



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 106 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINGULMORKVEIEN 27 AS  
Forretningsadresse: Nuggerudveien 38  
1089 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rana M. Tariq  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 547 652	6 149 264
Annen leieinntekt		1 900 175	1 630 732
Annen driftsinntekt		100 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 547 827</b>	<b>7 879 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 194 912	1 194 912
Annen driftskostnad	2, 3	2 653 813	1 907 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 848 725</b>	<b>3 102 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 699 102</b>	<b>4 777 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	395 446	260 673
Annen renteinntekt		377	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>395 823</b>	<b>260 673</b>
Annen rentekostnad		2 895	1 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 895</b>	<b>1 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>392 928</b>	<b>259 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 092 030</b>	<b>5 036 941</b>
Skattekostnad	5, 6	1 120 638	1 108 408
<b>Årsresultat</b>		<b>3 971 392</b>	<b>3 928 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	8 000 000
Annen egenkapital		3 971 392	-4 071 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 971 392</b>	<b>3 928 533</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	31 701 353	32 896 265
Innredning	1	0	0
Sum varige driftsmidler		31 701 353	32 896 265
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 950 207	8 054 761
Sum finansielle anleggsmidler		4 950 207	8 054 761
Sum anleggsmidler		36 651 560	40 951 026
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 611 561	2 531 149
Andre kortsiktige fordringer	8	40 758	38 418
Sum fordringer		2 652 319	2 569 567
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 035 629	373 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 629	373 922
Sum omløpsmidler		3 687 948	2 943 489
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 339 509</b>	<b>43 894 515</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	1 201 000	1 201 000
Overkurs	10	24 406 058	24 406 058
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 607 058</b>	<b>25 607 058</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	9 188 534	5 217 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 188 534</b>	<b>5 217 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 795 592</b>	<b>30 824 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	1 314 019	1 371 102
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 314 019</b>	<b>1 371 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		283 333	383 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>283 333</b>	<b>383 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 597 352</b>	<b>1 754 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		726 937	220 181
Betalbar skatt	5, 6	1 177 721	1 136 194
Skyldige offentlige avgifter		25 394	0
Utbytte		0	8 032 375
Annen kortsiktig gjeld		2 016 514	1 927 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 946 565</b>	<b>11 315 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 543 917</b>	<b>13 070 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 339 509</b>	<b>43 894 515</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592553

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 106 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINGULMORKVEIEN 27 AS  
Forretningsadresse: Nuggerudveien 38  
1089 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rana M. Tariq  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 106 659  
VINGULMORKVEIEN 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 547 652	6 149 264
Annen leieinntekt		1 900 175	1 630 732
Annen driftsinntekt		100 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 547 827</b>	<b>7 879 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 194 912	1 194 912
Annen driftskostnad	2, 3	2 653 813	1 907 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 848 725</b>	<b>3 102 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 699 102</b>	<b>4 777 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	395 446	260 673
Annen renteinntekt		377	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>395 823</b>	<b>260 673</b>
Annen rentekostnad		2 895	1 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 895</b>	<b>1 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>392 928</b>	<b>259 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 092 030</b>	<b>5 036 941</b>
Skattekostnad	5, 6	1 120 638	1 108 408
<b>Årsresultat</b>		<b>3 971 392</b>	<b>3 928 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	8 000 000
Annen egenkapital		3 971 392	-4 071 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 971 392</b>	<b>3 928 533</b>



Organisasjonsnr: 996 106 659  
VINGULMORKVEIEN 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 7	31 701 353	32 896 265
Innredning	1	0	0
Sum varige driftsmidler		31 701 353	32 896 265
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	4 950 207	8 054 761
Sum finansielle anleggsmidler		4 950 207	8 054 761
Sum anleggsmidler		36 651 560	40 951 026
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		2 611 561	2 531 149
Andre kortsiktige fordringer			
	8	40 758	38 418
Sum fordringer		2 652 319	2 569 567
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			
		1 035 629	373 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 629	373 922
Sum omløpsmidler		3 687 948	2 943 489
SUM EIENDELER		40 339 509	43 894 515
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	1 201 000	1 201 000
Overkurs	10	24 406 058	24 406 058



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 607 058</b>	<b>25 607 058</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	9 188 534	5 217 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 188 534</b>	<b>5 217 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 795 592</b>	<b>30 824 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	1 314 019	1 371 102
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 314 019</b>	<b>1 371 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		283 333	383 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>283 333</b>	<b>383 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 597 352</b>	<b>1 754 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		726 937	220 181
Betalbar skatt	5, 6	1 177 721	1 136 194
Skyldige offentlige avgifter		25 394	0
Utbytte		0	8 032 375
Annen kortsiktig gjeld		2 016 514	1 927 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 946 565</b>	<b>11 315 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 543 917</b>	<b>13 070 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 339 509</b>	<b>43 894 515</b>



Organisasjonsnr: 996 106 659  
VINGULMORKVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntektene opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Forskuddsfakturerte leieinntekter bokføres som kortsiktig gjeld. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for**  
**Vingulmorkveien 27 AS**  
996106659  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



Vingulmorkveien 27 AS  
996 106 659

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		6 547 652	6 149 264
Annen leieinntekt		1 900 175	1 630 732
Annen driftsinntekt		100 000	100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 547 827</b>	<b>7 879 996</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 194 912	1 194 912
Annen driftskostnad	2, 3	2 653 813	1 907 538
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 848 725</b>	<b>3 102 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 699 102</b>	<b>4 777 546</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	395 446	260 673
Annen renteinntekt		377	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>395 823</b>	<b>260 673</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad		2 895	1 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 895</b>	<b>1 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>392 928</b>	<b>259 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 092 030</b>	<b>5 036 941</b>
Skattekostnad	5, 6	1 120 638	1 108 408
<b>Årsresultat</b>		<b>3 971 392</b>	<b>3 928 533</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	8 000 000
Annen egenkapital		3 971 392	-4 071 467
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 971 392</b>	<b>3 928 533</b>



Vingulmorkveien 27 AS  
996 106 659

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	31 701 353	32 896 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 701 353</b>	<b>32 896 265</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 950 207	8 054 761
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 950 207</b>	<b>8 054 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 651 560</b>	<b>40 951 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 611 561	2 531 149
Andre kortsiktige fordringer	8	40 758	38 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 652 319</b>	<b>2 569 567</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 035 629	373 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 035 629</b>	<b>373 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 687 948</b>	<b>2 943 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 339 509</b>	<b>43 894 515</b>



Vingulmorkveien 27 AS  
996 106 659

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	1 201 000	1 201 000
Overkurs	10	24 406 058	24 406 058
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 607 058</b>	<b>25 607 058</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	9 188 534	5 217 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 188 534</b>	<b>5 217 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 795 592</b>	<b>30 824 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	1 314 019	1 371 102
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 314 019</b>	<b>1 371 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		283 333	383 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>283 333</b>	<b>383 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		726 937	220 181
Betalbar skatt	5, 6	1 177 721	1 136 194
Skyldige offentlige avgifter		25 394	0
Utbytte		0	8 032 375
Annen kortsiktig gjeld		2 016 514	1 927 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 946 565</b>	<b>11 315 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 543 917</b>	<b>13 070 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 339 509</b>	<b>43 894 515</b>

Oslo, 21.06.2024

Rana Muhammad Tariq  
styrets leder



Vingulmorkveien 27 AS  
996 106 659

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntektene opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Forskuddsfakturerte leieinntekter bokføres som kortsiktig gjeld.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Vingulmorkveien 27 AS  
996 106 659

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	45 570 502
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>45 570 502</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-12 674 237
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-13 869 149
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>31 701 353</b>
Årets av- og nedskrivninger	1 194 912
Økonomisk levetid	0 - 40
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 4 - Langsiktig konsernfordring

Type	2023	2022
Lån til Rana Tariq AS (morselskap)	4 950 207	8 054 761

Lånet har ingen avtalt forfallstid, er usikret og renteberegnes.  
Bokførte renter i 2023 utgjør kr 395 446.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 177 721	1 136 194
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-57 083	-27 786
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 120 638</b>	<b>1 108 408</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	5 092 030	5 036 941
Permanente forskjeller	1 780	1 278
+/- Endring i midlertidige forskjeller	259 469	126 300
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 353 279</b>	<b>5 164 519</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 177 721	1 136 194
Sum betalbar skatt i balansen	1 177 721	1 136 194



Vingulmorkveien 27 AS  
996 106 659

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	6 232 282	5 972 813	259 469
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>6 232 282</b>	<b>5 972 813</b>	<b>259 469</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>6 232 282</b>	<b>5 972 813</b>	<b>259 469</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>1 371 102</b>	<b>1 314 019</b>	<b>57 083</b>

## Note 7 - Panstillelse og garantiprovisjon

Eiendommen er pantsatt med kr 72 500 000 til fordel for konsernspiss Rana Tariq AS' bankforbindelse.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 201	1 201 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RANA TARIQ AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 201 000	24 406 058	5 217 142	30 824 200
Årsresultat	0	0	3 971 392	3 971 392
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 201 000</b>	<b>24 406 058</b>	<b>9 188 534</b>	<b>34 795 592</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tariq, Rana Muhammad**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/21/2024 16:17:00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Vingulmorkveien 27 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Vingulmorkveien 27 AS som viser et overskudd på kr 3 971 392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

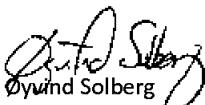
---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. juni 2024

PKF REVISJON AS

  
Øyvind Solberg  
statsautorisert revisor