



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 389 844
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	NESSET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Anders Birkelund Tomasjordnes 218 9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 498 470	1 398 112
Sum inntekter		1 498 470	1 398 112
Kostnader			
Lønnskostnad	2	146 744	140 270
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 991	34 991
Annen driftskostnad		1 707 775	1 288 826
Sum kostnader		1 889 510	1 464 087
Driftsresultat		-391 040	-65 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 975	49 551
Annen finansinntekt		17 888	15 076
Sum finansinntekter		96 863	64 627
Annen finanskostnad		8 538	
Sum finanskostnader		8 538	0
Netto finans		88 325	64 627
Resultat før skattekostnad		-302 715	-1 348
Årsresultat		-302 715	-1 348
Totalresultat		-302 715	-1 348
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-302 715	-1 348
Sum overføringer og disponeringer		-302 715	-1 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	49 569	84 560
Sum varige driftsmidler		49 569	84 560
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		49 569	84 560
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			65
Krav på innbetaling av selskapskapital		237 239	166 896
Sum fordringer		237 239	166 961
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 063 049	2 248 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 063 049	2 248 299
Sum omløpsmidler		2 300 288	2 415 260
SUM EIENDELER		2 349 858	2 499 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 965 319	2 267 896
Sum opptjent egenkapital		1 965 319	2 267 896
Sum egenkapital		1 965 319	2 267 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 352	127 739
Annen kortsiktig gjeld		129 186	104 186
Sum kortsiktig gjeld		384 538	231 925
Sum gjeld		384 538	231 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 349 857	2 499 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693666

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 389 844
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NESSET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Anders Birkelund
Tomasjordnes 218
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 914 389 844
NESSET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 498 470	1 398 112
Sum inntekter		1 498 470	1 398 112
Kostnader			
Lønnskostnad	2	146 744	140 270
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 991	34 991
Annen driftskostnad		1 707 775	1 288 826
Sum kostnader		1 889 510	1 464 087
Driftsresultat		-391 040	-65 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 975	49 551
Annen finansinntekt		17 888	15 076
Sum finansinntekter		96 863	64 627
Annen finanskostnad		8 538	
Sum finanskostnader		8 538	0
Netto finans		88 325	64 627
Resultat før skattekostnad		-302 715	-1 348
Årsresultat		-302 715	-1 348
Totalresultat		-302 715	-1 348
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-302 715	-1 348
Sum overføringer og disponeringer		-302 715	-1 348



Organisasjonsnr: 914 389 844
NESSET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	49 569	84 560
Sum varige driftsmidler		49 569	84 560
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		49 569	84 560
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			65
Krav på innbetaling av selskapskapital			
		237 239	166 896
Sum fordringer		237 239	166 961
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 063 049	2 248 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 063 049	2 248 299
Sum omløpsmidler		2 300 288	2 415 260
SUM EIENDELER		2 349 858	2 499 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 965 319	2 267 896
Sum opptjent egenkapital		1 965 319	2 267 896
Sum egenkapital		1 965 319	2 267 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 352	127 739
Annen kortsiktig gjeld		129 186	104 186
Sum kortsiktig gjeld		384 538	231 925
Sum gjeld		384 538	231 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 349 857	2 499 821



Organisasjonsnr: 914 389 844
NESSET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Nettet Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nettet Boligsameie som viser et underskudd på kr 302 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 14. april 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor

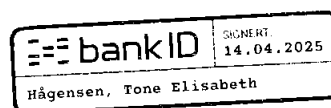
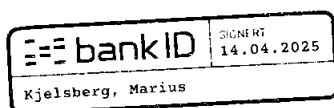
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

050 - Årsregnskap 2024

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



050 - Nettet Boligsameie



ÅRSREGNSKAP 2024

050 - Nettet Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 050 - Nettet Boligsameie

Organisasjonsnr: 914389844



050 - Nettet Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 498 470	1 398 112	1 560 909	1 705 983
Sum innkrevde felleskostnader		1 498 470	1 398 112	1 560 909	1 705 983
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	130 000	130 000	130 000	136 500
Personalkostnader	2	16 744	10 270	10 270	26 969
Avskrivninger	3	34 991	34 991	35 000	0
Vedlikehold og reparasjoner	4	443 576	159 296	111 291	380 418
Kabel-TV/Internett		126 621	119 807	120 388	132 762
Renhold		45 605	55 507	61 482	36 001
Energi og brensel	5	493 809	490 716	433 817	455 473
Andre driftskostnader	6	267 711	133 050	348 598	150 751
Revisjonshonorar		14 364	13 081	18 662	15 082
Forretningsførerhonorar		60 396	52 832	56 530	47 562
Konsulenthonorar		6 500	11 157	15 917	9 100
Forsikring		193 177	194 803	186 227	202 836
Kommunale avgifter	7	56 016	53 472	57 215	58 817
Kontingenter		0	5 104	50 590	0
Sum driftskostnader		1 889 510	1 464 087	1 635 987	1 652 270
DRIFTSRESULTAT		-391 040	-65 975	-75 078	53 713
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	8	96 863	64 627	21 482	21 836
Finanskostnader		8 538	0	0	0
Netto finansposter		88 325	64 627	21 482	21 836
ÅRSRESULTAT		-302 715	-1 348	-53 596	75 549
Overføringer					
Til annen egenkapital		-302 715	-1 348	0	0
SUM OVERFØRINGER		-302 715	-1 348	0	0



050 - Nettet Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask. 3		49 569	84 560
Sum varige driftsmidler		49 569	84 560
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		49 569	84 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer 9		237 239	166 896
Sum fordringer		237 239	166 896
Bankinnskudd, kontanter o.l. 10		2 063 049	2 248 299
Sum omløpsmidler		2 300 288	2 415 195
SUM EIENDELER		2 349 858	2 499 755
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital 11		1 965 319	2 267 830
Sum egenkapital		1 965 319	2 267 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 352	127 739
Annen kortsiktig gjeld		129 186	104 186
Sum kortsiktig gjeld		384 538	231 925
Sum gjeld		384 538	231 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 349 858	2 499 755

TROMSØ, 31.12.2024
050 - Nettet Boligsameie

Anders Severin Birkelund
Styrets leder

Tone Elisabeth Hågensen
Styremedlem

Marius Kjelsberg
Styremedlem

Årsregnskap for 050 - Nettet Boligsameie

Organisasjonsnr: 914389844



050 - Nettet Boligsameie

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifte

Det har vært gjennomført 2 eierskifter i regnskapsåret.



050 - Nettet Boligsameie

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	807 419
Renhold	62 208
Leie vaskerom	10 000
Leie mobilantenner	62 215
Akonto strøm	66 260
Fjernvarme	328 704
Internett	120 576
Kontingent velforening	41 088
Sum Innkrevde felleskostnader	1 498 470

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	130 000
Styrehonorar	130 000
Faste lønninger	6 000
Arbeidsgiveravgift	10 744
Personalkostnader	16 744
Sum Personalkostnader	146 744

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Anleggsmiddel

	Kameraovervåkning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	349 908	349 908
Anskaffelseskost 31.12.	349 908	349 908
Akk. av- og nedskr. 01.01.	265 348	265 348
Årets avskrivninger	34 991	34 991
Akk. av- og nedskr. 31.12.	300 339	300 339
Balanseført 31.12.	49 569	49 569
Økonomisk levetid	10	
Avskrivningsplan		



050 - Nettet Boligsameie

Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	49 359
Elektro	8 600
Heiskostnader	151 406
Brannanlegg	68 821
Ventilasjonsanlegg	5 954
Garasjeanlegg	153 453
Vedlikehold uteareal	5 984
Sum Vedlikehold	443 576

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 5 Energi og brensel

	2024
Elektrisk energi	175 149
Fjernvarme	318 660
Sum Energi og brensel	493 809

Note 6 Andre driftskostnader

	2024
Verktøy, utstyr m.m.	6 028
Rekvisita	1 464
Vakthold- og alarmtjenester	80 384
Alarm Brann og redning	10 625
HMS og internkontroll	4 563
Elbil-lading	122 003
Kontingent Velforening e.a.	34 224
Kontorrekvisita	1 879
Øreavrundning	276
Bankgebyrer	3 015
Andre kostnader	3 252
Sum Andre driftskostnader	267 711

Note 7 Kommunale avgifter

	2024
Søppelsug FDV	56 016
Sum Kommunale avgifter	56 016



050 - Nettet Boligsameie

Note 8 Finansinntekter

	2024
Annen renteinntekt	78 975
Utbytte Gjensidige Forsikring	17 888
Sum Finansinntekter	96 863

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2024
Periodiserte kostnader	237 239
Sum Andre kortsiktige fordringer	237 239

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 1503.52.76928	165 985
Plassering 1503.71.72569	362 214
Fastrente 1520.10.02335	1 534 836
Skattekonto 1503.52.76936	14
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 063 049

Note 11 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 267 830	2 267 830
Årets resultat	-302 715	-302 715
Andre endringer i EK	204	204
Egenkapital 31.12.	1 965 319	1 965 319

Note 12 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	2 183 270	2 149 627
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-302 715	-1 348
Tilbakeføring av avskrivning	34 991	34 991
Andre endringer som påvirker disponible midler	240	0
Årets endring i disponible midler	-267 520	33 643
Disponible midler 31.12	1 915 750	2 183 270
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 300 288	2 415 195
Kortsiktig gjeld	384 538	231 925
Disponible midler	1 915 750	2 183 270

Årsregnskap for 050 - Nettet Boligsameie

Organisasjonsnr: 914389844



050 - Nettet Boligsameie

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	2024
Forskudd fra kunder	72 530
Annen påløpt kostnad	56 656
Sum Annen kortsiktig gjeld	129 186



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Nettet Boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:

Medlemmer av Den norske Revisorforening



- ledelsen
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Anders Severin Birkelund
Styrets leder