



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 392 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA 6 GJØVIK AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 523 229	3 365 375
Refusjon av felleskostnader eiendommer		1 068 966	763 732
Annen driftsinntekt		53 448	121 937
Sum inntekter		5 645 644	4 251 043
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		17 903	
Felleskostnader eiendommer		983 172	786 448
Avskrivning varige driftsmidler	3	817 100	782 100
Annen driftskostnad		502 319	174 259
Sum kostnader		2 320 494	1 742 807
Driftsresultat		3 325 150	2 508 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 156	874
Sum finansinntekter		9 156	874
Rentekostnad til foretak i samme konsern			204 427
Annen rentekostnad		3 397 330	1 491 011
Annen finanskostnad		2 000	29 000
Sum finanskostnader		3 399 330	1 724 438
Netto finans		-3 390 174	-1 723 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 024	784 672
Skattekostnad på resultat	4	-14 305	172 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 719	612 044
Årsresultat	5	-50 719	612 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 719	612 044



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-50 719	612 044
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		612 044
Overført fra annen egenkapital	5	-50 719	
Sum overføringer og disponeringer		-50 719	612 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		37 598
Sum immaterielle eiendeler			37 598
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	117 975 256	65 536 882
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	43 437	51 737
Sum varige driftsmidler	3	118 018 693	65 588 619
Sum anleggsmidler		118 018 693	65 626 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		477 786	124 077
Andre kortsiktige fordringer		3 776 488	11 052
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		4 254 274	135 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 237 846	278 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 237 846	278 044
Sum omløpsmidler		11 492 120	413 173
SUM EIENDELER		129 510 813	66 039 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	151 579	151 579
Sum innskutt egenkapital		181 579	181 579
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	353 631	612 044
Sum opptjent egenkapital		353 631	612 044
Sum egenkapital		535 210	793 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	155 790	
Sum avsetninger for forpliktelser		155 790	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 075 000	54 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 075 000	54 175 000
Sum langsiktig gjeld		53 230 790	54 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 134 322	509 548
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	66 333 984	10 332 632
Annen kortsiktig gjeld		276 506	228 588
Sum kortsiktig gjeld		75 744 813	11 070 767
Sum gjeld		128 975 603	65 245 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 510 813	66 039 390

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456263

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 392 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA 6 GJØVIK AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 926 392 344
PARKGATA 6 GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 523 229	3 365 375
Refusjon av felleskostnader eiendommer		1 068 966	763 732
Annen driftsinntekt		53 448	121 937
Sum inntekter		5 645 644	4 251 043
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		17 903	
Felleskostnader eiendommer		983 172	786 448
Avskrivning varige driftsmidler	3	817 100	782 100
Annen driftskostnad		502 319	174 259
Sum kostnader		2 320 494	1 742 807
Driftsresultat		3 325 150	2 508 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 156	874
Sum finansinntekter		9 156	874
Rentekostnad til foretak i samme konsern			204 427
Annen rentekostnad		3 397 330	1 491 011
Annen finanskostnad		2 000	29 000
Sum finanskostnader		3 399 330	1 724 438
Netto finans		-3 390 174	-1 723 564
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-14 305	172 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 719	612 044
Årsresultat	5	-50 719	612 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 719	612 044
Totalresultat		-50 719	612 044
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		612 044
Overført fra annen egenkapital	5	-50 719	
Sum overføringer og disponeringer		-50 719	612 044



Organisasjonsnr: 926 392 344
PARKGATA 6 GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		37 598
Sum immaterielle eiendeler			37 598

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 6	117 975 256	65 536 882
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	43 437	51 737
Sum varige driftsmidler	3	118 018 693	65 588 619

Sum anleggsmidler		118 018 693	65 626 217
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		477 786	124 077
Andre kortsiktige fordringer		3 776 488	11 052
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		4 254 274	135 129

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 237 846	278 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 237 846	278 044

Sum omløpsmidler		11 492 120	413 173
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		129 510 813	66 039 390
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	151 579	151 579
Sum innskutt egenkapital		181 579	181 579



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	353 631	612 044
Sum opptjent egenkapital		353 631	612 044
Sum egenkapital		535 210	793 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	155 790	
Sum avsetninger for forpliktelses		155 790	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	53 075 000	54 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 075 000	54 175 000
Sum langsiktig gjeld		53 230 790	54 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 134 322	509 548
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	66 333 984	10 332 632
Annen kortsiktig gjeld		276 506	228 588
Sum kortsiktig gjeld		75 744 813	11 070 767
Sum gjeld		128 975 603	65 245 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 510 813	66 039 390
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 926 392 344
PARKGATA 6 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Parkgata 6 Gjøvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: X2JGV-X32LE-8THBQ-PLFFY-BCVGA-Z743E

Org.nr.: 926 392 344



Resultatregnskap Parkgata 6 Gjøvik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 523 229	3 365 375
Refusjon av felleskostnader eiendommer		1 068 966	763 732
Annen driftsinntekt		53 448	121 937
Sum driftsinntekter		5 645 644	4 251 043
Felleskostnader eiendommer		983 172	786 448
Avskrivning varige driftsmidler	3	817 100	782 100
Annen driftskostnad		502 319	174 259
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		17 903	0
Sum driftskostnader		2 320 494	1 742 807
Driftsresultat		3 325 150	2 508 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 156	874
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	204 427
Annen rentekostnad		3 397 330	1 491 011
Annen finanskostnad		2 000	29 000
Resultat av finansposter		-3 390 174	-1 723 564
Resultat før skattekostnad		-65 024	784 672
Skattekostnad på resultat	4	-14 305	172 628
Resultat		-50 719	612 044
Årsresultat	5	-50 719	612 044
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	612 044
Overført fra annen egenkapital	5	50 719	0
Sum overføringer		-50 719	612 044

Pennco Dokumentnøkkel: X2JGV-X32LE-8THBQ-PLLEY-BCVGA-Z743E



Balanse Parkgata 6 Gjøvik AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	0	37 598
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>37 598</u>
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	117 975 256	65 536 882
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	43 437	51 737
Sum varige driftsmidler	3	<u>118 018 693</u>	<u>65 588 619</u>
Sum anleggsmidler		<u>118 018 693</u>	<u>65 626 217</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		477 786	124 077
Andre kortsiktige fordringer		3 776 488	11 052
Sum fordringer		<u>4 254 274</u>	<u>135 129</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 237 846	278 044
Sum omløpsmidler		<u>11 492 120</u>	<u>413 173</u>
Sum eiendeler		<u>129 510 813</u>	<u>66 039 390</u>

Penneo Dokumentnøkkel: X2JGV-X32LE-8THBQ-PLLEY-BCVGA-Z743E



Balanse Parkgata 6 Gjøvik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	151 579	151 579
Sum innskutt egenkapital		181 579	181 579
Annen egenkapital	5	353 631	612 044
Sum opptjent egenkapital		353 631	612 044
Sum egenkapital		535 210	793 623
Gjeld			
Utsatt skatt	4	155 790	0
Sum avsetning for forpliktelser		155 790	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 075 000	54 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 075 000	54 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 134 322	509 548
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	66 333 984	10 332 632
Annen kortsiktig gjeld		276 506	228 588
Sum kortsiktig gjeld		75 744 813	11 070 767
Sum gjeld		128 975 603	65 245 767
Sum egenkapital og gjeld		129 510 813	66 039 390

Gjøvik, 27.02.2024
Styret i Parkgata 6 Gjøvik AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: X2JGV-X32LE-8THBQ-PLLEY-BCVGA-Z743E



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter regnskapsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Fusjon

Innlandet Næringsutvikling AS har i 2023 fisjonert ut virksomhet til INU 2 AS. INU 2 AS har senere i 2023 fusjonert med Parkgata 6 Gjøvik AS (overtakende selskap), og med vederlag i aksjer utstedt av Innlandet Næringsutvikling AS. Fisjonens virkningstidspunkt er skatterettslig fra 1. januar og regnskapsmessig fra 31. august 2023.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	66 312 082	58 637	66 370 719
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	49 057 448		53 247 174
+ Tilgang fusjon	4 189 726		4 189 726
= Anskaffelseskost 31.12.23	119 559 256	58 637	119 617 893
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 584 000	15 200	1 599 200
= Bokført verdi 31.12.23	117 975 256	43 437	118 018 693
Årets ordinære avskrivninger	808 800	8 300	817 100
Økonomisk levetid	67 år	7 år	

Tomter avskrives ikke.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-14 305	172 628
Skattekostnad ordinært resultat	-14 305	172 628
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-65 024	784 672
Permanente forskjeller	944 061	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 884 445	-2 156 037
Skattepliktig inntekt	-1 005 409	-1 371 365
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 456 821	3 516 436	-940 384
Fordringer	0	-944 061	-944 061
Sum	4 456 821	2 572 375	-1 884 445
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 748 685	-2 743 276	1 005 409
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	708 135	-170 901	-879 037
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	155 790	-37 598	-193 388

Penneo Dokumentnøkkel: X2JGV-X32LE-8THBQ-PLLEY-BCVGA-Z743E



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	151 579	612 044	793 623
Pr 01.01.2023	30 000	151 579	612 044	793 623
Årets resultat			-50 719	-50 719
Fisjon*			-207 693	-207 693
Pr 31.12.2023	30 000	151 579	353 631	535 210

I forbindelse med fisjonen som ble gjennomført i 2023 oppstod en fisjonsgjeld til selskapets morselskap. På tidspunktet fisjonen ble vedtatt var de gjeldende skattereglene slik at denne gjelda hadde ulik regnskaps- og skattemessig verdi slik at det oppstod en midlertidig forskjell som inngikk i beregningen av utsatt skatt. Senere i 2023 ble det vedtatt en endring i skatteloven § 11-7 annet ledd endret slik at skattemessig inngangsverdi på fisjonsmellomværende skal settes lik gjeldens pålydende. I den anledning ble det også vedtatt en overgangsregel der selskap som per utgangen av inntektsåret 2023 har en latent skatteposisjon etter skatteloven § 11-7 annet ledd, jf. tredje ledd som følge av at den skattemessige verdien på en urealisert fisjonsgjeld avviker fra den bokførte verdien kan velge å utligne forskjellen uten beskatning. Selskapet har valgt å anvende denne overgangsregelen og tilsvarende er også gjort i morselskapet. Dette medfører en endring i utsatt skatt som er ført over egenkapitalen som en fisjonsdifferanse forårsaket av denne overgangsregelen for denne typer fisjoner. Tilsvarende effekt med motsatt fortegn er bokført over egenkapitalen i morselskapet.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	53 075 000	54 175 000
Sum	53 075 000	54 175 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Bygninger og tomter	117 975 256	65 536 882
Sum	117 975 256	65 536 882

Note 7 Mellomværende med nærstående.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Innlandet Næringsutvikling AS	0	0
Sum	0	0

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Innlandet Næringsutvikling AS	66 333 984	10 332 632
Sum	66 333 984	10 332 632

Kortsiktig gjeld til nærstående foretak er ansvarlig lån fra Innlandet Næringsutvikling AS, som renteberegnes med 2,5%. Lånene skal konverteres til egenkapital i 2024.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parkgata 6 Gjøvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Innlandet Næringsutvikling AS	3 000	100,0	100,0



Penneo Dokumentnøkkel: X2JGV-X32LE-8THBQ-PLFFY-BCVGA-Z743E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Parkgata 6 Gjøvik AS/Lokstallen Gjøvik ...

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-988915

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-02-28 13:07:37 UTC



Penneo Dokument nøkkel: X2JGV-X32LE-8THBQ-PLLEY-BCVGA-Z743E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Parkgata 6 Gjøvik AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkgata 6 Gjøvik AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: A W0U2-1EACU-AEWWS-AP40B-H28F5-6BZOG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Parkgata 6 Gjøvik AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29. februar 2024
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A-W0U2-1EACU-AEWWS-AP40B-H28F5-6BZ0G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-03-01 14:00:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AW0U2-1EACU-AEW5-AP40B-H28F5-6BZ0G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>