



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 252 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLOTMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 97B  
5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAGLAND FINANS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 768 258	2 170 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 768 258</b>	<b>2 170 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	42 788	25 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	460 500	432 001
Annen driftskostnad	1	570 839	641 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 074 127</b>	<b>1 099 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 131</b>	<b>1 070 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 161	18 023
Annen renteinntekt		29 053	19 427
Annen finansinntekt			9 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 214</b>	<b>46 488</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 149	
Annen rentekostnad		833 342	799 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>846 491</b>	<b>799 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-814 277</b>	<b>-753 129</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 146</b>	<b>317 490</b>
Skattekostnad på resultat	3	-26 432	69 848
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-93 714</b>	<b>247 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-93 714</b>	<b>247 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-93 714</b>	<b>247 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		307 785



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført til/fra annen egenkapital	4	-93 714	-60 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 714</b>	<b>247 642</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 325 299	17 647 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 325 299</b>	<b>17 647 137</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		194 261
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>194 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 325 299</b>	<b>17 841 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-43 570	35 332
Andre kortsiktige fordringer		14 224	5 002
Konsernfordringer		25 243	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-4 103</b>	<b>40 334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	729 105	344 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>729 105</b>	<b>344 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 002</b>	<b>384 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 050 301</b>	<b>18 226 012</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4, 8	2 344 000	2 344 000
Overkurs	4	60 519	60 519
Annen innskutt egenkapital		19 690	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 424 209</b>	<b>2 404 519</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 104 105	2 197 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 104 105</b>	<b>2 197 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 528 314</b>	<b>4 602 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	453 972	474 851
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>453 972</b>	<b>474 851</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	12 500 000	12 670 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 500 000</b>	<b>12 670 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 953 972</b>	<b>13 145 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 648	34 759
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		558 367	443 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 015</b>	<b>478 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 521 987</b>	<b>13 623 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 050 301</b>	<b>18 226 012</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385723

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 252 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLOTMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 97B  
5525 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAGLAND FINANS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 988 252 409  
FLOTMYR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 768 258	2 170 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 768 258</b>	<b>2 170 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	42 788	25 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	460 500	432 001
Annen driftskostnad	1	570 839	641 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 074 127</b>	<b>1 099 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 131</b>	<b>1 070 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 161	18 023
Annen renteinntekt		29 053	19 427
Annen finansinntekt			9 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 214</b>	<b>46 488</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 149	
Annen rentekostnad		833 342	799 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>846 491</b>	<b>799 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-814 277</b>	<b>-753 129</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 146</b>	<b>317 490</b>
Skattekostnad på resultat	3	-26 432	69 848
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-93 714</b>	<b>247 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-93 714</b>	<b>247 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-93 714</b>	<b>247 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		307 785
Overført til/fra annen egenkapital	4	-93 714	-60 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 714</b>	<b>247 642</b>



Organisasjonsnr: 988 252 409  
FLOTMYR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 325 299	17 647 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 325 299</b>	<b>17 647 137</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		194 261
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>194 261</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 325 299</b>	<b>17 841 398</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-43 570	35 332
Andre kortsiktige fordringer		14 224	5 002
Konsernfordringer		25 243	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-4 103</b>	<b>40 334</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	729 105	344 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>729 105</b>	<b>344 280</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 002</b>	<b>384 614</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 050 301</b>	<b>18 226 012</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	2 344 000	2 344 000
Overkurs	4	60 519	60 519
Annen innskutt egenkapital		19 690	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 424 209</b>	<b>2 404 519</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 104 105	2 197 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 104 105</b>	<b>2 197 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 528 314</b>	<b>4 602 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	453 972	474 851
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>453 972</b>	<b>474 851</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	12 500 000	12 670 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 500 000</b>	<b>12 670 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 953 972</b>	<b>13 145 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 648	34 759
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		558 367	443 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 015</b>	<b>478 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 521 987</b>	<b>13 623 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 050 301</b>	<b>18 226 012</b>



Organisasjonsnr: 988 252 409  
FLOTMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap

2024

**Flotmyr Eiendom AS**

Org.nr.: 988 252 409

**RESULTATREGNSKAP**

**BALANSE**

**NOTER TIL REGNSKAPET**

**REVISORS BERETNING**

**Utarbeidet av:**

Hagland Finans AS  
Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund  
Postboks 98, 5501 Haugesund  
Tlf.: +47 52 70 12 00  
E-mail: [finans@hagland.com](mailto:finans@hagland.com)  
Web: [hagland.com](http://hagland.com)





## FLOTMYR EIENDOM AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 768 258	2 170 144
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 768 258</b>	<b>2 170 144</b>
Lønnskostnad	1	42 788	25 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	460 500	432 001
Annen driftskostnad	1	570 839	641 852
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 074 127</b>	<b>1 099 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 131</b>	<b>1 070 619</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 161	18 023
Annen renteinntekt		29 053	19 427
Annen finansinntekt		0	9 038
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 149	0
Annen rentekostnad		833 342	799 617
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-814 277</b>	<b>-753 129</b>
Resultat før skattekostnad		-120 146	317 490
Skattekostnad på resultat	3	-26 432	69 848
<b>Resultat</b>		<b>-93 714</b>	<b>247 642</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-93 714</b>	<b>247 642</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	0	307 785
Overført til/fra annen egenkapital	4	-93 714	-60 143
<b>Sum overføringer</b>		<b>-93 714</b>	<b>247 642</b>



## FLOTMYR EIENDOM AS

### BALANSE


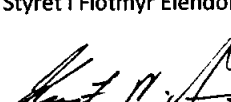
EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 325 299	17 647 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 325 299</b>	<b>17 647 137</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	0	194 261
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>194 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 325 299</b>	<b>17 841 398</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		-43 570	35 332
Andre kortsiktige fordringer		14 224	5 002
Andre fordringer konsern		25 243	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-4 103</b>	<b>40 334</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	729 105	344 280
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 002</b>	<b>384 614</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 050 301</b>	<b>18 226 012</b>



## FLOTMYR EIENDOM AS

## BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 8	2 344 000	2 344 000
Overkurs	4	60 519	60 519
Annen innskutt egenkapital		19 690	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 424 209</b>	<b>2 404 519</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	2 104 105	2 197 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 104 105</b>	<b>2 197 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 528 314</b>	<b>4 602 338</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	453 972	474 851
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>453 972</b>	<b>474 851</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	12 500 000	12 670 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 500 000</b>	<b>12 670 204</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 648	34 759
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		558 367	443 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 015</b>	<b>478 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 521 987</b>	<b>13 623 673</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 050 301</b>	<b>18 226 012</b>

Haugesund 07.03.2025  
Styret i Flotmyr Eiendom AS  
Arne W. Aanensen  
styreleder  
Knut W. Aanensen  
styremedlem  
Paal Wendelbo Aanensen  
styremedlem  
Øivind Wendelbo Aanensen  
styremedlem  
Hans Johan Døsen  
styremedlem/daglig leder



Flotmyr Eiendom AS  
988 252 409

## Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til R.G Hagland AS

### DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Flotmyr Eiendom AS  
988 252 409

## Noter 2024

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2024	2023
Styrehonorar	37 500	22 500
Arbeidsgiveravgift	5 288	3 173
<b>Sum</b>	<b>42 788</b>	<b>25 673</b>

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 22 359.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Innredning	Anlegg uteområde	Tekn. install.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	2 344 429	11 652 444	7 469 762	74 158	4 361 100	36 061	25 937 954
Årets tilgang					138 662	0	138 662
Årets avgang - fisjon							0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 344 429</b>	<b>11 652 444</b>	<b>7 469 762</b>	<b>74 158</b>	<b>4 499 762</b>	<b>36 061</b>	<b>26 076 616</b>
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12		4 775 441	2 420 579	44 782	1 474 455	36 061	8 751 317
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 344 429</b>	<b>6 877 003</b>	<b>5 049 183</b>	<b>29 376</b>	<b>3 025 307</b>	<b>0</b>	<b>17 325 299</b>
Årets avskrivninger		235 000	140 200	2 800	82 500	0	460 500
Økonomisk levetid		50 år	50 år	25 år	14-50 år	5 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	lineær	lineær	lineær	



Flotmyr Eiendom AS  
988 252 409

### Noter 2024

#### Note 3 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-5 553	86 811
Endring i utsatt skattefordel	-20 879	-16 963
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-26 432</b>	<b>69 848</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-120 146	317 490
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	94 903	77 107
Mottatt konsernbidrag	25 243	0
Avgitt konsernbidrag	0	-394 596
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 553	86 811
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-86 811
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 553	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 063 509	2 158 413	94 903
<b>Sum</b>	<b>2 063 509</b>	<b>2 158 413</b>	<b>94 903</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 063 509</b>	<b>2 158 413</b>	<b>94 903</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>453 972</b>	<b>474 851</b>	<b>20 879</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 344 000	60 519	0	2 197 819	4 602 338
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>2 344 000</b>	<b>60 519</b>	<b>0</b>	<b>2 197 819</b>	<b>4 602 338</b>
Årets resultat				-93 714	-93 714
Konsernbidrag mottatt			19 690		19 690
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>2 344 000</b>	<b>60 519</b>	<b>19 690</b>	<b>2 104 105</b>	<b>4 528 314</b>



Flotmyr Eiendom AS  
988 252 409

## Noter 2024

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	12 500 000
<b>Sum</b>	<b>12 500 000</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	17 325 299
--	------------

#### Depotoversikt:

1.prioritet pantobligasjon i gnr 40 bnr 341 i Haugesund pålydende NOK 20.000.000

1.prioritet avtale om factoring etter pantelovens § 4-10 pålydene NOK 5.000.000

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Hagland Eiendomsutvikling AS	0	194 261
Konsernbidrag til gode	25 243	0
<b>Sum</b>	<b>25 243</b>	<b>194 261</b>
<b>Gjeld</b>		
Driftslån Hagland Eiendomsutvikling AS	390 323	394 596
<b>Sum</b>	<b>390 323</b>	<b>394 596</b>

### Note 7 Bankinnskudd

I posten inngår budne skattetrekkmidler med kr 200.

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I FLOTMYR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	586,0	2 344 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>2 344 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagland Eiendomsutvikling AS	4 000	100,0	100,0



Flotmyr Eiendom AS  
988 252 409

## Noter 2024

### Note 9 Annen langsiktig gjeld

Basert på fornyet låneavtale vil pantegjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 500 000	12 670 204
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 500 000</b>	<b>12 670 204</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,67%	5,99%



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Flotmyr Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flotmyr Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Flotmyr Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 7. mars 2025  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2025-03-07

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))