



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 191 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Matrandvegen 297
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Lill Billerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 362 766	1 113 147
Sum inntekter		1 362 766	1 113 147
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	260 000	230 000
Andre driftskostnader		742 104	500 459
Sum kostnader		1 002 104	730 459
Driftsresultat		360 662	382 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter			55
Annen rentekostnad		252 352	296 178
Sum finanskostnader		252 352	296 178
Netto finans		-252 352	-296 123
Ordinært resultat før skattekostnad		108 310	86 565
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 878	19 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 432	67 533
Årsresultat		84 432	67 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 432	67 533
Totalresultat		84 432	67 533
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital		84 432	67 533
Sum overføringer og disponeringer		84 432	67 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	4 639 480	4 814 480
Maskiner og anlegg	3	390 000	445 000
Driftsløsøre, inventar o.l.		310 000	
Sum varige driftsmidler		5 339 480	5 259 480
Sum anleggsmidler		5 339 480	5 259 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		511 374	948 247
Sum fordringer		511 374	948 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 514	27 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 514	27 871
Sum omløpsmidler		541 888	976 117
SUM EIENDELER		5 881 368	6 235 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000)	5, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	1 020 075	935 644
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 020 075	935 644
Sum egenkapital		1 122 075	1 037 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	116 512	98 586
Sum avsetninger for forpliktelser		116 512	98 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 793 940	3 955 057
Øvrig langsiktig gjeld	8	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 093 940	4 255 057
Sum langsiktig gjeld		4 210 452	4 353 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 703	131 919
Betalbar skatt	4	5 952	9 291
Skyldige offentlige avgifter		58 599	114 209
Annen kortsiktig gjeld		432 587	588 891
Sum kortsiktig gjeld		548 841	844 311
Sum gjeld		4 759 293	5 197 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 881 368	6 235 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 852010

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 191 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Matrandvegen 297
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Lill Billerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 991 191 526
BILLERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 362 766	1 113 147
Sum inntekter		1 362 766	1 113 147
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	260 000	230 000
Andre driftskostnader		742 104	500 459
Sum kostnader		1 002 104	730 459
Driftsresultat		360 662	382 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter			55
Annen rentekostnad		252 352	296 178
Sum finanskostnader		252 352	296 178
Netto finans		-252 352	-296 123
Ordinært resultat før skattekostnad		108 310	86 565
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 878	19 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 432	67 533
Årsresultat		84 432	67 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 432	67 533
Totalresultat		84 432	67 533
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital		84 432	67 533
Sum overføringer og disponeringer		84 432	67 533



Organisasjonsnr: 991 191 526
BILLERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	4 639 480	4 814 480
Maskiner og anlegg	3	390 000	445 000
Driftsløsøre, inventar o.l.		310 000	
Sum varige driftsmidler		5 339 480	5 259 480

Sum anleggsmidler		5 339 480	5 259 480
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		511 374	948 247
Sum fordringer		511 374	948 247

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 514	27 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 514	27 871

Sum omløpsmidler		541 888	976 117
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 881 368	6 235 597
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000)	5, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 020 075	935 644
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 020 075	935 644

Sum egenkapital		1 122 075	1 037 644
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	116 512	98 586
Sum avsetninger for forpliktelseser		116 512	98 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 793 940	3 955 057
Øvrig langsiktig gjeld	8	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 093 940	4 255 057
Sum langsiktig gjeld		4 210 452	4 353 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 703	131 919
Betalbar skatt	4	5 952	9 291
Skyldige offentlige avgifter		58 599	114 209
Annen kortsiktig gjeld		432 587	588 891
Sum kortsiktig gjeld		548 841	844 311
Sum gjeld		4 759 293	5 197 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 881 368	6 235 597



Organisasjonsnr: 991 191 526
BILLERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Billerud Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 362 766	1 113 147
Sum driftsinntekter		1 362 766	1 113 147
Ordinære avskrivninger	3	260 000	230 000
Andre driftskostnader		742 104	500 459
Sum driftskostnader		1 002 104	730 459
Driftsresultat		360 662	382 688
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	55
Rentekostnader		252 352	296 178
Resultat av finansposter		-252 352	-296 123
Ordinært resultat før skattekostnad		108 310	86 565
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 878	19 032
Ordinært resultat		84 432	67 533
Årets resultat		84 432	67 533
Overføringer			
Overført til / fra annen egenkapital		84 432	67 533
Sum overføringer		84 432	67 533



Billerud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	4 639 480	4 814 480
Maskiner og anlegg	3	390 000	445 000
Driftsløsøre, inventar o.l.		310 000	0
Sum varige driftsmidler		5 339 480	5 259 480
Sum anleggsmidler		5 339 480	5 259 480
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		511 374	948 247
Sum fordring		511 374	948 247
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 514	27 871
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		30 514	27 871
Sum omløpsmidler		541 888	976 117
SUM EIENDELER		5 881 368	6 235 597



Billerud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000)	5, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 020 075	935 644
Sum opptjent egenkapital		1 020 075	935 644
Sum egenkapital		1 122 075	1 037 644
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	116 512	98 586
Sum avsetning for forpliktelser		116 512	98 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 793 940	3 955 057
Øvrig langsiktig gjeld	8	300 000	300 000
Sum langsiktig gjeld		4 093 940	4 255 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 703	131 919
Betalbar skatt	4	5 952	9 291
Skyldige offentlige avgifter		58 599	114 209
Annen kortsiktig gjeld		432 587	588 891
Sum kortsiktig gjeld		548 841	844 311
Sum gjeld		4 759 293	5 197 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 881 368	6 235 597

Matrand, 31.08.2021

May-Lill Billerud
Styrets leder / Daglig leder

Marius Billerud
Styremedlem

Ove Martin Billerud
Styremedlem



BILLERUD EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Det avskrives lineært over forventet levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter resultatføres i takt med inntjening som normalt er på leveringstidspunktet. Kostnadene sammenstilles i samme periode som inntekter.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i 2020

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon .

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

	Forretningsbygg	Maskineranlegg	Driftsløsøre	Sum
Kostpris 01.01.	6 056 053	1 130 000	0	7 186 053
Tilgang	0		340 000	0
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	6 056 053	1 130 000	340 000	7 526 053
Akk ord avskr 01.01.	1 241 573	685 000	0	1 926 573
Avgang i året	0	0	0	0
Årets ord avskr	175 000	55 000	30 000	260 000
Akk ord avskr 31.12.	1 416 573	740 000	30 000	2 186 573
Regn.m.bokf verdi 31.12.	4 639 480	390 000	310 000	5 339 480
Avskrivningsplan	0 - 33 år	5-7 år	5 år	

Note 4 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	108 310	86 565
Endring i midlertidige forskjeller	-81 481	-44 276
Permanente forskjeller	226	-55
Skattegrunnlag	27 055	42 234



BILLERUD EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 Skattekostnad forsetter

Årets skattekostnad består av:	2020	2019		
Betalbar skatt	5 952	9 291		
Endring utsatt skatt/skattefordel	17 926	9 741		
Skattekostnad	<u>23 878</u>	<u>19 032</u>		
Utsatt skatt:	2020	2019	Endring	
Knyttet til anleggsmidler	529 599	448 118	-81 481	
Knyttet til omløpsmidler	-	-	-	
Grunnlag beregning utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>529 599</u>	<u>448 118</u>	<u>-81 481</u>	
Utsatt skatt/skattefordel	22 %	116 512	98 586	-17 926

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2020 på kr 102.000,-, bestående av 102 aksjer pålydende kr 1.000,-. Alle aksjer har lik stemmerett og det er kun en aksjeklasse

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel
May Billerud	34	33 % Styrets leder/daglig leder
Marius Billerud	34	33 % Styremedlem
Ove Martin Billerud	34	33 % Styremedlem

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2019	102 000	935 644	1 037 644
Resultat	-	84 432	84 432
Pr 31.12.2020	<u>102 000</u>	<u>1 020 076</u>	<u>1 122 076</u>

Note 7 Langsiktig gjeld - Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer en fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner:	2 718 715	2 879 832
Gjeld sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner:	3 793 940	3 955 057
Balanseført verdi som er stilt som sikkerhet		
Bygg og Tomt	5 029 480	5 259 480

Note 8 Lån fra nærstående

En av selskapets aksjonær har gitt selskapet ett langsiktig lån på kr 300.000. Det er ikke avtalt rente eller nedbetaling. I tillegg er det lånt inn kr 307 911 fra aksjonær under posten annen kortsiktig gjeld.

Det er gjennomført handler med nærstående selskap på ordinære vilkår, og det er registrert poster både i kundefordringer og leverandørgjeld. Det er ikke gjennomført tapsvurdering på kundefordringer til nærstående.