



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 931 830
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRAMSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Roligheten 3
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Brath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	670 000
Sum inntekter		840 000	670 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	203 420	267 620
Sum kostnader		203 420	267 620
Driftsresultat		636 580	402 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Annen rentekostnad		252 214	255 112
Sum finanskostnader		252 214	255 112
Netto finans		-252 211	-255 108
Ordinært resultat før skattekostnad		384 370	147 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 370	147 272
Årsresultat		384 370	147 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		384 370	147 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	384 370	147 272
Sum overføringer og disponeringer		384 370	147 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 693 401	7 093 401
Sum varige driftsmidler		7 693 401	7 093 401
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			47 528
Sum finansielle anleggsmidler			47 528
Sum anleggsmidler		7 693 401	7 140 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 446	9 446
Sum fordringer		9 446	9 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 932	3 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 932	3 162
Sum omløpsmidler		152 379	12 608
SUM EIENDELER		7 845 780	7 153 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 448 667	2 064 297
Sum opptjent egenkapital		2 448 667	2 064 297
Sum egenkapital		2 718 667	2 334 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 125 035	4 819 240
Sum annen langsiktig gjeld		5 125 035	4 819 240
Sum langsiktig gjeld		5 125 035	4 819 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 078	
Sum kortsiktig gjeld		2 078	
Sum gjeld		5 127 113	4 819 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 845 780	7 153 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 766284

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 931 830
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRAMSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Roligheten 3
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Brath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 994 931 830
SKRAMSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	670 000
Sum inntekter		840 000	670 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	203 420	267 620
Sum kostnader		203 420	267 620
Driftsresultat		636 580	402 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Annen rentekostnad		252 214	255 112
Sum finanskostnader		252 214	255 112
Netto finans		-252 211	-255 108
Ordinært resultat før skattekostnad		384 370	147 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 370	147 272
Årsresultat		384 370	147 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		384 370	147 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	384 370	147 272
Sum overføringer og disponeringer		384 370	147 272



Organisasjonsnr: 994 931 830
SKRAMSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 693 401	7 093 401
Sum varige driftsmidler		7 693 401	7 093 401

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			47 528
Sum finansielle anleggsmidler			47 528

Sum anleggsmidler		7 693 401	7 140 929
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 446	9 446
Sum fordringer		9 446	9 446

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 932	3 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 932	3 162

Sum omløpsmidler		152 379	12 608
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		7 845 780	7 153 537
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	2 448 667	2 064 297
Sum opptjent egenkapital		2 448 667	2 064 297



Sum egenkapital	2 718 667	2 334 297
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Sum annen langsiktig gjeld	5 125 035	4 819 240
Sum langsiktig gjeld	5 125 035	4 819 240
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 078	
Sum kortsiktig gjeld	2 078	
Sum gjeld	5 127 113	4 819 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 845 780	7 153 537



Organisasjonsnr: 994 931 830
SKRAMSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Skramstad Borettslag**

Organisasjonsnr. 994931830



Skramstad Borettslag

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende sted:
Borettslag som består av 24 andeler, og er beliggende i Åmot kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 2 kvinner og 1 mann.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 384 370:

Overføring annen egenkapital	384 370
-------------------------------------	----------------

LEVANGER august 2021

Jørn Brath
Styreleder



Skramstad Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	670 000
Sum driftsinntekter		840 000	670 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	203 420	267 620
Sum driftskostnader		203 420	267 620
DRIFTSRESULTAT		636 580	402 380
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		252 214	255 112
Sum finanskostnader		252 214	255 112
NETTO FINANSPOSTER		(252 211)	(255 108)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		384 370	147 272
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		384 370	147 272
ÅRSRESULTAT		384 370	147 272
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	384 370	147 272
SUM OVERF. OG DISP.		384 370	147 272



Skramstad Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 693 401	7 093 401
Sum varige driftsmidler		7 693 401	7 093 401
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	47 528
Sum finansielle anleggsmidler		0	47 528
SUM ANLEGGSMIDLER		7 693 401	7 140 929
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 446	9 446
Sum fordringer		9 446	9 446
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 932	3 162
SUM OMLØPSMIDLER		152 379	12 608
SUM EIENDELER		7 845 780	7 153 537



Skramstad Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 448 667	2 064 297
Sum opptjent egenkapital		2 448 667	2 064 297
SUM EGENKAPITAL		2 718 667	2 334 297
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 125 035	4 819 240
Sum annen langsiktig gjeld		5 125 035	4 819 240
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 125 035	4 819 240
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 078	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 078	0
SUM GJELD		5 127 113	4 819 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 845 780	7 153 537

Underskrifter
Levanger august 2021

Styrets leder
Jørn Brath



Skramstad Borettslag

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Borettslaget tilfredsstiller ikke Skatteloven §7-3 når det gjelder beskatning. Andel av inntekt, kostnad, formue og gjeld er rapportert inn på andelseierne og blir beskattet av andelseierne.



Skramstad Borettslag

Noter 2020

Note 1 - Lønn, godtgjørelse og revisjon

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar i året og borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	689	34 750
Totalt	689	34 750

Note 2 - Egenkapital

	Bundet EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	270 000	2 064 297	2 334 297
Tilført fra årsresultat		384 370	384 370
Pr 31.12.	270 000	2 448 667	2 718 667

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Borettslaget bygninger er balanseført med kr 7 693 401 som er lik anskaffelseskost og påkostninger. Anskaffelsesår 2010. Bygningsmassen er ikke avskrevet da den oppfattes å ha steget i verdi grunnet oppussing og markedsforhold.

Kr 600 000 er oppgradering utført for flere år siden av Brath Eiendom AS. Det bokførte beløpet mangler tilfredsstillende dokumentasjon, og lånet til Mikrokreditt har sammenheng med denne posten.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Borettslaget har pantelån i Landkreditt As med kr 4 622 645. Borettslagets lån i Landkreditt har 1 prioritet pant i borettslagets eiendommer i Haralosen 4, 6 og 10 Åmot Kommune.

Av gjeld forfaller kr 3 195 000 om mer en 5 år.

I tillegg til ovennevnte pant er det stilt sikkerhet for lån i Mikrokreditt på kr 600 000 med pant i eiendom. Bokført saldo på lånet 31.12 er kr 502 390.

Noter for Skramstad Borettslag

Organisasjonsnr. 994931830



Skramstad Borettslag

Noter 2020

Noter for Skramstad Borettslag

Organisasjonsnr. 994931830



BDO AS
Neptunveien 6
7652 Verdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skramstad Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skramstad Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TLQJCTTJX8LLKFFHYZCOQLZAPA-YBM37



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-15 08:17:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TLQJC-TTJX8-LLKFFH-YZCOQ-L2APA-YBM37

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>