



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 802 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKSVEIEN 45-47 AS
Forretningsadresse: c/o Jarle Tjelland
Leilighetsnr. H0405
Hamresandveien 56
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			211 857
Annen driftsinntekt			13 522 481
Sum inntekter			13 734 338
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			12 113 419
Annen driftskostnad		46 310	504 067
Sum kostnader		46 310	12 617 486
Driftsresultat		-46 310	1 116 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 301
Sum finansinntekter			1 301
Annen rentekostnad		78 800	826 639
Sum finanskostnader		78 800	826 639
Netto finans		-78 800	-825 338
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 110	291 515
Skattekostnad på resultat		-27 465	64 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 645	227 382
Årsresultat		-97 645	227 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 645	227 382
Totalresultat		-97 645	227 382
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		227 382
Overført fra annen egenkapital	4	-97 645	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-97 645	227 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	5		
Fordringer			
Kundefordringer			450 000
Andre kortsiktige fordringer	3	1 494 138	10 296 996
Sum fordringer		1 494 138	10 746 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 668	101 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 668	101 620
Sum omløpsmidler		1 496 806	10 848 617
SUM EIENDELER		1 496 806	10 848 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		97 374	
Sum innskutt egenkapital		197 374	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	848 490	1 259 135
Sum opptjent egenkapital		848 490	1 259 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 045 864	1 359 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			9 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 934	48 393
Betalbar skatt			116 080
Annen kortsiktig gjeld	3	413 009	325 009
Sum kortsiktig gjeld		450 942	489 481
Sum gjeld		450 942	9 489 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 496 806	10 848 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500453

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 802 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKSVEIEN 45-47 AS
Forretningsadresse: c/o Jarle Tjelland
Leilighetsnr. H0405
Hamresandveien 56
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 998 802 172
MARVIKSVEIEN 45-47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			211 857
Annen driftsinntekt			13 522 481
Sum inntekter			13 734 338
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			12 113 419
Annen driftskostnad		46 310	504 067
Sum kostnader		46 310	12 617 486
Driftsresultat		-46 310	1 116 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 301
Sum finansinntekter			1 301
Annen rentekostnad		78 800	826 639
Sum finanskostnader		78 800	826 639
Netto finans		-78 800	-825 338
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-125 110	291 515
Skattekostnad på resultat		-27 465	64 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 645	227 382
Årsresultat		-97 645	227 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 645	227 382
Totalresultat		-97 645	227 382
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		227 382
Overført fra annen egenkapital	4	-97 645	
Sum overføringer og disponeringer		-97 645	227 382



Organisasjonsnr: 998 802 172
MARVIKSVEIEN 45-47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt i arbeid	5		
-------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer			450 000
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige fordringer	3	1 494 138	10 296 996
------------------------------	---	-----------	------------

Sum fordringer		1 494 138	10 746 996
----------------	--	-----------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 668	101 620
--------------	--	-------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 668	101 620
---	--	-------	---------

Sum omløpsmidler		1 496 806	10 848 617
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		1 496 806	10 848 617
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	4	100 000	100 000
--	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		97 374	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		197 374	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	848 490	1 259 135
-------------------	---	---------	-----------

Sum opptjent egenkapital		848 490	1 259 135
--------------------------	--	---------	-----------

Sum egenkapital		1 045 864	1 359 135
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		9 000 000
--------------------------------	---	--	-----------

Sum annen langsiktig gjeld			9 000 000
----------------------------	--	--	-----------



Sum langsiktig gjeld	0	9 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 934	48 393
Betalbar skatt		116 080
Annen kortsiktig gjeld	3 413 009	325 009
Sum kortsiktig gjeld	450 942	489 481
Sum gjeld	450 942	9 489 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 496 806	10 848 617



Organisasjonsnr: 998 802 172
MARVIKSVEIEN 45-47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Marviksveien 45-47 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekt	0	211 857
	Annen driftsinntekt	0	13 522 481
	Sum driftsinntekter	0	13 734 338
	Varekost	0	12 113 419
	Annen driftskostnad	46 310	504 067
	Sum driftskostnader	46 310	12 617 486
	Driftsresultat	-46 310	1 116 852
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	1 301
	Annen rentekostnad	-78 800	-826 639
	Netto finansresultat	-78 800	-825 338
	Ordinært resultat før skattekostnad	-125 110	291 515
	Skattekostnad på resultat	27 465	-64 133
	Resultat	-97 645	227 382
	ARSRESULTAT	-97 645	227 382
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	0	227 382
4	Overført fra annen egenkapital	-97 645	0
	Sum overføringer	-97 645	227 382



Marviksveien 45-47 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	450 000
3	Andre kortsiktige fordringer	1 494 138	10 296 996
	Sum fordringer	1 494 138	10 746 996
	Bankinnskudd	2 668	101 620
	Sum omløpsmidler	1 496 806	10 848 617
	SUM EIENDELER	1 496 806	10 848 617



Marviksveien 45-47 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	97 374	0
	Sum innskutt egenkapital	197 374	100 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	848 490	1 259 135
	Sum opptjent egenkapital	848 490	1 259 135
	Sum egenkapital	1 045 864	1 359 135
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	9 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	0	9 000 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	37 934	48 393
	Betalbar skatt	0	116 080
3	Annen kortsiktig gjeld	413 009	325 009
	Sum kortsiktig gjeld	450 942	489 481
	Sum gjeld	450 942	9 489 481
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 496 806	10 848 617

Kristiansand , 09.06.2023

Jarle Tjelland
Styrets leder/daglig leder



Marviksveien 45-47 AS Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Prosjekter i arbeid

Selskapes prosjekter presenteres netto i balansen. Prosjektene vurderes i samsvar med regnskapsstandard for anleggskontrakter - fullført kontrakts metode. Prosjektet inntektsføres i sin helhet ved ferdigstillelse.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er utføres.

Skatter

Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Mellomværende med nærstående

Mellomværende med aksjonærer	Kortsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Eiere og styremedlemmer	0	126 807	0	0
Sømco AS	126 807	0	0	0
CoadCo AS	0	0	0	100 000
Deholt Gruppen AS	1 242 492	1 142 492	0	0
Deholt gruppen AS (konsernbidrag)	124 839	0	0	0
Aust Eiendom AS (konsernbidrag)	-	0	-313 000	0
Olav Martin Sørli AS	0	0	100 009	100 009
Alesco Eiendom AS	0	0	0	125 000
SUM	1 494 138	1 269 299	-212 991	325 009



Marviksveien 45-47 AS Noter til årsregnskapet 2022

Note 4	Egenkapital				Sum egenkapital
		Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	
	Egenkapital 1.1	100 000	0	1 259 135	1 359 135
	Mottatt konsernbidrag	0	97 374	0	97 374
	Avgitt konsernbidrag			-313 000	-313 000
	Årets resultat	0	0	-97 645	-97 645
	Egenkapital 31.12	100 000	97 374	848 490	1 045 864

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	9 000 000
Sum	0	9 000 000

Gjeld som forfaller om mer enn 5år 0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2021
Marvikveien 43, gnr. 152, bnr. 926 og 2134	0	0
Prosjekt i arbeid, pålydende MNOK 83	0	0
Totalt	0	0



Til Generalforsamlingen i Marviksveien 45-47 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Marviksveien 45-47 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 97 645. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly- og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 09.juni 2023
Kraft Rådgivning og revisjon AS

Atle Andersen
Statsautorisert revisor

Registrert: revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly-og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal