



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 471 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NRW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Målavegen 6
6590 TUSTNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Henning Width
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		135 960	207 400
Annen driftsinntekt	1	166 845	139 335
Sum inntekter		302 805	346 735
Kostnader			
Lønnskostnad	1	80 168	134 958
Annen driftskostnad		98 533	33 734
Sum kostnader		178 701	168 692
Driftsresultat		124 104	178 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	143
Sum finansinntekter		129	143
Annen rentekostnad		62 223	39 037
Sum finanskostnader		62 223	39 037
Netto finans		-62 094	-38 894
Ordinært resultat før skattekostnad		62 010	139 149
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 642	17 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 368	121 688
Årsresultat		48 368	121 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 368	121 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			50 712
Overføringer annen egenkapital		48 368	70 975
Sum overføringer og disponeringer		48 368	121 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 750 000	1 750 000
Sum varige driftsmidler		1 750 000	1 750 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	
Sum anleggsmidler		1 800 000	1 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 925	53 935
Andre kortsiktige fordringer		1 098	
Sum fordringer		12 023	53 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	38 356	93 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 356	93 528
Sum omløpsmidler		50 379	147 463
SUM EIENDELER		1 850 379	1 897 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	2,3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 343	70 975
Sum opptjent egenkapital		119 343	70 975
Sum egenkapital		149 343	100 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 528 501	
Øvrig langsiktig gjeld			1 722 264
Sum annen langsiktig gjeld		1 528 501	1 722 264
Sum langsiktig gjeld		1 528 501	1 722 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 032	2 750
Betalbar skatt		13 642	17 461
Skyldig offentlige avgifter		14 332	11 597
Annen kortsiktig gjeld	6	145 593	42 416
Sum kortsiktig gjeld		172 534	74 224
Sum gjeld		1 701 035	1 796 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 850 378	1 897 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569056

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 471 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NRW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Målavegen 6
6590 TUSTNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Henning Width
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 471 854
NRW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		135 960	207 400
Annen driftsinntekt	1	166 845	139 335
Sum inntekter		302 805	346 735
Kostnader			
Lønnskostnad	1	80 168	134 958
Annen driftskostnad		98 533	33 734
Sum kostnader		178 701	168 692
Driftsresultat		124 104	178 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	143
Sum finansinntekter		129	143
Annen rentekostnad		62 223	39 037
Sum finanskostnader		62 223	39 037
Netto finans		-62 094	-38 894
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 642	17 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 368	121 688
Årsresultat		48 368	121 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 368	121 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			50 712
Overføringer annen egenkapital		48 368	70 975
Sum overføringer og disponeringer		48 368	121 688



Organisasjonsnr: 920 471 854
NRW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		1 750 000	1 750 000
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

Sum finansielle		50 000	
-----------------	--	--------	--

anleggsmidler		50 000	
---------------	--	--------	--

Sum anleggsmidler		1 800 000	1 750 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige		10 925	53 935
-------------------	--	--------	--------

fordringer		1 098	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		12 023	53 935
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	5	38 356	93 528
----	---	--------	--------

Sum bankinnskudd,		38 356	93 528
-------------------	--	--------	--------

kontanter og lignende		38 356	93 528
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		50 379	147 463
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		1 850 379	1 897 463
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 100)

Sum innskutt egenkapital	2,3	30 000	30 000
--------------------------	-----	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		119 343	70 975
-------------------	--	---------	--------



Sum opptjent egenkapital	119 343	70 975
Sum egenkapital	149 343	100 975
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 528 501	
Øvrig langsiktig gjeld		1 722 264
Sum annen langsiktig gjeld	1 528 501	1 722 264
Sum langsiktig gjeld	1 528 501	1 722 264
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 032	2 750
Betalbar skatt	13 642	17 461
Skyldig offentlige avgifter	14 332	11 597
Annen kortsiktig gjeld	145 593	42 416
Sum kortsiktig gjeld	172 534	74 224
Sum gjeld	1 701 035	1 796 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 850 378	1 897 463



Organisasjonsnr: 920 471 854
NRW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jon Henning Width	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Eva Therese Beer-Width	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	72732.00		6732.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tustna Eiendom AS	50.00%	50.00%		



Nrw Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Kundefordringer er bokført til pålydenede.

Note 1 - Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	72 732	126 840
Arbeidsgiveravgift	4 439	8 118
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 996	0
Totalt	80 168	134 958

Det er ingen kostnader til revisor, da selskapet har gjort fravalg av revisor. Virksomheten er ikke omfattet av reglene for innskuddspensjon.

Note 2 - Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jon Henning Width	150	50,00 %
Eva Therese Beer-Width	150	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	150	50,00 %
Medlemmer av styret	150	50,00 %



Nrw Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital/fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	70 975	100 975
Tilført fra årsresultat	0	48 368	48 368
Pr 31.12.	30 000	119 343	149 343

Fortsatt drift:

Styret legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av regnskape.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	60 184
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	60 184

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	13 241
= Sum betalbar skatt	13 241
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	13 241
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	13 241
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	13 241

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Nrw Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 6 732 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 7 822.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Av summen er kr 137 946 gjeld til eier, denne er ikke renteberegnet.



Nr w Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		135 960	207 400
Annen driftsinntekt	1	166 845	139 335
Sum driftsinntekter		302 805	346 735
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	80 168	134 958
Annen driftskostnad		98 533	33 734
Sum driftskostnader		178 701	168 692
DRIFTSRESULTAT		124 104	178 043
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		129	143
Sum finansinntekter		129	143
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		62 223	39 037
Sum finanskostnader		62 223	39 037
NETTO FINANSPOSTER		(62 094)	(38 894)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		62 010	139 149
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 642	17 461
ORDINÆRT RESULTAT		48 368	121 688
ÅRSRESULTAT		48 368	121 688
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		48 368	70 975
Fremføring av udekket tap		0	50 712
SUM OVERF. OG DISP.		48 368	121 688



Nrw Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 750 000	1 750 000
Sum varige driftsmidler		1 750 000	1 750 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 800 000	1 750 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 925	53 935
Andre kortsiktige fordringer		1 098	0
Sum fordringer		12 023	53 935
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	38 356	93 528
SUM OMLØPSMIDLER		50 379	147 463
SUM EIENDELER		1 850 379	1 897 463
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 343	70 975
Sum opptjent egenkapital		119 343	70 975
SUM EGENKAPITAL		149 343	100 975
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 528 501	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 722 264
Sum annen langsiktig gjeld		1 528 501	1 722 264
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 528 501	1 722 264
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(1 032)	2 750
Betalbar skatt		13 642	17 461
Skyldig offentlige avgifter		14 332	11 597
Annen kortsiktig gjeld	6	145 593	42 416
SUM KORTSIKTIG GJELD		172 534	74 224
SUM GJELD		1 701 035	1 796 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 850 378	1 897 463



Nrw Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Tustna 30.05.2021

Eva Therese Beer-Width
Styreleder

Jon Henning Width
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Nrw Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920471854

Utarbeidet av:

Økonomitjenesten.no AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Smølasenteret Rådhusveien 15
6570 SMØLA
Organisasjonsnr. 997934121