



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 985 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSTIEN 28 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 231	469 885
Sum inntekter		442 231	469 885
Kostnader			
Varekostnad		184 585	100 000
Annen driftskostnad	2	185 361	222 559
Sum kostnader		369 947	322 559
Driftsresultat		72 284	147 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168 231	140 700
Sum finansinntekter		168 231	140 700
Annen rentekostnad		299 316	220 944
Sum finanskostnader		299 316	220 944
Netto finans		-131 085	-80 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 801	67 083
Skattekostnad på resultat	3	-12 936	14 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 865	52 325
Årsresultat	4	-45 865	52 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 865	52 325
Totalresultat		-45 865	52 325
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-45 865	52 325
Sum overføringer og disponeringer		-45 865	52 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 505 000	5 505 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		5 505 000	5 505 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		5 505 000	5 505 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 782	121 103
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	6	4 581 200	4 770 179
Sum fordringer		4 600 982	4 891 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 208	75 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 208	75 221
Sum omløpsmidler		4 675 190	4 966 502
SUM EIENDELER		10 180 190	10 471 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 932 596	4 978 460
Sum opptjent egenkapital		4 932 596	4 978 460
Sum egenkapital	4	5 432 596	5 478 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	320 391	333 327
Sum avsetninger for forpliktelser		320 391	333 327
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 392 000	4 392 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 392 000	4 392 000
Sum langsiktig gjeld		4 712 391	4 725 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	35 203	187 215
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			80 500
Sum kortsiktig gjeld		35 203	267 715
Sum gjeld		4 747 594	4 993 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 180 190	10 471 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490050

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 985 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSTIEN 28 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 922 985 464
BERGSTIEN 28 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 231	469 885
Sum inntekter		442 231	469 885
Kostnader			
Varekostnad		184 585	100 000
Annen driftskostnad	2	185 361	222 559
Sum kostnader		369 947	322 559
Driftsresultat		72 284	147 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168 231	140 700
Sum finansinntekter		168 231	140 700
Annen rentekostnad		299 316	220 944
Sum finanskostnader		299 316	220 944
Netto finans		-131 085	-80 244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-12 936	14 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 865	52 325
Årsresultat	4	-45 865	52 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 865	52 325
Totalresultat		-45 865	52 325
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-45 865	52 325
Sum overføringer og disponeringer		-45 865	52 325



Organisasjonsnr: 922 985 464
BERGSTIEN 28 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 505 000	5 505 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		5 505 000	5 505 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		5 505 000	5 505 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 782	121 103
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	6	4 581 200	4 770 179
Sum fordringer		4 600 982	4 891 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 208	75 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 208	75 221
Sum omløpsmidler		4 675 190	4 966 502
SUM EIENDELER		10 180 190	10 471 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		4 932 596	4 978 460
Sum opptjent egenkapital		4 932 596	4 978 460
Sum egenkapital	4	5 432 596	5 478 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	320 391	333 327
Sum avsetninger for forpliktelser		320 391	333 327
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 392 000	4 392 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 392 000	4 392 000
Sum langsiktig gjeld		4 712 391	4 725 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	35 203	187 215
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			80 500
Sum kortsiktig gjeld		35 203	267 715
Sum gjeld		4 747 594	4 993 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 180 190	10 471 502



Organisasjonsnr: 922 985 464
BERGSTIEN 28 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

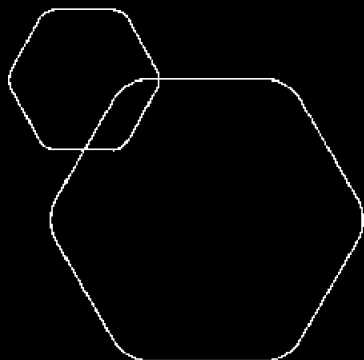
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Bergstien 28 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 985 464



RESULTATREGNSKAP

BERGSTIEN 28 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		442 231	469 885
Sum driftsinntekter		442 231	469 885
Varekostnad		184 585	100 000
Annen driftskostnad	2	185 361	222 559
Sum driftskostnader		369 947	322 559
Driftsresultat		72 284	147 326
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		168 231	140 700
Annen rentekostnad		299 316	220 944
Resultat av finansposter		-131 085	-80 244
Resultat før skattekostnad		-58 801	67 083
Skattekostnad på resultat	3	-12 936	14 758
Resultat		-45 865	52 325
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-45 865	52 325
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		45 865	-52 325
Sum overføringer		-45 865	52 325



BALANSE

BERGSTIEN 28 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 505 000	5 505 000
Sum varige driftsmidler		5 505 000	5 505 000
Sum anleggsmidler		5 505 000	5 505 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 782	121 103
Konsernfordringer	6	4 581 200	4 770 179
Sum fordringer		4 600 982	4 891 282
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 208	75 221
Sum omløpsmidler		4 675 190	4 966 502
Sum eiendeler		10 180 190	10 471 502



BALANSE

BERGSTIEN 28 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 932 596	4 978 460
Sum opptjent egenkapital		4 932 596	4 978 460
Sum egenkapital	4	5 432 596	5 478 460
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	320 391	333 327
Sum avsetning for forpliktelser		320 391	333 327
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 392 000	4 392 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 392 000	4 392 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	35 203	187 215
Annen kortsiktig gjeld		0	80 500
Sum kortsiktig gjeld		35 203	267 715
Sum gjeld		4 747 594	4 993 042
Sum egenkapital og gjeld		10 180 190	10 471 502

Oslo, 05.06.2024
Styret i Bergstien 28 Eiendom AS

Erik Forseth Helgesen
styremedlem

Jørgen Stavrum
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Lønnskostnader

Bergstien 28 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-12 936	14 758
Skattekostnad ordinært resultat	-12 936	14 758
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-58 801	67 083
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-126 203	-101 501
Mottatt konsernbidrag	0	32 940
Skattepliktig inntekt	-185 004	-1 478
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-7 247
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	7 247
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 649 504	1 552 074	-97 429
Fordringer	21 974	-6 800	-28 774
Sum	1 671 478	1 545 275	-126 203
Akkumulert fremførbart underskudd	-215 155	-30 152	185 004
Grunnlag for utsatt skatt	1 456 323	1 515 123	58 801
Utsatt skatt (22 %)	320 391	333 327	12 936

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	4 978 460	5 478 460
Årets resultat		-45 865	-45 865
Pr 31.12.2023	500 000	4 932 596	5 432 596



Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 655 000	5 655 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 655 000	5 655 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	150 000	150 000
Bokført verdi 31.12.2023	5 505 000	5 505 000
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	150 000	150 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	150 000	150 000

Eiendommen er pantsatt i forbindelse med opptak av lån.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 581 200	4 770 179
Sum	4 581 200	4 770 179
Gjeld		
Interne leverandører	33 843	125 000
Sum	33 843	125 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERGSTIEN 28 EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500		500 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	500	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	500	100 %	100 %

Selskapet inngår i Solon Eiendom AS sitt konsernregnskap. Konsernregnskap kan hentes i Olav V's gate 5 i Oslo eller konsernets hjemmesider: Soloneiendom.no.