



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 144 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDE BOLIGFELT AS
Forretningsadresse: Doneheia 46
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	123 487	43 224
Sum kostnader		123 487	43 224
Driftsresultat		-123 487	-43 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	13
Sum finansinntekter		13	13
Annen rentekostnad		210 586	196 798
Sum finanskostnader		210 586	196 798
Netto finans		-210 573	-196 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 060	-240 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		-334 060	-240 008
Årsresultat		-334 060	-240 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-334 060	-240 008
Sum overføringer og disponeringer		-334 060	-240 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteområder for videresalg		10 045 828	9 167 289
Sum varer		10 045 828	9 167 289
Fordringer			
Kundefordringer	8	131 231	3 219
Sum fordringer		131 231	3 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	133 712	100 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 712	100 349
Sum omløpsmidler		10 310 771	9 270 857
SUM EIENDELER		10 310 771	9 270 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 069 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	1 069 000	1 069 000
Sum innskutt egenkapital		1 069 000	1 069 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	2 044 546	1 710 486
Sum opptjent egenkapital		-2 044 546	-1 710 486
Sum egenkapital	10, 11	-975 546	-641 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonærer		10 944 496	9 807 660
Sum annen langsiktig gjeld		10 944 496	9 807 660
Sum langsiktig gjeld		10 944 496	9 807 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 822	104 683
Sum kortsiktig gjeld		341 822	104 683
Sum gjeld		11 286 317	9 912 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 310 771	9 270 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 834764

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 144 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDE BOLIGFELT AS
Forretningsadresse: Doneheia 46
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 996 144 593
LANDE BOLIGFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	123 487	43 224
Sum kostnader		123 487	43 224
Driftsresultat		-123 487	-43 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	13
Sum finansinntekter		13	13
Annen rentekostnad		210 586	196 798
Sum finanskostnader		210 586	196 798
Netto finans		-210 573	-196 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 060	-240 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		-334 060	-240 008
Årsresultat		-334 060	-240 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-334 060	-240 008
Sum overføringer og disponeringer		-334 060	-240 008



Organisasjonsnr: 996 144 593
LANDE BOLIGFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteområder for videresalg		10 045 828	9 167 289
Sum varer		10 045 828	9 167 289
Fordringer			
Kundefordringer	8	131 231	3 219
Sum fordringer		131 231	3 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	133 712	100 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 712	100 349
Sum omløpsmidler		10 310 771	9 270 857
SUM EIENDELER		10 310 771	9 270 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 069 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	1 069 000	1 069 000
Sum innskutt egenkapital		1 069 000	1 069 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	2 044 546	1 710 486
Sum opptjent egenkapital		-2 044 546	-1 710 486
Sum egenkapital	10, 11	-975 546	-641 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonærer		10 944 496	9 807 660
Sum annen langsiktig gjeld		10 944 496	9 807 660
Sum langsiktig gjeld		10 944 496	9 807 660



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	341 822	104 683
Sum kortsiktig gjeld	341 822	104 683
Sum gjeld	11 286 317	9 912 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 310 771	9 270 857



Organisasjonsnr: 996 144 593
LANDE BOLIGFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1069.00	1000.00	1069000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LANDE EIENDOM INVEST AS	429.00	40.13%	Ordinære aksjer
BJØRNSTAD HOLDING AS	160.00	14.97%	Ordinære aksjer
H.B HOLDING AS	160.00	14.97%	Ordinære aksjer
MB-INVEST AS	160.00	14.97%	Ordinære aksjer
S.B.K. AS	160.00	14.97%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1069.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13125.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13125.00	7500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Lande Boligfelt AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lande Boligfelt AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 334 060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Lande Boligfelt AS

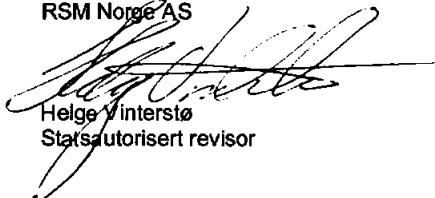


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 17. august 2021
RSM Norge AS



Helge Winterstø
Statsautorisert revisor



Noter 2020

LANDE BOLIGFELT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 125	7 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 125	7 500

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 069	1 000,00	1 069 000,00
Sum	1 069		1 069 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LANDE EIENDOM INVEST AS	429	40,13%	Ordinære aksjer
BJØRNSTAD HOLDING AS	160	14,97%	Ordinære aksjer
H.B HOLDING AS	160	14,97%	Ordinære aksjer
MB-INVEST AS	160	14,97%	Ordinære aksjer
S.B.K. AS	160	14,97%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 069	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(334 060)	(240 008)
Årets skattegrunnlag	(334 060)	(240 008)

Skattekostnad i resultatregnskapet 0 0

Betalbar skatt i balansen 0 0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 720 486)	(2 054 546)	334 060
Netto forskjeller	(1 720 486)	(2 054 546)	334 060
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 720 486	2 054 546	(334 060)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 452 000

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført



kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	131 231	3 219
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	131 231	3 219

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 069 000	(1 710 486)	(641 486)
Årets resultat		(334 060)	(334 060)
Egenkapital 31.12.2020	1 069 000	(2 044 546)	(975 546)

Note 11 - Fortsatt drift

Egenkapitalen er negativ. Styret mener likevel at det er forsvarlig å legge prinsippet om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av regnskapet. Til grunn for dette ligger at det etter styrets oppfatning ligger store merverdier i tomteområdene som, hvis de skulle vurderes til virkelig verdi, ville økte verdien av eiendelene i balansen slik at egenkapitalen ville blitt positiv. Aksjonærene har dessuten gitt store lån til selskapet og har intensjoner om fremdeles å skyte inn lån eller ny egenkapital ved behov.