



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 993 171
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARUPSGATE 13
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Elisabeth Pharo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	318 084	296 280
Sum inntekter		318 084	296 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 128	9 128
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	9 137	3 046
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	245 789	245 787
Sum kostnader		264 054	257 961
Driftsresultat		54 030	38 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 878	7 090
Sum finansinntekter		6 878	7 090
Annen rentekostnad		12 682	2 915
Sum finanskostnader		12 682	2 915
Netto finans		5 804	-4 175
Ordinært resultat før skattekostnad		48 226	42 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 226	42 494
Årsresultat		48 226	42 494
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 226	42 494
Sum overføringer og disponeringer		48 226	42 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	79 192	88 329
Sum varige driftsmidler		79 192	88 329
Sum anleggsmidler		79 192	88 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 530	0
Andre fordringer	11	97 115	89 443
Sum fordringer		99 645	89 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 810	55 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 810	55 091
Sum omløpsmidler		296 455	144 534
SUM EIENDELER		375 647	232 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		155 045	106 819
Sum opptjent egenkapital		155 045	106 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	14	155 045	106 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	141 169	36 538
Sum annen langsiktig gjeld		141 169	36 538
Sum langsiktig gjeld		141 169	36 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 407	87 564
Annen kortsiktig gjeld	13	25	1 942
Sum kortsiktig gjeld		79 432	89 506
Sum gjeld		220 601	126 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 647	232 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293012

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 993 171
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARUPSGATE 13
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Elisabeth Pharo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 995 993 171
SAMEIET ARUPSGATE 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	318 084	296 280
Sum inntekter		318 084	296 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 128	9 128
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	9 137	3 046
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	245 789	245 787
Sum kostnader		264 054	257 961
Driftsresultat		54 030	38 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 878	7 090
Sum finansinntekter		6 878	7 090
Annen rentekostnad		12 682	2 915
Sum finanskostnader		12 682	2 915
Netto finans		5 804	-4 175
Ordinært resultat før skattekostnad		48 226	42 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 226	42 494
Årsresultat		48 226	42 494
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 226	42 494
Sum overføringer og disponeringer		48 226	42 494



Organisasjonsnr: 995 993 171
SAMEIET ARUPSGATE 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

10

79 192

88 329

Sum varige driftsmidler

79 192

88 329

Sum anleggsmidler

79 192

88 329

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 530

0

Andre fordringer

11

97 115

89 443

Sum fordringer

99 645

89 443

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

196 810

55 091

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

196 810

55 091

Sum omløpsmidler

296 455

144 534

SUM EIENDELER

375 647

232 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

155 045

106 819

Sum opptjent egenkapital

155 045

106 819

Sum egenkapital

14

155 045

106 819

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

141 169

36 538



Sum annen langsiktig gjeld		141 169	36 538
Sum langsiktig gjeld		141 169	36 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 407	87 564
Annen kortsiktig gjeld	13	25	1 942
Sum kortsiktig gjeld		79 432	89 506
Sum gjeld		220 601	126 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 647	232 864



Organisasjonsnr: 995 993 171
SAMEIET ARUPSGATE 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	9128.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Arupsgate 13

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	55 028	128 694
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	48 226	42 494
Tilbakeføring av avskrivning	9 137	3 046
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-91 375
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	104 631	-27 831
B. Endring arbeidskapital	161 995	-73 666
C. Arbeidskapital	217 023	55 028
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	296 455	144 534
Kortsiktig gjeld	-79 432	-89 506
C. Arbeidskapital	217 023	55 028

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Arupsgate 13

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	318 084	296 280	329 000	309 000
Sum leieinntekt		318 084	296 280	329 000	309 000
Sum inntekt		318 084	296 280	329 000	309 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 128	1 128	1 000	1 000
Styrehonorar	2	8 000	8 000	8 000	8 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	10	9 137	3 046	0	9 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	18 924	39 518	42 000	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	20 160	19 800	21 000	21 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	63 435	59 192	64 000	65 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	3 538	3 000	0
Reparasjon og vedlikehold	7	0	-5 552	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		33 659	32 682	34 000	35 000
Andre honorar	8	0	7 000	0	0
TV/bredbånd		41 272	22 977	45 000	45 000
Forsikringer		68 086	64 501	68 000	74 000
Andre kostnader	9	253	2 131	2 000	1 000
Sum kostnad		264 054	257 961	298 000	299 000
Driftsresultat		54 030	38 319	31 000	10 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 878	7 090	0	0
Rentekostnad		12 682	2 915	2 000	5 000
Netto finansposter		5 804	-4 175	2 000	5 000
Årsresultat		48 226	42 494	29 000	5 000
Overført sameiekapital		48 226	42 494	0	0
SUM OVERFØRINGER		48 226	42 494	0	0



Balanse 2020 Sameiet Arupsgate 13

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	10	79 192	88 329
Sum anleggsmidler		79 192	88 329
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 530	0
Andre kortsiktige fordringer	11	0	2 597
Forskuddsbetalte kostnader		97 115	86 846
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		196 810	55 091
Sum omløpsmidler		296 455	144 534
SUM EIENDELER		375 647	232 864



Balanse 2020 Sameiet Arupsgate 13

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		155 045	106 819
Sum opptjent egenkapital		155 045	106 819
Sum egenkapital	14	155 045	106 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	141 169	36 538
Sum langsiktig gjeld		141 169	36 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 407	87 564
Påløpne renter		25	9
Annen kortsiktig gjeld	13	0	1 933
Sum kortsiktig gjeld		79 432	89 506
Sum gjeld		220 601	126 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 647	232 864

Sted: _____

Dato: _____

Ingvild Elisabeth Pharo
Styreleder

Robin Rene Sæthre
Styremedlem

Gunn Skinderviken
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Arupsgate 13

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Arupsgate 13

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	250 740	238 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	45 024	24 912
3622 Leietillegg balkonger	1 800	1 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	3 306	2 634
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	17 214	28 134
Sum	318 084	296 280

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	8 000	8 000
Sum	9 128	9 128

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	18 924	39 518
Sum	18 924	39 518

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6361 Fast renhold	20 160	19 800
Sum	20 160	19 800

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	63 435	59 192
Sum	63 435	59 192



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Arupsgate 13

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 538
Sum	0	3 538

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	1 475
6630 Egenandel forsikring	0	-10 000
6641 Malerarbeider	0	473
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 500
Sum	0	-5 552

Note 8 - Andre honorarer

	2020	2019
6730 Teknisk honorar	0	7 000
Sum	0	7 000

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	0	1 100
7770 Betalingskostnader	170	945
7773 Omkostninger innkreving	83	86
Sum	253	2 131



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Arupsgate 13

Note 10 - Varige driftsmidler

	Brannalarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	91 375
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	91 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 183
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	79 192
Årets avskrivninger :	9 137
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Bygningsmasse har g.nr 233, b.nr 27.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	2 597
Sum	0	2 597



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Arupsgate 13

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139397892	12120986994
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2014
Rentesats:	3.00 %	4.70 %
Beregnet innfridd:	30.03.2039	03.02.2020
Opprinnelig lånebeløp:	146 589	170 551
Lånesaldo 01.01:	0	36 538
Avdrag i perioden:	5 420	36 538
Opptak i perioden:	146 589	0
Lånesaldo 31.12:	141 169	0
Saldo 5 år frem i tid:	109 801	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139397892	2	24 565	49 130
	1	23 943	23 943
	1	15 858	15 858
	3	13 371	40 113
	1	12 127	12 127

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	0	1 933
Sum	0	1 933



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Arupsgate 13

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	106 819	48 226	155 045
Sum opptjent egenkapital	106 819	48 226	155 045
Sum egenkapital	106 819	48 226	155 045



Resultat og balanse med noter for Sameiet Arupsgate 13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Arupsgate 13

Styreleder	Ingvild Elisabeth Pharo (sign.)	11.04.2021
Styremedlem	Robin Rene Sæthre (sign.)	19.02.2021
Styremedlem	Gunn Skinderviken (sign.)	07.04.2021