



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 800 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUVENBØYGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Telegata 9
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Bø Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 099 609	1 136 299
Sum inntekter		1 099 609	1 136 299
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	15 000	15 134
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	174 337	174 337
Annen driftskostnad		239 514	272 251
Sum kostnader		428 851	461 722
Driftsresultat		670 758	674 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	780
Sum finansinntekter		225	780
Annen rentekostnad		219	10 889
Sum finanskostnader		219	10 889
Netto finans		6	-10 109
Resultat før skattekostnad		670 765	664 467
Skattekostnad		147 519	146 179
Årsresultat		523 246	518 289
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		523 246	-81 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 242 797	3 417 134
Sum varige driftsmidler		4 242 797	3 417 134
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 242 797	3 417 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 938
Andre kortsiktige fordringer		28 944	23 282
Sum fordringer		28 944	64 220
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 517	1 202 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 517	1 202 565
Sum omløpsmidler		1 354 461	1 266 784
SUM EIENDELER		5 597 258	4 683 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 204 405	3 681 160
Sum opptjent egenkapital		4 204 405	3 681 160
Sum egenkapital		4 354 405	3 831 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 679	18 876
Sum avsetninger for forpliktelser		4 679	18 876
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 004 366	18 928
Betalbar skatt		161 716	158 806
Skyldige offentlige avgifter		39 180	36 400
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		32 913	19 750
Sum kortsiktig gjeld		1 238 175	833 883
Sum gjeld		1 242 853	852 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 597 258	4 683 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388205

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 800 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUVENBØYGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Telegata 9
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lena Bø Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 800 010
TUVENBØYGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 099 609	1 136 299
Sum inntekter		1 099 609	1 136 299
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	15 000	15 134
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	174 337	174 337
Annen driftskostnad		239 514	272 251
Sum kostnader		428 851	461 722
Driftsresultat		670 758	674 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	780
Sum finansinntekter		225	780
Annen rentekostnad		219	10 889
Sum finanskostnader		219	10 889
Netto finans		6	-10 109
Resultat før skattekostnad		670 765	664 467
Skattekostnad		147 519	146 179
Årsresultat		523 246	518 289
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		523 246	-81 711



Organisasjonsnr: 979 800 010
TUVENBØYGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 242 797	3 417 134
Sum varige driftsmidler		4 242 797	3 417 134
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 242 797	3 417 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 938
Andre kortsiktige fordringer		28 944	23 282
Sum fordringer		28 944	64 220
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 517	1 202 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 517	1 202 565
Sum omløpsmidler		1 354 461	1 266 784
SUM EIENDELER		5 597 258	4 683 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4 204 405	3 681 160
Sum opptjent egenkapital	4 204 405	3 681 160
Sum egenkapital	4 354 405	3 831 160
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 679	18 876
Sum avsetninger for forpliktelser	4 679	18 876
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 004 366	18 928
Betalbar skatt	161 716	158 806
Skyldige offentlige avgifter	39 180	36 400
Utbytte	0	600 000
Annen kortsiktig gjeld	32 913	19 750
Sum kortsiktig gjeld	1 238 175	833 883
Sum gjeld	1 242 853	852 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 597 258	4 683 918



Organisasjonsnr: 979 800 010
TUVENBØYGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15134.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15134.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8110124.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1000000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9110124.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4867327.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4242797.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	174337.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
TUVENBØYGEN EIENDOM AS

979800010

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TUVENBØYGEN EIENDOM AS
979 800 010

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 099 609	1 136 299
Sum driftsinntekter		1 099 609	1 136 299
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-15 000	-15 134
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-174 337	-174 337
Annen driftskostnad		-239 514	-272 251
Sum driftskostnader		-428 851	-461 722
Driftsresultat		670 758	674 577
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		225	780
Sum finansinntekter		225	780
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-219	-10 889
Sum finanskostnader		-219	-10 889
Netto finans		6	-10 109
Resultat før skattekostnad		670 765	664 467
Skattekostnad		-147 519	-146 179
Årsresultat		523 246	518 289
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		523 246	-81 711
Sum overføringer		523 246	518 289



TUVENBØYGEN EIENDOM AS
979 800 010

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 242 797	3 417 134
Sum varige driftsmidler		4 242 797	3 417 134
Sum anleggsmidler		4 242 797	3 417 134
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 938
Andre kortsiktige fordringer		28 944	23 282
Sum fordringer		28 944	64 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 517	1 202 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 517	1 202 565
Sum omløpsmidler		1 354 461	1 266 784
SUM EIENDELER		5 597 258	4 683 918



TUVENBØYGEN EIENDOM AS
979 800 010

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 204 405	3 681 160
Sum opptjent egenkapital		4 204 405	3 681 160
Sum egenkapital		4 354 405	3 831 160
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		4 679	18 876
Sum avsetning for forpliktelser		4 679	18 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 004 366	18 928
Betalbar skatt		161 716	158 806
Skyldige offentlige avgifter		39 180	36 400
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		32 913	19 750
Sum kortsiktig gjeld		1 238 175	833 883
Sum gjeld		1 242 853	852 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 597 258	4 683 918

Notodden, 13.04.2026

Tor Einar Bakke Løkka
styrets leder



TUVENBØYGEN EIENDOM AS
979 800 010

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Tuvenbøygen Eiendom AS driver med oppsetting, kjøp, salg, utvikling og utleie av eiendom, samt annen virksomhet i tilknytning til dette. Selskapet er lokalisert i Notodden Kommune.



TUVENBØYGEN EIENDOM AS
979 800 010

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 000	15 134
Sum	15 000	15 134

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 110 124
Tilgang i året	1 000 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 110 124
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 867 327
Balanseført verdi per 31.12.	4 242 797
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	174 337