



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 991 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ask 45  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bernhard Stake  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 091 011	1 016 271
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 091 011</b>	<b>1 016 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 755	18 117
Annen driftskostnad		369 965	328 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 720</b>	<b>346 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>703 291</b>	<b>669 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		125 227	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 227</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 227</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>579 065</b>	<b>669 582</b>
Skattekostnad		127 395	147 308
<b>Årsresultat</b>		<b>451 670</b>	<b>522 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		469 571	519 303
Annen egenkapital		-17 901	2 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>451 670</b>	<b>522 274</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	869 987	887 742
Sum varige driftsmidler		869 987	887 742
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 070 000	1 211 780
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 072 000	1 213 780
Sum anleggsmidler		3 941 987	2 101 522
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 244	30 548
Andre kortsiktige fordringer		0	1 908
Konsernfordringer	2	867 598	0
Sum fordringer		883 841	32 456
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 601	228 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 601	228 733
Sum omløpsmidler		1 393 443	261 189
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 335 430</b>	<b>2 362 711</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 416 026	1 416 026
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 446 026</b>	<b>1 446 026</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 106	68 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 106</b>	<b>68 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 496 132</b>	<b>1 514 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		50 843	55 891
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 843</b>	<b>55 891</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 075 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 075 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 125 843</b>	<b>55 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 765	26 823
Skyldige offentlige avgifter		73 028	100 191
Kortsiktig konserngjeld	2	633 665	665 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>713 458</b>	<b>792 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 839 301</b>	<b>848 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 335 433</b>	<b>2 362 711</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523279

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 991 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ask 45  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bernhard Stake  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 991 282  
HVAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 091 011	1 016 271
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 091 011</b>	<b>1 016 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 755	18 117
Annen driftskostnad		369 965	328 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 720</b>	<b>346 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>703 291</b>	<b>669 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		125 227	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 227</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 227</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>579 065</b>	<b>669 582</b>
Skattekostnad		127 395	147 308
<b>Årsresultat</b>		<b>451 670</b>	<b>522 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		469 571	519 303
Annen egenkapital		-17 901	2 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>451 670</b>	<b>522 274</b>



Organisasjonsnr: 916 991 282  
HVAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	869 987	887 742
Sum varige driftsmidler		869 987	887 742
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 070 000	1 211 780
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 072 000	1 213 780
Sum anleggsmidler		3 941 987	2 101 522
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 244	30 548
Andre kortsiktige fordringer		0	1 908
Konsernfordringer	2	867 598	0
Sum fordringer		883 841	32 456
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 601	228 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 601	228 733
Sum omløpsmidler		1 393 443	261 189
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 335 430</b>	<b>2 362 711</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1 416 026	1 416 026
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 446 026</b>	<b>1 446 026</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	50 106	68 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>50 106</b>	<b>68 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 496 132</b>	<b>1 514 033</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	50 843	55 891
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>50 843</b>	<b>55 891</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 075 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 075 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 125 843</b>	<b>55 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 765	26 823
Skyldige offentlige avgifter	73 028	100 191
Kortsiktig konserngjeld	2 633 665	665 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>713 458</b>	<b>792 787</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 839 301</b>	<b>848 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 335 433</b>	<b>2 362 711</b>



Organisasjonsnr: 916 991 282  
HVAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3905947.00	546007.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3075000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
869987.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HVAL EIENDOM AS  
916 991 282

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 091 011	1 016 271
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 091 011</b>	<b>1 016 271</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-17 755	-18 117
Annen driftskostnad		-369 965	-328 572
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-387 720</b>	<b>-346 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>703 291</b>	<b>669 582</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-125 227	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-125 227</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 227</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>579 065</b>	<b>669 582</b>
Skattekostnad		-127 395	-147 308
<b>Årsresultat</b>		<b>451 670</b>	<b>522 274</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		469 571	519 303
Annen egenkapital		-17 901	2 971
<b>Sum overføringer</b>		<b>451 670</b>	<b>522 274</b>



HVAL EIENDOM AS  
916 991 282

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	869 987	887 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>869 987</b>	<b>887 742</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 070 000	1 211 780
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 072 000</b>	<b>1 213 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 941 987</b>	<b>2 101 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 244	30 548
Kortsiktige konsernfordringer	2	867 598	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>883 841</b>	<b>32 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 601	228 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>509 601</b>	<b>228 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 393 443</b>	<b>261 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 335 430</b>	<b>2 362 711</b>



HVAL EIENDOM AS  
916 991 282

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 416 026	1 416 026
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 446 026</b>	<b>1 446 026</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 106	68 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 106</b>	<b>68 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 496 132</b>	<b>1 514 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		50 843	55 891
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>50 843</b>	<b>55 891</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 075 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 075 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 765	26 823
Skyldige offentlige avgifter		73 028	100 191
Kortsiktig konserngjeld	2	633 665	665 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>713 458</b>	<b>792 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 839 301</b>	<b>848 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 335 433</b>	<b>2 362 711</b>

Gjerdrum, 30.04.2024

Ole Bernhard Stake  
styrets leder / daglig leder

Elisabeth Stake  
styremedlem

Ole Arnfinn Stake  
styremedlem



HVAL EIENDOM AS  
916 991 282

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 905 947	546 007

### Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 075 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	869 987
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**HVAL EIENDOM AS**  
916 991 282

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.