



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 126 805  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HUNDSUND 10 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Fjeldberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 769 516	5 467 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 769 516</b>	<b>5 467 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		382 812	342 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 614	23 309
Annen driftskostnad		5 698 310	4 547 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 087 736</b>	<b>4 913 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-318 219</b>	<b>554 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120 990	59 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 990</b>	<b>59 610</b>
Annen finanskostnad		52	75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52</b>	<b>75</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 938</b>	<b>59 534</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-197 281</b>	<b>614 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-197 281</b>	<b>614 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-197 281</b>	<b>614 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-197 281	614 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-197 281</b>	<b>614 079</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2	6 616
Sum varige driftsmidler		2	6 616
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2	6 616
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			70
Andre fordringer		84 051	105 350
Sum fordringer		84 051	105 420
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 176 998	3 805 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 176 998	3 805 975
Sum omløpsmidler		4 261 048	3 911 395
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 261 050</b>	<b>3 918 011</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 981 952	3 179 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 981 952</b>	<b>3 179 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 981 952</b>	<b>3 179 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		628 687	533 815
Annen kortsiktig gjeld		650 412	204 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 279 099</b>	<b>738 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 279 099</b>	<b>738 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 261 050</b>	<b>3 918 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 126 805  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HUNDSUND 10 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Fjeldberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 918 126 805  
HUNDSUND 10 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 769 516	5 467 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 769 516</b>	<b>5 467 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		382 812	342 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 614	23 309
Annen driftskostnad		5 698 310	4 547 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 087 736</b>	<b>4 913 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-318 219</b>	<b>554 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120 990	59 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 990</b>	<b>59 610</b>
Annen finanskostnad		52	75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52</b>	<b>75</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 938</b>	<b>59 534</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-197 281</b>	<b>614 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-197 281</b>	<b>614 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-197 281</b>	<b>614 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-197 281	614 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-197 281</b>	<b>614 079</b>



Organisasjonsnr: 918 126 805  
HUNDSUND 10 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2	6 616
Sum varige driftsmidler		2	6 616
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2	6 616
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			70
Andre fordringer	84 051		105 350
Sum fordringer	84 051		105 420
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4 176 998		3 805 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 176 998		3 805 975
Sum omløpsmidler	4 261 048		3 911 395
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 261 050</b>	<b>3 918 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 981 952	3 179 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 981 952</b>	<b>3 179 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 981 952</b>	<b>3 179 233</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	628 687	533 815
Annen kortsiktig gjeld	650 412	204 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 279 099</b>	<b>738 778</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 279 099</b>	<b>738 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 261 050</b>	<b>3 918 011</b>



Organisasjonsnr: 918 126 805  
HUNDSUND 10 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 7469

Hundsund 10 Boligsameie



## Velkommen til årsmøte i Hundsund 10 Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 22. april kl. 18:30 og lukker 25. april kl. 18:30.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7469>

Det holdes også et frivillig møte 22. april kl. 18:30 , Hundsund ungdomskole, auditorium A.

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Stemmegiving

Hvis ønskelig kan stemmesedder skrives ut, fylles ut og legges i Styrets postkasse i Lillerutsvei 2 frem til 25.april kl 18:30

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Fastsettelse av honorarer
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Endring av sameietes vedtekter for å begrense omfanget av korttidsutleie
7. Endring av Husordensreglens §12 Eierskifte og utleie
8. Endring av Husordensreglene §6 Inngangsdører og postkasseskilt
9. Endring av Husordensreglene §10 Gjesteparkering
10. Flytting av sykkelstativer
11. Trampoline



12. Hageområdet

13. Valg av valgkomité

14. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Hundsvund 10 Boligsameie



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Styret innstilling er at Andreas Gullesen Mossige fra OBOS velges til møteleder

### Forslag til vedtak

Andreas Gullesen Mossige velges.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Styrets innstilling

Styret forslår

Elisabeth Franke Lund, Lilleruts vei 2

Anne Gro Bergmann Thomas, Lilleruts vei 12

### Forslag til vedtak

Elisabeth Franke Lund og Anne Gro Bergmann Thomas velges.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne innkalling til digitalt årsmøte som starter kl. 18:30 22. april 2024 og avsluttes kl. 18:30 25. april 2024. Det blir avholdt et informasjonsmøte på Hundsund Ungdomsskole kl. 18:30 22. april 2024 der årsmøtepapirene vil gjennomgås og styret vil svare på eventuelle spørsmål.

### Styrets innstilling



Sist sameiet hadde et fysisk årsmøte var 3. mai 2022, og da møtte 42 seksjonseiere i tillegg til at det var avgitt 6 fullmakter. Det vil si at totalt 48 seksjoner deltok.

Antall stemmeberettigede som deltok på de digitale årsmøtene i henholdsvis 2021 og 2023 var 77 og 83 seksjonseiere. Det vil si mer enn 50%. Styret har derfor valgt å gjennomføre årets årsmøte digitalt for at flest mulig skal ha anledning til å avgi sin stemme.

#### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

#### Sak 4

### Fastsettelse av honorarer

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 300.000,-

#### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 300.000,-

#### Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat føres mot egenkapital.

#### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes med egenkapital.

#### Vedlegg

1. 7469 Årsrapport.pdf



Sak 6

## Endring av sameietes vedtekter for å begrense omfanget av korttidsutleie

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Omfattende korttidsutleie kan medføre betydelig større uro i nabolaget, at leietakerne ofte ikke har kjennskap til husordensregler, samt at slik utleievirksomhet generelt er uheldig for sikkerheten i sameiet. Eierseksjonssameieloven § 24 syvende ledd åpner opp for å begrense korttidsutleie av hele boligseksjonen fra 90 til 60 døgn årlig i vedtektene. Loven åpner ikke opp for å sette grensen lavere enn 60 døgn årlig. Styret anbefaler at en begrensning for korttidsutleie til 60 døgn årlig inntas i vedtektene § 7 Rettslig rådighet med tilføyelse av setningen «Korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 60 døgn årlig er ikke tillatt.»

Gjeldende tekst §7 Rettslig rådighet

*Med unntak av de begrensninger som følger av disse vedtekter og av eierseksjonsloven, har seksjonseierne full rettslig rådighet over sine seksjoner. Seksjonseierne kan fritt pantsett, selge og leie ut sine seksjoner. Sameieandel i garasjeeksjonen med rett til garasjeplass knyttes til boligseksjon i Hundsund 10 Boligsameie, og kan bare selges eller omsettes på annen måte sammen med boligseksjon. Eventuelt kan plass selges til annen seksjonseier i Hundsund 10 sameie. Garasjeplass kan bare leies/lånes ut til andre beboere i Hundsund 10 Boligsameie. Ethvert salg av seksjoner skal meldes skriftlig til sameiets forretningsfører med opplysning om hvem som er ny eier. Ethvert utleie av boligseksjoner skal meldes skriftlig til styret i Hundsund 10 Boligsameie, med opplysning om hvem som er leietaker. Det samme gjelder for bortleie av tilleggsdel til seksjon. Seksjonseierne har ikke forkjøps- eller innlønnsrett. Sameiet har ikke oppløsningsrett"*

Forslag til ny tekst

*Vedtektenes §7 endres til følgende: "§ 7. Rettslig rådighet med unntak av de begrensninger som følger av disse vedtekter og av eierseksjonsloven, har seksjonseierne full rettslig rådighet over sine seksjoner. Seksjonseierne kan fritt pantsette, selge og leie ut sine seksjoner. Sameieandel i garasjeeksjonen med rett til garasjeplass knyttes til boligseksjon i Hundsund 10 Boligsameie, og kan bare selges eller omsettes på annen måte sammen med boligseksjon. Eventuelt kan plass selges til annen seksjonseier i Hundsund 10 sameie. Garasjeplass kan bare leies/lånes ut til andre beboere i Hundsund 10 Boligsameie. Ethvert salg av seksjoner skal meldes skriftlig til sameiets forretningsfører med opplysning om hvem som er ny eier. Korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 60 døgn årlig er ikke tillatt. Ethvert utleie av boligseksjoner skal meldes skriftlig til styret i Hundsund 10 Boligsameie, med opplysning om hvem som er leietaker. Det samme gjelder for bortleie av tilleggsdel til seksjon. Seksjonseierne har ikke forkjøps- eller innlønnsrett. Sameiet har ikke oppløsningsrett."*

Styrets innstilling

Vedtektsendringen vedtas



## Forslag til vedtak

Vedtektenes §7 endres til følgende: "§ 7. Rettslig rådighet med unntak av de begrensninger som følger av disse vedtekter og av eierseksjonsloven, har seksjonseierne full rettslig rådighet over sine seksjoner. Seksjonseierne kan fritt pantsette, selge og leie ut sine seksjoner. Sameieandel i garasjeseksjonen med rett til garasjeplass knyttes til boligseksjon i Hund Sund 10 Boligsameie, og kan bare selges eller omsettes på annen måte sammen med boligseksjon. Eventuelt kan plass selges til annen seksjonseier i Hund Sund 10 sameie. Garasjeplass kan bare leies/lånes ut til andre beboere i Hund Sund 10 Boligsameie. Ethvert salg av seksjoner skal meldes skriftlig til sameiets forretningsfører med opplysning om hvem som er ny eier. Korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 60 døgn årlig er ikke tillatt. Ethvert utleie av boligseksjoner skal meldes skriftlig til styret i Hund Sund 10 Boligsameie, med opplysning om hvem som er leietaker. Det samme gjelder for bortleie av tilleggsdel til seksjon. Seksjonseierne har ikke forkjøps- eller innløsningsrett. Sameiet har ikke oppløsningsrett."

## Sak 7

### Endring av Husordensreglens §12 Eierskifte og utleie

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Saken forutsetter at sak 6 "Endring av sameiets vedtekter for å begrense omfanget av korttidsutleie" vedtas. Saken bortfaller hvis begrensninger i korttidsutleie ikke vedtas.

Det er relativt mange små leiligheter i sameiet som egner seg for korttidsutleie. Styret ønsker en mest mulig stabil beboersituasjon som føler tilhørighet og eierskap til vårt felles bomiljø.

#### Styrets innstilling

##### Gjeldende tekst

##### §12 Eierskifte og utleie

Sameiere som selger eller leier ut sin leilighet plikter å melde dette til styret i sameiet.

##### Endres til

##### §12 Eierskifte og utleie

Sameiere som selger sin leilighet plikter å melde dette til sameiets forretningsfører. Ethvert utleie av boligseksjoner skal meldes skriftlig til styret i Hund Sund 10 Boligsameie, med opplysning om hvem som er leietaker. Korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 60 døgn årlig er ikke tillatt (ref §7 i sameiets vedtekter).

#### Forslag til vedtak

Husordensreglens 12 endres til " §12 Eierskifte og utleie. Sameiere som selger sin leilighet plikter å melde dette til sameiets forretningsfører. Ethvert utleie av boligseksjoner skal meldes skriftlig til styret i Hund Sund 10 Boligsameie, med opplysning om hvem som er leietaker. Korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 60 døgn årlig er ikke tillatt (ref §7 i sameiets vedtekter).



Sak 8

## Endring av Husordensreglene §6 Inngangsdører og postkasseskilt

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

For et ryddig inntrykk i våre fellesarealer ber styret om at samtlige postkasser har like postkasseskilt av typen hvit med sort skrift i størrelse 58 x 94 mm. Disse kan bestilles hos Skiltservice og Skilthandelen. Små skilt med "Nei takk til uadressert reklame" og H-nummer skal følge postkassen ved et eventuelt eierskifte. Ved tap av disse må seksjonseier gå til anskaffelse av nye.

### Styrets innstilling

Dagens tekst

#### § 6 - Inngangsdører og postkasser

Hver enkelt seksjonseier plikter å sikre at merking av ringeklokke og postkasse er i samsvar med de reelle forholdene og viser hvem som disponerer boligen. Navneskilt til postkasser, skal være i samsvar med sameiets retningslinjer.

Endres til

#### § 6 - Inngangsdører og postkasser

Hver enkelt seksjonseier plikter å sikre at merking av ringeklokke og postkasse er i samsvar med de reelle forholdene og viser hvem som disponerer boligen. Navneskilt til postkasser, skal være i samsvar med sameiets retningslinjer. Små skilt med "Nei takk til uadressert reklame" og H-nummer skal følge postkassen ved et eventuelt eierskifte. Ved tap av disse må seksjonseier gå til anskaffelser av nye.

### Forslag til vedtak

§ 6 - Inngangsdører og postkasser endres til følgende § 6 Inngangsdører og postkasser. Hver enkelt seksjonseier plikter å sikre at merking av ringeklokke og postkasse er i samsvar med de reelle forholdene og viser hvem som disponerer boligen. Navneskilt til postkasser, skal være i samsvar med sameiets retningslinjer. Små skilt med "Nei takk til uadressert reklame" og H-nummer skal følge postkassen ved et eventuelt eierskifte. Ved tap av disse må seksjonseier gå til anskaffelse av nye.

Sak 9

## Endring av Husordensreglene §10 Gjesteparkering

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Som et sameie med relativt mange parkeringsplasser opplever vi nå at enkelte beboere tar seg til rette og parkerer næringskjøretøy og biler registrert på firmaer over flere dager på vår parkeringsplass.

### Styrets innstilling

Gjeldende tekst

#### § 10 – Gjesteparkering



Parkeringsplassene på gjesteparkeringen er ment som en korttidsparkering for gjester og skal ikke brukes av beboere.

Ny takst

#### § 10 – Gjesteparkering

Parkeringsplassene på gjesteparkeringen er ment som en korttidsparkering for gjester og skal ikke brukes av beboere. Beboere kan ikke benytte parkeringsplassen til næringskjøretøy som taxier, varebiler o.l. som beboer disponerer.

#### Forslag til vedtak

§ 10 – Gjesteparkering. Parkeringsplassene på gjesteparkeringen er ment som en korttidsparkering for gjester og skal ikke brukes av beboere. Beboere kan ikke benytte parkeringsplassen til næringskjøretøy som taxier, varebiler o.l. som beboer disponerer.

Sak 10

## Flytting av sykkelstativer

Forslag fremmet av:

Olga Schneider

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Flytte sykkelstativer til et annen sted med skur for å beskytte dem.

#### Styrets innstilling

Styret har vurdert det slik at denne saken gjelder spørsmål om hvorvidt sykkelstativer skal flyttes, og at styret dersom det stemmes for å flytte sykkelstativer skal utrede hvor sykkelstativene skal flyttes og beregning av hva kostnaden som dette medfører. I tillegg skal styret vurdere om sykkelstativene kan overbygges ved ny plassering og om det kan søkes om økonomisk tilskudd til dette fra Bærum kommune.

Sykelstativene er plassert av OBOS og finnes på tegninger som lå ved salgskontraktene. Sykelstativene var allerede montert ved overtakelse. Videre er det kommunale krav til både plassering av sykkelstativer og antall sykkelstativer i reguleringsbestemmelser. Det er også reguleringsbestemmelser på øvrige utendørs arealer i sameiet som legger begrensninger på hvor sykkelstativene kan flyttes, og hvor mye som eventuelt kan overbygges.

Styrets vurdering er at sykkelstativene beholdes på nåværende plassering.

Styrets innstilling er at det stemmes mot forslaget.

#### Forslag til vedtak

I følge Bærum kommune, det er styret som skal finne ut hvor mange skal flyttes og hvor. I følge Bærum kommune sykkelstativene kan ikke være der hvor det er en ulempe for naboene.



Sak 11

## Trampoline

Forslag fremmet av:

Mona Botilsrud Birkely

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

På vegne av barna i sameiet ønskes trampoline et sted på fellesområdet.

Utallige ande sameiet har dette, føks. De rett forran oss.

Trampoline kan gravea ned eller være ftittstående, den kan ha sikkerhetsnett , og kan plasseres på et usjenerende sted

### Styrets innstilling

En trampoline eid av sameiet vil kreve løpende ettersyn av fjærer, duk, sikkerhetsnett, foranking m.m. for at den skal være trygg å bruke for alle. Erfaring viser at skader i forbindelse med lek på trampoline dessverre forekommer og at de kan være alvorlige.

Styret anser plassering eller nedgravning som utfordrende med tanke på underlag, bruk av uvedkommende og støy ved soverom.

Sameiets forsikring dekker kun skader på barn under 12 år som bor i sameiet eller har familie i sameiet. Personer over 12 år er ikke dekket av sameiets forsikring. Det er heller ikke barn som er på besøk hos venner i sameiet eller barn og voksne i nærområdet som eventuelt bruker trampolinen uten av vi er klar over det.

Når OBOS ble kjent med saken, underrettet OBOS styret uoppfordret at det følger et betydelig ansvar for sameiets styre ved å sette opp en trampoline til felles bruk, uansett om den er eid av sameiet eller beboere i sameiet. Utdrag av e-post er vedlagt.

### Forslag til vedtak

Trampoline på fellesområdet godkjennes

### Vedlegg

2. OBOS\_Trampoline.pdf

Sak 12

## Hageområdet

Forslag fremmet av:

Aleksandra Kirko

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



Er det en mulighet for å lage et hageområdet/plantekasser til beboernes disposisjon? Det er snakk om både å plante urter, blomster og evt noen grønnsaker.

#### Styrets innstilling

Vedtektenes 4 1. avsnitt 2. setning sier

"Fellesarealene må ikke brukes slik at andre seksjonseiere hindres i å bruke dem".

Hvis det skal lages et hageområde/plantekasser for å dyrke grønnsaker og urter så kan ikke disse eksklusivt brukes av noen enkelt sameiere, men må være tilgjengelig for alle. Dvs at alle seksjonseiere fritt kan høste av andres innkjøp av frø, planter, gjødsel og innsats i form av vanning og lusing om de ønsker det.

I vårt sameie har vi relativt store balkonger i forhold til leilighetenes størrelse, og det er mulig for de fleste å dekke noe av behovet for ferske hjemmedyrkede grønnsaker og krydderurter på egen balkong / terrasse

På Fornebu er det flere alternativer for de som ønsker å dyrke grønnsaker og krydder. Enten i en egen kasse Fornebu Parselhageforening (egen fjesbok side) eller i fellesskap med andre gjennom Fornebu Samdyrkelag- (<https://www.andelslandbruk.no/kart/fornebu-samdyrkelag>)

Styrets innstilling er derfor at det stemmes mot forslaget

#### Forslag til vedtak

Er det en mulighet for å lage et hageområdet/plantekasser til beboernes disposisjon? Det er snakk om både å plante urter, blomster og evt noen grønnsaker.

Sak 13

### Valg av valgkomité

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Tidligere har det ikke vært tidsbegrensing på medlemmene i valgkomitéen.

#### Styrets innstilling

Håvard Narum (leder), Per Steinar Dyb Ringstad og Bente Harrfeldt tar gjenvalg som valgkomité

Tidsperiode 1 år.

Styrets innstilling er at det stemmes for forslaget.

#### Forslag til vedtak

Håvard Narum (leder), Per Steinar Dyb Ringstadsad og Bente Harrfeldt velges som medlemmer av valgkomitéen

Sak 14

### Valg av tillitsvalgte



Innstilling fra Valgkomiteén følger vedlagt.

## Innstilling

Styret har i dag en en relativt balansert sammensetning, og medlemmene har på tross av at fire styremedlemmer er heltidsansatte, etablert en fornuftig fordeling av arbeidsoppgaver og arbeidsbyrde seg i mellom.

Valgkomiteéns innstilling er gjenvalg av Anette Eriksen og Eva Hoff-Nilsen som styremedlemmer for 2 år og av Torill Bente Engseth som vararepresentant for 2 år

## Roller og kandidater

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anette Eriksen
- Eva Hoff-Nilsen

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Torill Bente Engseth

## Vedlegg

1. Valgkomite 2024.pdf



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Tore Haga	Lilleruts vei 10
Styremedlem	Stine Merete Arbiol-Kraft	Lilleruts vei 12
Styremedlem	Anette Eriksen	Lilleruts vei 2
Styremedlem	Gunnar Gulliksen	Lilleruts vei 2
Styremedlem	Eva Hoff-Nilsen	Lilleruts vei 2
Varamedlem	Torill Bente Engseth	Lilleruts vei 10
Varamedlem	Simen Luis Korsvold	Lilleruts vei 6

### Valgkomiteen

Bente Harrfeldt	Lilleruts vei 14
Håvard Narum	Lilleruts vei 8
Per Steinar Dyb Ringstad	Lilleruts vei 4

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Hundsund 10 Boligsameie

Sameiet består av 153 seksjoner.

Hundsund 10 Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 918126805, og ligger i Bærum kommune

Gårds- og bruksnummer:

41 935

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Hundsund 10 Boligsameie har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.



## Styrets arbeid

På årsmøtet i 2023 ble det valgt ny styreleder og to nye styremedlemmer. Styret består nå av tre kvinner og to menn. Styret fant raskt en arbeidsform med en fornuftig fordeling av arbeidsoppgaver og arbeidsbyrde. Fire av fem styremedlemmer er i full jobb, slik at det er ikke alt styret kan ta tak i umiddelbart, men vi etterstreber å gi de fleste svar i løpet av 48 timer.

Styret i Hundsund 10 Boligsameie har i løpet av 2023 gjennomført 18 styremøter. I tillegg har styreleder deltatt på fem styremøter og en befaring med Hundsund Huseierforening. I 2023 mottok styret 945 e-poster. I tillegg kommer meldinger på Vibbo samt henvendelser på privat e-post, telefon og SMS. Mange henvendelser var knyttet til forhold som allerede ligger ute på Vibbo.

Sameiet hadde 1. halvår store utfordringer med OBOS som forretningsfører bl.a. pga. sykdom, og til slutt skifte av personell. Etter at vi har fått ny kontaktperson er ting blitt bedre. Vesentlige saker som styret har jobbet med i kronologisk rekkefølge:

### Maling av oppganger

Maling av oppganger ble påbegynt høsten 2022 og avsluttet vinteren 2023. Alle oppganger fikk et nytt strøk med maling i løpet av høsten / vinteren 2022/23. I tillegg ble det montert kantlister ved de fleste utsatte hjørner.

### Ny internettleverandør

Styret besluttet høsten 2022 å skifte fra Homenet/ Riks-TV til Viken Fiber/Altibox. Installasjonen ble gjennomført i mars 2023 med oppstart 1. april 2023. Sameiet har bundet seg for tre år - dvs. frem til 31. mars 2026.

### Dugnad

I 2023 hadde vi to dugnader, vårdugnaden ble gjennomført 15. mai og høstdugnaden 18. oktober. Begge dugnader ble ledet av MABH gruppen. God stemning, alle planlagte oppgaver ble gjennomført og vårdugnaden ble avsluttet med en sosial sammenkomst. Nytt av året var «Gjenbrukstunnellen» som ble etablert i gjennomgangen mellom nr. 8 og nr. 10. Mye som ellers ville blitt kastet, fikk en ny eier. Høstdugnadens fokus var blant annet å rydde i hensatte sykler som har stått i kjelleren. Alle syklene ble satt ut i sameiet og beboere kunne fritt velge seg en sykkel. Vi ryddet og gjorde klart til vinteren.

### Planforslag Fornebu Sør

27. april 2023 la Bærum kommune «*Forslag til planprogram med byplangrep Fornebu Sør*» ut på høring. Høringsfristen var 23. juni. Som vår nærmeste nabo i nord har det som skjer på Fornebu Sør stor betydning for oss. Styret behandlet saken på et eget styremøte, og etter mange gode innspill fra dere beboere, ble det sendt et 11-siders notat med merknader til de foreslåtte byplangrep. Svaret ligger vedlagt til nyhet på Vibbo 23. juni 2023. I tillegg sendte flere beboere inn egne merknader til forslaget. Styret fokuserte på fem forhold i den fremlagte planen.

Disse var:

- den foreslåtte stengingen av Rolfsbuktveien ved Scandic hotell
- flere av byplangrepene er i strid med vedtatte KDP3 med tillegg
- sol- og vindforhold
- tilgjengelighet for tjenesteleverandører
- en hensiktsmessig gate- og byromstruktur



## Prosjektgruppe indre område, PIO

Det store prosjektet i 2023 har vært oppgraderingen av det indre området som ble vedtatt på årsmøtet i april. Prosjektgruppen hadde gjennomført en grundig planlegging og hadde gjennom våren og sommeren tett, løpende oppfølging av MABH-Gruppen som utførte arbeidet. Resultatet ble gjennomført innenfor vedtatt kostnadsramme på kr 600.000,- og i tråd med vedtatt plan.

## Styretavla

Styret vedtok å inngå avtale om digitale infoskjermene i alle oppganger som skulle erstatte oppslagstavlene i 2022. På bakgrunn av leveranseutfordringer fra leverandøren, har vi dessverre ikke fått satt opp disse. Leverandøren svarer ikke på henvendelser, og styret har ikke funnet alternative løsninger til en fornuftig pris. Som en foreløpig løsning anbefaler vi bruk av Vibbo, og det er i den sammenheng opprettet individuelle Vibbo-grupper for hver oppgang.

## Barnas dag

Suksessen fra 2022 ble gjentatt i 2023, med god deltagelse fra barn, foreldre og besteforeldre. Barnas dag ble avsluttet med trylleshow av Vegardo. Styrets inntrykk er at både barn og voksne var svært fornøyd med tiltaket.

## Fornebubanen

Det har gjennom hele 2023 vært betydelig aktivitet i byggegropen til Fornebubanen. Styret har sendt flere klager. Det har vist seg å være vanskelig å få gehør vedrørende reparasjon/utbedring av innvendige sprekker o.l. Utsprengingen av byggegropa til Fornebubanen ble avsluttet høsten 2023. Fornebubanen har betalt regningen for ett sett med filter til sameiet.

## Sikring av rekkverk på svalganger

Mangelen ble påpekt av en beboer i Lilleruts vei 4 høsten 2022. Styret reklamerte på feilen, og OBOS/Skanska har sagt de vil utbedre feilen. Det ble montert en midlertidig prototype for løsningen i svalgangen i 2. etasje i Lilleruts vei 2. Etter å ha blitt oppmerksom på prototypen stilte styret spørsmål om løsningen er teknisk forsvarlig og hvorvidt løsningen er i tråd med de kontrakter som er inngått med kjøperne av leiligheter særlig i Lilleruts vei 2, 4 og 6. OBOS har bekreftet og oversendt dokumentasjon på at løsningen er i tråd med teknisk regelverk (TEK 10). OBOS har videre bekreftet at deres vurdering er at løsningen som tilbys er i tråd med kjøpekontraktene. Arbeidet med utbedring vil starte våren 2024. Saken følges opp av styret i 2024.

## Økonomioppfølging

Prisstigningen har de siste to årene har vært markant. Styret har hatt løpende fokus på økonomi, og tatt grep, bl.a. ved å samle flere tjenester hos MABH-Gruppen. Det vises forøvrig til kommentarer til årsregnskapet for 2023.

## Hagekomiteen

Styret har et godt samarbeid med hagekomiteen som gjør en flott jobb for hele sameiet. Fokuset for Hagekomiteen er å holde krukkene presentable for sommersesongen med egnede blomster. Vanning gjennom sommersesongen, pynte til 17. mai, og ikke minst lyse opp og skape julestemning. En sosial og nyttig gruppe til stor glede for sameiet.



## Fremtidige planer

Større vedlikehold / oppgraderinger som krever årsmøtets godkjenning er ikke planlagt i 2024 eller 2025.

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning. De totale driftskostnadene var kr 272 736,- høyere enn budsjettet i 2023. Høyere driftsinntekter og renteinntekter gir et negativt avvik på kr 138 281,- mot budsjett for 2023. Budsjettet inkluderte ikke kr 600 000,- til oppgradering foran Lilleruts vei 2, 4 og 6. Hensyntatt dette var resultatet ca. kr 460 000,- bedre enn budsjettet.

### Vesentlig avvik - Inntekter

Driftsinntektene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak to innbetalinger i januar 2023 som skulle vært inntektsført i 2022. Som nevnt i styrets beretning skyldes dette ikke tilfredsstillende leveranse fra forretningsfører i 1. halvår 2023.

Fornebubanen har dekket kostnadene til et ekstra sett med ventilasjonsfilter på kr 85 150,-. Kostnaden ved dette innkjøpet ble kostnadsført i desember 2022.

«Ladeinntekter fra EL-bil MER» på kr 186 116,- (note 2) inkluderer kr 63 210,- som gjelder 2. halvår 2022. Faktisk «Ladeinntekt» i 2023 er kr 122 906,- som er kr 8 926,- høyere enn «Ladekostnader EL-bil» som er på kr 113 980,-. Det er derfor innkrevd 13,67 øre pr. kWh for mye i løpet av 2023. Grunnen til dette var i hovedsak veldig lave strømpriser i september og oktober pga. mye regn i august og september. Styret legger derfor opp til en underdekning på ladning av EL-bil i 2024 med et tilsvarende beløp.

Økte inntekter på parkeringsplasser skyldes at sameiet administrerer dette selv da beboere har reagert på gebyrene som OBOS tar for å administrere dette. Siden innkreving ikke går gjennom OBOS så anser OBOS at sameiet har parkeringsplasser som ikke leies ut (ref. note 2 «Reduksjon grunnet tomme leieforhold»). Styret ba om at OBOS sluttet med denne praksisen i fjor, men det var ikke mulig å få til. OBOS jobber med saken.

### Vesentlig avvik - Kostnader

Kostnader totalt sett for 2023 ble kr 272 736,- høyere enn budsjettet, som reelt sett er kr 327 264,- bedre enn budsjettet da «Prosjekt indre området» (kr 600 000,-) ikke var inkludert i 2023 budsjett. Det er imidlertid avvik i forhold til budsjettet innenfor enkelte områder.

«Drift og vedlikehold» (note 8) Avviket skyldes i hovedsak at budsjettet for 2023 ikke inkluderte «Prosjekt indre område» som ble vedtatt på årsmøtet i april 2023. Kostnadene til dette prosjektet var kr 600 000,- og representerer den vesentligste kostnaden for «Utvendig anlegg»

«Drift og vedlikehold bygninger» inkluderer slutfaktura på maling av oppganger (kr 90 000,-) og mer enn kr 200 000,- til oppgradering, service og reparasjon av dører og dørpumper. Sameiet installerte flere Unloc-åpnere i februar, og vi måtte skifte to automatiske dørpumper til rundt kr 30 000,- pr. stk. samt flere albuebrytere i løpet av 2023.

I tillegg ble det montert av/på-bryter på hovedinngangsdørene på bakkeplan samt nye KAC-bokser i garasjen.

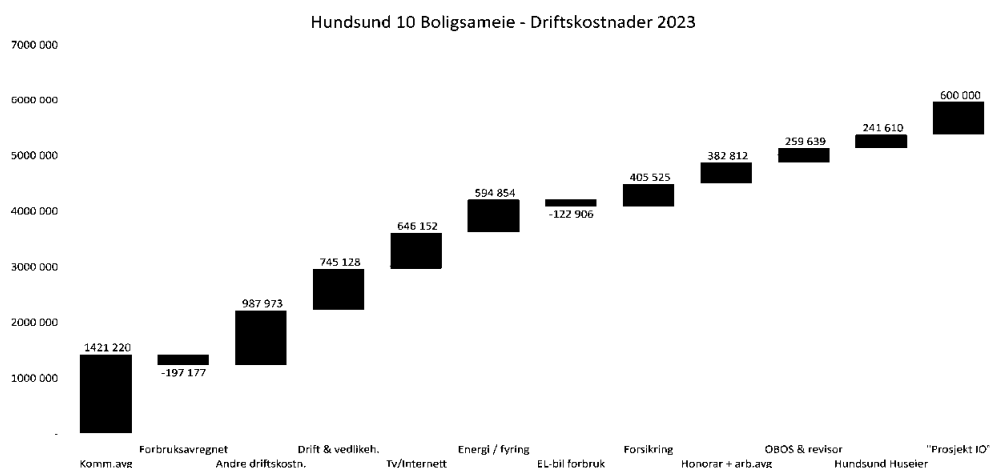
Kostnadsposten «Drift/vedlikehold garasjeanlegg» inkluderer ikke alle kostnader knyttet til garasjeanlegget som garasjevask, nye KAC-bokser, service på dører samt andel av forsikring, ventilasjon/oppvarming, styrehonorar mm. Totalt sett er kostnadene på kr 140,- pr. mnd. pr. parkeringsplass i 2023.

«Kommunale avgifter» (note 9) var budsjettet basert på forbrukstall fra 2022. Vannforbruk knyttet til forbruk av varmt vann er fakturert den enkelte seksjon (kr 197 177,-). De 15 seksjonene (10%) som bruker mest varmt vann, forbruker 22,5% av det totale varmtvannsforbruket.

«Ladeposter el-bil» / «Energi/Fyring» (note 10) Budsjettet på kr 700 000,- gjelder begge postene samt oppvarming av fellesarealer i 2022. Totalt ble kostnadene kr 105 146,- lavere enn budsjettet. Grunnen til dette var endring av strømstøtteordningen fra månedlig snittpris til timebasert støtte. I tillegg var det mye nedbør i august og september som ga lave strømpriser. Regnskapet for 2023 inkluderte oppvarming av fellesarealer i 2022 med kr 254 158,-.

«TV-anlegg/bredbånd» ble noe billigere pga. senere skifte til ny leverandør enn forutsatt.

«Andre driftskostnader» (note 11) inklusive Hundsund Huseierforening ble kr 27 031,- lavere enn budsjettet. Sameiet har samlet vaktmestertjenester, renhold, drift av grønt anlegg og vedlikehold ute/inne hos MABH-Gruppen AS. Dette har i tillegg til å redusere totalkostnadene, kortet ned responstiden og etter styrets mening økt kvaliteten på tjenestene. I tillegg er det nå vask to ganger i uken i Lilleruts vei 2, 4 og 6 i perioden oktober – mars. «Renhold ved firmaer» og «Vaktmestertjenester» må derfor sees under ett. Det var også mindre behov for å måke og strø i perioden januar- mars 2023 enn budsjettet. «Andre fremmede tjenester» er i hovedsak abonnement på OBOS-nøkkel samt digital FDV-mappe.





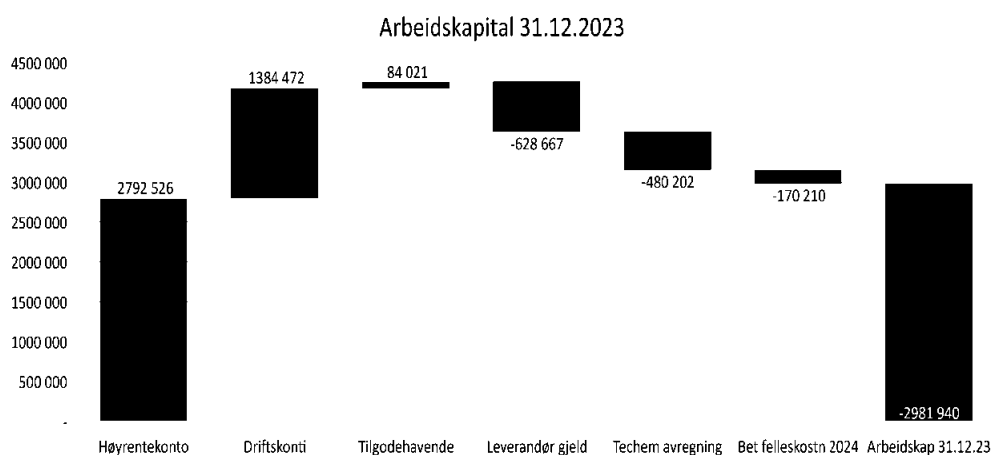
## Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd på kr 197 281,- og foreslås ført mot egenkapital.

Underskuddet i 2023 må sees i sammenheng med overskuddet i 2022 på kr 614 079,-. Akkumulert for 2022 og 2023 så har sameiet gått med et overskudd på kr 416 798,-.

## Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 2 981 950,-.



«Techem avregning» er det som er betalt inn for mye i løpet av 2023 til å dekke oppvarming og varmt vann. Beløpet vil avregnes sammen med felleskostnadsfakturaen for mai som forfaller 1.5.2024.

Det er 29 seksjonseiere som har betalt for lite og 123 seksjonseiere som har betalt for mye i løpet av 2023. Mai fakturaen vil for de fleste også ha nytt a-konto beløp basert på 2023 forbruket og at Bærum Kommune har økt avgift på kaldt vann og avløp med 20% fra 2023 til 2024.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### **Inntekter / Felleskostnader**

Budsjettet innkrevde felleskostnader er kr 304 000,- høyere enn i 2023 på grunn av skifte av internett-/ TV-leverandør og økningen i felleskostnader f.o.m. 1. april 2024 (ref. melding på Vibbo). Andre inntekter forventes å bli lavere i 2023 på grunn av de tidligere omtalte innbetalingene i januar 2023 fra henholdsvis Fornebubanen og MER.

### **Kostnader**

Drift og vedlikehold er kr 200 000,- lavere enn 2023 som inkluderte «Prosjekt indre område». Det er derfor en underliggende økning på kr 400 000,-. I 2023 ble det ikke kjøpt inn ventilasjonsfiltre da sameiets «lagerbeholdning» etter 2022-innkjøpene dekket behovet. I tillegg til innkjøp av filtre, må det i 2024 byttes nødbatterier i alle heiser og dørpumper. Trafoene har også røket på en del lamper, og vi velger å skifte til LED fremfor å reparere armatur som bruker lysstoffrør. Motoren til garasjeporten må muligens også byttes i løpet av året. Vi planlegger også å vaske både vegger og gulv samt å reparere skader i taket i garasjeanlegget.

Forsikring: Etter en anbudsrunde valgte Gjensidige å ikke øke premien for 2024, blant annet på grunn av at Sameiets skadehistorikk er blitt bedre.

Kommunale avgifter: Økningen på kr 150 000,- skyldes at Bærum kommune har økt prisen på vann og avløp med 20% i forhold til 2023. Budsjettet er basert på forbruket i 2022. Sameiets faktiske vannforbruk i 2023, er høyere enn noen gang. Noe, men langt fra alt kan skyldes «Prosjekt indre område». Det ble ingen økning av renovasjonsavgiften som er kr 4 773,- pr. seksjon pr. år.

Energi og fyring er basert på en gjennomsnittlig strømpris inklusiv nettleie på kr 1,50 pr. kWh og er ca. 5% høyere enn i 2023. I 2024-budsjettet er kostnader til EL-bil ladning ført på egen konto. Regnskapet for 2023 inkluderte oppvarming av fellesarealer i 2022 med kr 254 158,-. Oppvarming av fellesarealer i 2023 på kr 227 428,- er belastet seksjonseierne via Techem avregningen for 2023.

TV-anlegg/bredbånd øker pga. overgang til Viken Fiber/ Altibox som også inkluderer «lineær» TV-abonnement.

Andre driftskostnader er kr 165 000,- høyere enn i 2023. Økningen skyldes generell prisstiging samt høyere kostnader til snømåking og strøing. Posten inkluderer vår andel av kostnader til Hundsund Huseierforening på kr 258 000,-. Hundsund Huseierforening eier og drifter Lilleruts vei ned til Fardal, enkelte gangveier samt friområdene mellom bygghelsen og Langoddveien ned mot Hundsund.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikå  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i HUNDSUND 10 BOLIGSAMEIE

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HUNDSUND 10 BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VY5T7-YDKID-G0GE4-ZZTEM-HVJAA-Q5CNY



## HUNDSUND 10 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 918 126 805, KUNDENR. 7469

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	5 449 330	5 294 720	5 526 000	5 753 000
Viderefakturering kostnad 2022		85 150	0	0	0
Utleie av parkeringsplasser		48 850	148 680	142 000	48 000
Andre inntekter	3	186 186	24 570	28 000	129 600
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>5 769 516</b>	<b>5 467 970</b>	<b>5 696 000</b>	<b>5 930 600</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-47 306	-42 300	-47 300	-42 300
Styrehonorar	5	-335 506	-300 000	-335 000	-300 000
Avskrivninger	14	-6 614	-23 309	0	0
Revisjonshonorar	6	-20 257	-17 106	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-229 265	-220 418	-230 000	-241 900
Konsulenthonorar	7	-10 117	-18 550	-18 000	-18 000
Drift og vedlikehold	8	-1 345 128	-650 905	-900 000	-1 145 000
Forsikringer		-405 525	-370 333	-400 000	-403 200
Kommunale avgifter	9	-1 224 043	-949 902	-1 200 000	-1 350 000
Ladekostnader EL-bil		-113 980	0	0	-129 600
Kostnader sameie		0	0	0	0
Energi/fyring	10	-480 874	-672 515	-700 000	-240 000
TV-anlegg/bredbånd		-646 152	-562 206	-714 700	-777 400
Andre driftskostnader	11	-1 222 969	-1 085 882	-1 250 000	-1 358 200
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-6 087 736</b>	<b>-4 913 425</b>	<b>-5 815 000</b>	<b>-6 005 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-318 219</b>	<b>554 545</b>	<b>-119 000</b>	<b>-75 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	120 990	59 610	60 000	130 000
Finanskostnader	13	-52	-75	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>120 938</b>	<b>59 534</b>	<b>60 000</b>	<b>130 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-197 281</b>	<b>614 079</b>	<b>-59 000</b>	<b>55 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	614 079		
Fra opptjent egenkapital		-197 281	0		



## HUNDSUND 10 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 918 126 805, KUNDENR. 7469

### BALANSE

#### EIENDELER

Andre varige driftsmidler	14	2	6 616
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2</b>	<b>6 616</b>

#### OMLØPSMIDLER

Restanser på felleskostnader		18 144	17 891
Kundefordringer		0	70
Forskuddsbetalte kostnader		9 155	45 494
Andre kortsiktige fordringer	15	56 752	1 193
Energiavregning	16	0	40 772
Driftskonto OBOS-banken		1 368 959	1 060 767
Sparekonto OBOS-banken		2 792 526	2 733 920
Innestående i andre banker		15 513	11 288
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 261 048</b>	<b>3 911 395</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 261 050</b>	<b>3 918 011</b>
----------------------	--	------------------	------------------

#### EGENKAPITAL OG GJELD

##### EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital		2 981 952	3 179 233
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 981 952</b>	<b>3 179 233</b>

##### GJELD

##### KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		170 210	190 333
Leverandørgjeld		628 687	533 815
Energiavregning	16	480 202	0
Annen kortsiktig gjeld		0	14 630
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 279 099</b>	<b>738 778</b>

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 261 050</b>	<b>3 918 011</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bærum, \_\_. \_\_. 2024

Styret i Hundsund 10 Boligsameie

Tore Haga/s/

Eva Hoff-Nilsen/s/

Anette Eriksen/s/

Stine Merete Arbiol-Kraft/s/

Gunnar Gulliksen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 808 308
Felleskostnader	711 360
TV	680 362
Garasjeleie	283 200
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>5 483 230</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Garasje	-33 900
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>5 449 330</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Ladeinntekter El-bil MER	186 116
Regnskapskorrigeringer	70
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>186 186</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-47 306
--------------------	---------

<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-47 306</b>
------------------------------	----------------

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 335 506.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 5 642, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 20 257.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-10 117
--	---------

<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-10 117</b>
-----------------------------	----------------

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-339 404
-----------------------------	----------

Drift/vedlikehold elektro	-21 943
---------------------------	---------

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-637 636
-----------------------------------	----------

Drift/vedlikehold heisanlegg	-228 749
------------------------------	----------

Drift/vedlikehold brannsikring	-48 828
--------------------------------	---------

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-55 212
--------------------------------------	---------

Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-7 851
---------------------------------	--------

Kostnader dugnader	-5 504
--------------------	--------

<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 345 128</b>
---------------------------------	-------------------

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-498 631
-----------------------	----------

Renovasjonsavgift	-725 412
-------------------	----------

<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-1 224 043</b>
-------------------------------	-------------------

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-226 715
------------------	----------

Fjernvarme	-254 158
------------	----------

<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-480 874</b>
----------------------------	-----------------

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 500
Container	-20 791
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-5 901
Driftsmateriell	-4 735
Lyspærer og sikringer	-3 218
Diverse utstyr	-3 551
Vaktmestertjenester	-799 272
Vakthold	-16 875
Renhold ved firmaer	-11 250
Snørydding	-38 750
Andre fremmede tjenester	-48 872
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-500
Andre kostnader tillitsvalgte	-5 642
Hundsund Huseierforening	-241 610
Gaver	-615
Bank- og kortgebyr	-4 784
Velferdskostnader	-15 103
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-1 222 969</b>

**NOTE: 12****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	5 879
Renter av sparekonto i OBOS-banken	73 606
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 485
Kundeutbytte fra Gjensidige	40 020
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>120 990</b>

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-52
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-52</b>

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper og kantklipper

Tilgang 2019 29 393

Avskrevet tidligere -22 778

Avskrevet i år -6 614

1

Mower Plenklippere

Kostpris 100 193

Avskrevet tidligere -100 192

1

**SUM VARIGE DRIFTSMIDLER 2****SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER -6 614****NOTE: 15****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Fordringer/håndkasse for ansatte/tillitsvalgte 1 748

Ladeinntekter El-bil MER- andre havlår 2023 55 004

**SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER 56 752****NOTE: 16****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto) -2 197 384

**SUM INNETEKTER -2 197 384****KOSTNADER**

Administrasjon 100 263

Fjernvarme 1 419 743

Vann 197 177

**1 717 183**

Uoppgjorte avregninger -1

**SUM ENERGIAVREGNING -480 202**

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkeltes forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 88347402. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Utdrag av e-post fra OBOS

**Sak om trampoline kan alltid skape engasjement. Generelt om dette:**

I utgangspunktet er det den som eier trampolinen som har ansvar for eventuelle skader på tredjepersoner samt vedlikehold av trampolinen. Med andre ord, det er den eller de som kjøper og setter opp trampolinen som er ansvarlig.

Styrets ansvar oppstår når trampolinen er plassert på fellesarealet. I slike tilfeller kan styret nekte å tillate oppsettingen av trampoliner. Ved å tillate trampolinen på fellesområdet, påtar styret seg ansvaret for den, til tross for at den tilhører en privatperson.

Det at styret tillater trampoline på fellesarealene kan altså gi styret et ansvar. Styret har ansvar for at trampolinen er montert etter bruksanvisning, at den er plassert på et trygt underlag, og at bruken skjer i henhold til bruksanvisningen. Styret har også ansvar for vedlikehold av stropper, fester, kantpute, nett og stativ.

Det er viktig å understreke at styret blir ansvarlig hvis det er sameiet som har kjøpt og satt opp trampolinen.

Hvis man tillater en trampoline på fellesarealene, bør man pålegge eieren å utføre nødvendig vedlikehold, og styret bør selv sjekke at dette vedlikeholdet blir utført.

Styret kan forsikre seg mot dette ansvaret gjennom sameiets fellesforsikring. Det anbefales å undersøke med forsikringsselskapet hva en slik ansvarsforsikring dekker.



## **INNSTILLING FRA VALGKOMITEEN TIL ÅRSMØTET I SAMEIET HUNDSUND 10 2024**

Leder Tore Haga, styremedlemmene Stine-Merete Arbiol-Kraft og Gunnar Gulliksen, samt varamedlem Simen Luis Korsvold er ikke på valg i år.

Styremedlemmene Anette Eriksen og Eva Hoff-Nilsen, samt varamedlem Torill Bente Engseth er på valg. Alle tre er innstilt på gjenvalg.

Valgkomiteen innstiller Anette Eriksen og Eva Hoff-Nilsen som styremedlemmer for to nye år. Torill Bente Engseth innstilles som varamedlem for to nye år.

I valgkomiteen

Bente Harrfeldt, Per Steinar Dyb Ringstad, Håvard Narum



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 22.04.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 25.04.24

Selskapsnummer: 7469 Selskapsnavn: Hundstund 10 Boligsameie

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



## Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Andreas Gullesen Mossige velges.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Elisabeth Franke Lund og Anne Gro Bergmann Thomas velges.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 4 Fastsettelse av honorarer</b></p> <p>Styrets godtgjørelse settes til kr 300.000,-</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 5 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes med egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



## Sak 6 Endring av sameietes vedtekter for å begrense omfanget av korttidsutleie

Vedtektenes §7 endres til følgende: "§ 7. Rettslig rådighet med unntak av de begrensninger som følger av disse vedtekter og av eierseksjonsloven, har seksjonseierne full rettslig rådighet over sine seksjoner. Seksjonseierne kan fritt pantsette, selge og leie ut sine seksjoner. Sameieandel i garasjeeksjonen med rett til garasjeplass knyttes til boligseksjon i Hundsund 10 Boligsameie, og kan bare selges eller omsettes på annen måte sammen med boligseksjon. Eventuelt kan plass selges til annen seksjonseier i Hundsund 10 sameie. Garasjeplass kan bare leies/lånes ut til andre beboere i Hundsund 10 Boligsameie. Ethvert salg av seksjoner skal meldes skriftlig til sameiets forretningsfører med opplysning om hvem som er ny eier. Korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 60 døgn årlig er ikke tillatt. Ethvert utleie av boligseksjoner skal meldes skriftlig til styret i Hundsund 10 Boligsameie, med opplysning om hvem som er leietaker. Det samme gjelder for bortleie av tilleggsdel til seksjon. Seksjonseierne har ikke forkjøps- eller innløsningsrett. Sameiet har ikke oppløsningsrett."

For

Mot

## Sak 7 Endring av Husordensreglenes §12 Eierskifte og utleie

Husordensreglenes 12 endres til " §12 Eierskifte og utleie. Sameiere som selger sin leilighet plikter å melde dette til sameiets forretningsfører. Ethvert utleie av boligseksjoner skal meldes skriftlig til styret i Hundsund 10 Boligsameie, med opplysning om hvem som er leietaker. Korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 60 døgn årlig er ikke tillatt (ref §7 i sameiets vedtekter).

For

Mot

## Sak 8 Endring av Husordensreglene §6 Inngangsdører og postkasseskilt

§ 6 - Inngangsdører og postkasser endres til følgende § 6 Inngangsdører og postkasser. Hver enkelt seksjonseier plikter å sikre at merking av ringeklokke og postkasse er i samsvar med de reelle forholdene og viser hvem som disponerer boligen. Navneskilt til postkasser, skal være i samsvar med sameiets retningslinjer. Små skilt med "Nei takk til uadressert reklame" og H-nummer skal følge postkassen ved et eventuelt eierskifte. Ved tap av disse må seksjonseier gå til anskaffelse av nye.

For

Mot



## Sak 9 Endring av Husordensreglene §10 Gjesteparkering

§ 10 – Gjesteparkering. Parkeringsplassene på gjesteparkeringen er ment som en korttidsparkering for gjester og skal ikke brukes av beboere. Beboere kan ikke benytte parkeringsplassen til næringskjøretøy som taxier, varebiler o.l. som beboer disponerer.

- For  
 Mot

## Sak 10 Flytting av sykkelstativer

I følge Bærum kommune, det er styret som skal finne ut hvor mange skal flyttes og hvor. I følge Bærum kommune sykkelstativene kan ikke være der hvor det er en ulempe for naboene.

- For  
 Mot

## Sak 11 Trampoline

Trampoline på fellesområdet godkjennes

- For  
 Mot

## Sak 12 Hageområdet

Er det en mulighet for å lage et hageområde/plantekasser til beboernes disposisjon? Det er snakk om både å plante urter, blomster og evt noen grønnsaker.

- For  
 Mot

## Sak 13 Valg av valgkomité

Håvard Narum (leder), Per Steinar Dyb Ringstadsad og Bente Harrfeldt velges som medlemmer av valgkomiteén

- For  
 Mot



Sak 14 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Anette Eriksen

Eva Hoff-Nilsen

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Torill Bente Engseth



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.