853	18 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 853</b>	<b>18 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 327 546</b>	<b>280 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 334 629</b>	<b>6 524 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Overkurs		347 785	347 785
Annen innskutt egenkapital		2 965	2 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 751</b>	<b>380 751</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		110 558	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-110 558</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>270 193</b>	<b>380 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 516 000	4 481 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 516 000</b>	<b>4 481 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 516 000</b>	<b>4 481 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			197 764
Kortsiktig konserngjeld	3	8 548 436	1 463 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 548 436</b>	<b>1 661 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 064 436</b>	<b>6 143 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 334 629</b>	<b>6 524 079</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 009 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HKBN 3-4 AS  
Forretningsadresse: Nymoens torg 6  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Beheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 009 377  
HKBN 3-4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 180	210 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 180</b>	<b>210 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 180</b>	<b>-210 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Annen rentekostnad		98 567	150 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 567</b>	<b>150 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 561</b>	<b>-150 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 741</b>	<b>-361 196</b>
Skattekostnad		-31 183	-79 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 558</b>	<b>-281 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 558</b>	<b>-281 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-110 558	
Annen egenkapital			-281 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 558</b>	<b>-281 733</b>



Organisasjonsnr: 925 009 377  
HKBN 3-4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 110 646 79 463  
Sum immaterielle eiendeler 110 646 79 463

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 10 896 436 6 163 955  
Sum varige driftsmidler 10 896 436 6 163 955

Sum anleggsmidler 11 007 082 6 243 418

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 2 1 296 694 261 826  
Sum fordringer 1 296 694 261 826

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 30 853 18 836  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 30 853 18 836

Sum omløpsmidler 1 327 546 280 662

SUM EIENDELER 12 334 629 6 524 079

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) 30 000 30 000  
Overkurs 347 785 347 785  
Annen innskutt egenkapital 2 965 2 965  
Sum innskutt egenkapital 380 751 380 751

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 110 558  
Sum opptjent egenkapital -110 558  
Sum egenkapital 270 193 380 751



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 516 000	4 481 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 516 000</b>	<b>4 481 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 516 000</b>	<b>4 481 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		197 764
Kortsiktig konserngjeld	3 8 548 436	1 463 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 548 436</b>	<b>1 661 587</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 064 436</b>	<b>6 143 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 334 629</b>	<b>6 524 079</b>



Organisasjonsnr: 925 009 377  
HKBN 3-4 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Sum Beløp

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 HKBN 3-4 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

### Tomter

Anskaffelseskost 01.01.2022	6 163 954
Tilgang i året	4 732 481
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>10 896 435</b>

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
---	---

<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>10 896 435</b>
-------------------------------------	-------------------

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0
--	---

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.



Selskapet er 100 % eid av Drammen Syd Næringseiendom AS, 927 379 678, som har kontorkommune i Kongsberg kommune. Selskapet har en gjeld til morselskap på kr 8 548 436 pr 31.12.2022. Det har ikke vært øvrige transaksjoner med morselskap i 2022.

#### **Note 4 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Årsregnskap for 2022**

**HKBN 3-4 AS  
3070 SANDE I VESTFOLD**

Penneo Dokumentnøkkel: OQF1T-WH7E-NCBTW-BU853-XH5CF-W3YTC

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning

Utarbeidet av:  
Atenti AS  
Industriveien 3  
3174 REVETAL  
Org.nr. 950508671

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2022 HKBN 3-4 AS

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(43 180)	(210 859)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(43 180)</u>	<u>(210 859)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(43 180)</u>	<u>(210 859)</u>
Annen renteinntekt		6	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>6</u>	<u>0</u>
Annen rentekostnad		(98 567)	(150 337)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(98 567)</u>	<u>(150 337)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(98 561)</u>	<u>(150 337)</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>(141 741)</u>	<u>(361 196)</u>
Skattekostnad		31 183	79 463
<b>Årsresultat</b>		<u>(110 558)</u>	<u>(281 733)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(110 558)	0
Annen egenkapital		0	(281 733)
<b>Sum</b>		<u>(110 558)</u>	<u>(281 733)</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OQF1T-WH7E-NCBTW-BU853-XH5CF-W3YTC



### Balanse pr. 31. desember 2022 HKBN 3-4 AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		110 646	79 463
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 646</b>	<b>79 463</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 896 436	6 163 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 896 436</b>	<b>6 163 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 007 082</b>	<b>6 243 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	1 296 694	261 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 296 694</b>	<b>261 826</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 853	18 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 853</b>	<b>18 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 327 546</b>	<b>280 662</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 334 629</b>	<b>6 524 079</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OQF1T-WH7E-NCBTW-BU853-XH5CF-W3YTC



## Balanse pr. 31. desember 2022 HKBN 3-4 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Overkurs		347 785	347 785
Annen innskutt egenkapital		2 965	2 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 751</b>	<b>380 751</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(209 424)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(209 424)</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>171 327</b>	<b>380 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 516 000	4 481 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 516 000</b>	<b>4 481 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 516 000</b>	<b>4 481 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	197 764
Kortsiktig konserngjeld	3	8 548 436	1 463 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 548 436</b>	<b>1 661 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 064 436</b>	<b>6 143 329</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 235 762</b>	<b>6 524 079</b>

Kongsberg, 02.03.2023

Morten Hotvedt  
Styreleder

Håkon Johannes Beheim  
Styremedlem

Thor Ambjørn Kjeldaas  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OQF1T-WH7E-NCBTW-BU853-XH5CF-W3YTC



## Noter 2022 HKBN 3-4 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

### Tomter

Anskaffelseskost 01.01.2022	6 163 954
Tilgang i året	4 732 481
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>10 896 435</b>

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>	<b>10 896 435</b>

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0
--	---

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gilt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet er 100 % eid av Drammen Syd Næringselendom AS, 927 379 678, som har kontorkommune i Kongsberg kommune. Selskapet har en gjeld til morselskap på kr 8 548 436 pr 31.12.2022. Det har ikke vært øvrige transaksjoner med morselskap i 2022.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Håkon Johannes Beheim

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3542201

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-13 06:56:49 UTC



### Morten Hotvedt

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-789694

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-13 10:50:03 UTC



### Thor Ambjørn Kjeldaas

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1812260

IP: 176.84.xxx.xxx

2023-03-13 11:20:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OQFT-IWH7E-NCBTW-BU853-XH5CF-W3YTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>