



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 195 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Huset Mot Havet AS
Forretningsadresse: 9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Bendiktsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 873 897	2 777 323
Sum inntekter		2 873 897	2 777 323
Kostnader			
Avskrivning	5	455 477	455 477
Annen driftskostnad	3	1 754 265	1 676 810
Sum kostnader		2 209 742	2 132 287
Driftsresultat		664 155	645 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 591	417
Sum finansinntekter		2 591	417
Annen finanskostnad		550 960	574 544
Sum finanskostnader		550 960	574 544
Netto finans		-548 369	-574 127
Ordinært resultat før skattekostnad		115 786	70 909
Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 538	22 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 248	48 292
Årsresultat		88 248	48 292
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	88 248	48 292
Sum overføringer og disponeringer		88 248	48 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	19 952	
Sum immaterielle eiendeler		19 952	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 815 352	16 270 829
Sum varige driftsmidler		15 815 352	16 270 829
Sum anleggsmidler		15 835 304	16 270 829
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		137 997	123 938
Fordringer			
Kundefordringer		23 475	39 315
Andre fordringer		160 396	148 850
Sum fordringer		183 871	188 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 291 556	1 162 602
Sum omløpsmidler		1 613 424	1 474 705
SUM EIENDELER		17 448 728	17 745 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	5 208 063	5 119 815
Sum opptjent egenkapital		5 208 063	5 119 815
Sum egenkapital		7 208 063	7 119 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		9 240
Sum avsetninger for forpliktelser			9 240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 857 140	10 285 712
Sum annen langsiktig gjeld		9 857 140	10 285 712
Sum langsiktig gjeld		9 857 140	10 294 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 774	113 788
Betalbar skatt	7	56 730	52 836
Skyldige offentlige avgifter		-4 430	-23 148
Annen kortsiktig gjeld		189 451	187 291
Sum kortsiktig gjeld		383 525	330 767
Sum gjeld		10 240 665	10 625 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 448 728	17 745 534



Huset Mot Havet AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000 kr	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BAA Eiendom AS	1 240	62 %	62 %
Jensen Elektriske AS	560	28 %	28 %
Håkon Aasen	200	10 %	10 %
Sum	2 000	100 %	100 %



Huset Mot Havet AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2018.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse til aksjeeiere, deres nærstående eller andre.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2018	2017
Revisjon	14 175	10 500
Andre tjenester	8 925	8 925

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2018	2017
Pantelån	-9 857 140	-10 285 712

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2018	2017
Bygning Huset mot Havet	15 815 351	16 270 828

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 404 131	21 404 131
Anskaffelseskost 31.12.	21 404 131	21 404 131
Akk.avskrivning 31.12.	-5 588 779	-5 588 779
Balanseført pr. 31.12.	15 815 352	15 815 352
Årets avskrivninger	455 477	455 477
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	



Huset Mot Havet AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	2 000 000	5 119 815	7 119 815
Årsresultat	0	88 248	88 248
Egenkapital 31.12.2018	2 000 000	5 208 063	7 208 063

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2018

Betalbar skatt	56 730
Årets skatteeffekt av endret skattesats	907
Endring utsatt skatt	-30 099
Årets totale skattekostnad	<u>27 538</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2018

Ordinært resultat før skattekostnad	115 786
Endring i midlertidige forskjeller	130 864
Årets skattegrunnlag	<u>246 650</u>
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	56 730

Oversikt over midlertidige forskjeller

2018

Driftsmidler inkl goodwill	-90 689
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-90 689</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	-19 952

Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.



Revisorene Helberg & Øverås AS
Registrert Revisor

Til generalforsamlingen i
Huset mot Havet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Huset mot Havet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 88 248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255				



Revisorene Helberg & Øverås AS Registrert Revisor

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

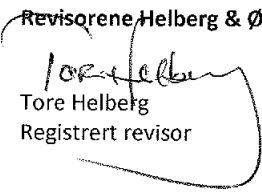
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BARDU, 23. januar 2019

Revisorene Helberg & Øverås AS


Tore Helberg
Registrert revisor

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255				