



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 221 349
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIKINGJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ragnar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 564 430	2 358 548
Sum inntekter		2 564 430	2 358 548
Kostnader			
Lønnskostnad	3	314 486	325 525
Annen driftskostnad	4,5,6	2 142 761	1 941 243
Sum kostnader		2 457 246	2 266 769
Driftsresultat		107 183	91 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	18 773	18 124
Sum finansinntekter		18 773	18 124
Netto finans		18 773	18 124
Ordinært resultat før skattekostnad		125 956	109 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 956	109 904
Årsresultat	11	125 957	109 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	46 970 000	46 970 000
Sum varige driftsmidler		46 970 000	46 970 000
Sum anleggsmidler		46 970 000	46 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		506 260	453 189
Andre fordringer	9	418 358	561 756
Sum fordringer		924 618	1 014 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	715 638	622 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 638	622 355
Sum omløpsmidler		1 640 255	1 637 301
SUM EIENDELER		48 610 255	48 607 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	27 659 074	27 533 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		27 659 074	27 533 118
Sum egenkapital		27 671 074	27 545 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	20 468 000	20 468 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 468 000	20 468 000
Sum langsiktig gjeld		20 468 000	20 468 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 629	229 718
Annen kortsiktig gjeld	13	406 551	364 466
Sum kortsiktig gjeld		471 181	594 183
Sum gjeld		20 939 181	21 062 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 610 255	48 607 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512069

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 221 349
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIKINGJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ragnar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 953 221 349
VIKINGJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 564 430	2 358 548
Sum inntekter		2 564 430	2 358 548
Kostnader			
Lønnskostnad	3	314 486	325 525
Annen driftskostnad	4,5,6	2 142 761	1 941 243
Sum kostnader		2 457 246	2 266 769
Driftsresultat		107 183	91 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	18 773	18 124
Sum finansinntekter		18 773	18 124
Netto finans		18 773	18 124
Ordinært resultat før skattekostnad		125 956	109 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 956	109 904
Årsresultat	11	125 957	109 903



Organisasjonsnr: 953 221 349
VIKINGJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	46 970 000	46 970 000
Sum varige driftsmidler		46 970 000	46 970 000
Sum anleggsmidler		46 970 000	46 970 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		506 260	453 189
Andre fordringer	9	418 358	561 756
Sum fordringer		924 618	1 014 945

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	715 638	622 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 638	622 355

Sum omløpsmidler		1 640 255	1 637 301
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		48 610 255	48 607 301
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	27 659 074	27 533 118
Sum opptjent egenkapital		27 659 074	27 533 118

Sum egenkapital		27 671 074	27 545 118
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	20 468 000	20 468 000



Sum annen langsiktig gjeld		20 468 000	20 468 000
Sum langsiktig gjeld		20 468 000	20 468 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 629	229 718
Annen kortsiktig gjeld	13	406 551	364 466
Sum kortsiktig gjeld		471 181	594 183
Sum gjeld		20 939 181	21 062 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 610 255	48 607 301



Organisasjonsnr: 953 221 349
VIKINGJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Vikingjordet Borettslag, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 493 632	2 301 792	2 494 000	2 836 000
Annen driftsinntekt	2	70 798	56 756	55 000	63 000
Sum driftsinntekter		2 564 430	2 358 548	2 549 000	2 899 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	314 486	325 525	378 000	433 000
Annen driftskostnad	4	1 807 651	1 625 664	1 832 500	2 089 000
Vedlikehold, innkjøp	5	188 011	315 579	330 000	330 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	147 099	0	0	0
Sum driftskostnader		2 457 246	2 266 769	2 540 500	2 852 000
Driftsresultat før finansposter		107 184	91 779	8 500	47 000
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	18 773	18 124	0	0
Sum finansposter		18 773	18 124	0	0
Ekstraordinære poster					
Årsresultat	11	125 957	109 903	8 500	47 000

Vikingjordet Borettslag



Balanse Vikingjordet Borettslag, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	8	46 970 000	46 970 000
Sum varige driftsmidler		46 970 000	46 970 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		46 970 000	46 970 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		506 260	453 189
Andre fordringer	9	418 358	561 756
Sum fordringer		924 618	1 014 945
Bankinnskudd, kasse o.l	10	715 638	622 355
Sum omløpsmidler		1 640 255	1 637 301
Sum eiendeler		48 610 255	48 607 301

Vikingjordet Borettslag



Balanse Vikingjordet Borettslag, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	11	12 000	12 000
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	27 659 074	27 533 118
Sum egenkapital		27 671 074	27 545 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	20 468 000	20 468 000
Sum langsiktig gjeld		20 468 000	20 468 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 629	229 718
Påløpt ferielønn		2 635	0
Forskudd felleskostnader		33 039	31 978
Annen kortsiktig gjeld	13	370 877	332 488
Sum kortsiktig gjeld		471 181	594 183
Sum gjeld		20 939 181	21 062 183
Sum egenkapital og gjeld		48 610 255	48 607 301

Vikingjordet Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tom Ragnar Mathisen
Styreleder

Anna Rybicka
Styremedlem

Erik Habberstad
Styremedlem

Tore Engebretsen
Styremedlem

Ole Morten Grothen Vea
Styremedlem

Vikingjordet Borettslag



Noter Vikingjordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningssatsen for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	2 493 632	2 301 792	2 494 000	2 836 000
Sum	2 493 632	2 301 792	2 494 000	2 836 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Garasjeinntekter	14 400	14 400	14 000	14 000
Utleie plass til mobilantenne	25 010	23 266	23 000	24 000
Strøm el-bil	29 826	19 090	18 000	25 000
Forsikring kontantoppgjør	1 562	0	0	0
Sum	70 798	56 756	55 000	63 000



Noter Vikingjordet Borettslag

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	494 626	0	0	0
Feriepenger	70 097	0	0	0
Lønn	0	474 852	519 000	519 000
Div lønn ikke feriepenger	0	15 000	15 000	15 000
Påløpte feriepenger	0	67 462	62 000	62 000
Verktøygodtgjørelse	500	6 000	6 000	6 000
Tjenestepensjon OTP	10 827	0	0	0
Tjenestepensjon OTP motkonto	-10 827	0	0	0
Styrehonorar	52 000	52 000	52 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	78 601	77 739	81 000	88 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	9 884	9 512	9 000	9 000
Premie ytelsesordn. - Storebrand	12 169	8 906	9 000	9 000
Refusjon lønnskostnader	-403 391	-385 946	-375 000	-375 000
Sum	314 486	325 525	378 000	433 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: 1



Noter Vikingjordet Borettslag

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	87 981	110 911	100 000	100 000
Vann- og avløpsavgift	442 732	339 384	425 000	595 000
Renovasjon	226 710	217 110	232 000	240 000
Containerleie	24 098	13 371	15 000	20 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	382 102	327 790	387 000	409 000
Forsikring	201 288	174 024	202 000	232 000
Forvaltning og revisjon	180 972	175 596	183 000	191 000
Innbetalingservice	2 220	2 220	3 000	3 000
Teknisk rådgivning	0	0	10 000	10 000
Brannsikring	32 016	30 036	32 000	34 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Drift, reparasjon maskiner	19 634	16 987	30 000	30 000
Matteservice	47 684	45 259	48 000	50 000
Renhold	83 879	79 629	84 000	88 000
Garasje	34 313	34 313	36 000	36 000
Utgifter v/styret	24 008	24 627	20 000	20 000
Kurs/seminarer	0	26 700	3 500	3 500
Rekvisita, porto, mm	6 921	2 134	3 000	7 000
Datautgifter o.l	3 134	0	5 000	5 000
Fellesarrangement/dugnad	1 419	1 722	5 000	5 000
Leie av lokale	1 900	0	2 000	3 000
Gebyr	2 999	3 353	3 500	4 000
Blomster/gaver	1 140	0	3 000	3 000
Sum	1 807 651	1 625 664	1 832 500	2 089 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Vikingjordet Borettslag

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snekkerarbeid, materialer	1 125	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	33 538	24 794	0	0
Maling, beis, olje	8 993	14 598	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	1 535	16 105	0	0
Skilt	159	0	0	0
Vedlikehold bygg	4 313	0	0	0
Port	5 106	0	0	0
Tak	0	5 963	0	0
Fasade	185	54 404	0	0
Oppganger/korridorer	0	135 075	0	0
Kontorutstyr	3 814	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	4 954	0	0	0
Ventilasjon	47 622	0	0	0
VedlikeholdVVS	0	3 463	0	0
Elektriker, materialer	0	43 125	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	434	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	12 107	11 623	0	0
Sand, pukk, salt	3 547	1 902	0	0
Asfalt	5 996	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	4 527	0	0	0
Egenandel skade	10 000	0	0	0
Brannsikringstiltak	10 859	3 844	0	0
Gressklipper	29 632	0	0	0
Parkeringsautomat	0	250	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	330 000	330 000
Sum	188 011	315 579	330 000	330 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Fasade	15 000	0	0	0
Oppganger/korridorer	36 650	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	95 449	0	0	0
Sum	147 099	0	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	-116	94	0	0
Finansinntekt	18 889	18 030	0	0
Sum	18 773	18 124	0	0

Note 8 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bygninger	46 970 000	46 970 000
Sum	46 970 000	46 970 000



Noter Vikingjordet Borettslag

Note 8 - Bygninger/tomter

Byggeår 1988

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



Noter Vikingjordet Borettslag

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Annen restanse	6 000	6 000
Periodisering kostnader	387 347	555 756
Andre kortsiktige fordringer	25 010	0
Sum	418 358	561 756

Kortsiktige fordringer

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Kasse	10 007	10 007
Bankinnskudd (driftskto)	684 427	612 349
Skattetrekkskonto	21 204	0
Sum	715 638	622 355

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Innskutt andelskapital	12 000	12 000
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	27 533 118	27 423 215
Fra årets resultat	125 957	109 903
Sum andre fond/udekket tap	27 659 074	27 533 118
Sum egenkapital	27 671 074	27 545 118

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Borettsinnskudd	20 468 000	20 468 000
Sum	20 468 000	20 468 000



Noter Vikingjordet Borettslag

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Gjeld til kommunen	240 147	238 152
Rettsgebyr	17 286	17 286
Skattetrekk	21 204	0
Arbeidsgiveravgift	14 843	24
Påløpt arbeidsgiveravgift	9 512	9 512
Påløpt arbeidsgiveravgift	372	0
Påløpte feriepenger	67 464	67 464
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	50
Sum	370 877	332 488

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 043 118	933 215
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	125 957	109 903
Årets endring disponible midler	125 957	109 903
Disponible midler UB	1 169 074	1 043 118



Resultat og balanse med noter for Vikingjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vikingjordet Borettslag

Styreleder	Tom Ragnar Mathisen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Erik Habberstad (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Tore Engebretsen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Ole Morten Grothen Veia (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Anna Rybicka (sign.)	18.03.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vikingjordet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vikingjordet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnummer: B5NQE-6E4CS-VMYT2-TOFOJ-5MMW2-IPPOM



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-20 11:26:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B5NQE-6E4CS-VMYT2-TOFOJ-5MWM2-IPP6M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>