



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 640 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata  
4100 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Magnar Tvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 382 798	1 361 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 382 798</b>	<b>1 361 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	134 500	134 500
Annen driftskostnad		430 821	555 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>565 321</b>	<b>689 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>817 476</b>	<b>672 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		199	548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199</b>	<b>548</b>
Annen rentekostnad		299 761	282 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 761</b>	<b>282 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 562</b>	<b>-282 088</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>517 914</b>	<b>390 192</b>
Skattekostnad på resultat		114 469	85 751
<b>Årsresultat</b>		<b>403 445</b>	<b>304 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>403 445</b>	<b>304 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>403 445</b>	<b>304 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		403 445	304 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>403 445</b>	<b>304 441</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	9 074 937	9 209 437
Maskiner og anlegg	2, 3		
Båter	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 074 937</b>	<b>9 209 437</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 134 937</b>	<b>9 269 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>4 860 925</b>	<b>4 860 925</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	432 125	412 810
Andre kortsiktige fordringer		6 300	1 205 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>438 425</b>	<b>1 618 110</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		23 077	1 352 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 077</b>	<b>1 352 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 322 427</b>	<b>7 831 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 457 364</b>	<b>17 100 913</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 465 443	7 061 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 465 443</b>	<b>7 061 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 965 443</b>	<b>8 561 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		194 106	200 460
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>194 106</b>	<b>200 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 187 443	4 512 451
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 187 443</b>	<b>4 512 451</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 381 549</b>	<b>4 712 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		36 592	59 998
Betalbar skatt		120 823	90 592
Skyldig offentlige avgifter		50 942	37 568
Annen kortsiktig gjeld		902 015	3 637 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 110 372</b>	<b>3 826 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 491 921</b>	<b>8 538 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 457 364</b>	<b>17 100 913</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378845

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 640 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata  
4100 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Magnar Tvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 979 640 188  
VERKSGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 382 798	1 361 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 382 798</b>	<b>1 361 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	134 500	134 500
Annen driftskostnad		430 821	555 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>565 321</b>	<b>689 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>817 476</b>	<b>672 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		199	548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199</b>	<b>548</b>
Annen rentekostnad		299 761	282 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 761</b>	<b>282 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 562</b>	<b>-282 088</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>517 914</b>	<b>390 192</b>
Skattekostnad på resultat		114 469	85 751
<b>Årsresultat</b>		<b>403 445</b>	<b>304 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>403 445</b>	<b>304 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>403 445</b>	<b>304 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		403 445	304 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>403 445</b>	<b>304 441</b>



Organisasjonsnr: 979 640 188  
VERKSGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	9 074 937	9 209 437
Maskiner og anlegg	2, 3		
Båter	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 074 937</b>	<b>9 209 437</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 134 937</b>	<b>9 269 437</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>3</b>	<b>4 860 925</b>	<b>4 860 925</b>

#### Fordringer

Kundefordringer	3	432 125	412 810
Andre kortsiktige fordringer		6 300	1 205 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>438 425</b>	<b>1 618 110</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		23 077	1 352 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 077</b>	<b>1 352 441</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 322 427</b>	<b>7 831 476</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 457 364</b>	<b>17 100 913</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 465 443	7 061 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 465 443</b>	<b>7 061 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 965 443</b>	<b>8 561 997</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	194 106	200 460
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>194 106</b>	<b>200 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	4 187 443	4 512 451
Øvrig langsiktig gjeld 3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 187 443</b>	<b>4 512 451</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 381 549</b>	<b>4 712 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3		
Leverandørgjeld	36 592	59 998
Betalbar skatt	120 823	90 592
Skyldig offentlige avgifter	50 942	37 568
Annen kortsiktig gjeld	902 015	3 637 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 110 372</b>	<b>3 826 004</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 491 921</b>	<b>8 538 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 457 364</b>	<b>17 100 913</b>



Organisasjonsnr: 979 640 188  
VERKSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Verksgården AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 640 188

Penneo Dokumentnøkkel: ZKJ5E-7P0ME-QLESH-D07JK-UPU2Q-UD75E



## RESULTATREGNSKAP

### VERKSGÅRDEN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 382 798	1 361 889
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 382 798</b>	<b>1 361 889</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	-134 500	-134 500
Annen driftskostnad		-430 821	-555 109
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-565 321</b>	<b>-689 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>817 476</b>	<b>672 280</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		199	548
Annen rentekostnad		-299 761	-282 636
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-299 562</b>	<b>-282 088</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>517 914</b>	<b>390 192</b>
Skattekostnad på resultat		-114 469	-85 751
<b>Årsresultat</b>		<b>403 445</b>	<b>304 441</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		403 445	304 441
<b>Sum overføringer</b>		<b>403 445</b>	<b>304 441</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZKJ5E-7P0ME-QLESH-D07JK-UPU2Q-UD75E



## BALANSE

### VERKSGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	9 074 937	9 209 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 074 937</b>	<b>9 209 437</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 134 937</b>	<b>9 269 437</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varelager	3	4 860 925	4 860 925
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	432 125	412 810
Andre kortsiktige fordringer		6 300	1 205 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>438 425</b>	<b>1 618 110</b>
Bankinnskudd		23 077	1 352 441
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 322 427</b>	<b>7 831 476</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 457 364</b>	<b>17 100 913</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZKJ5E-7P0ME-QLESH-D07JK-UPU2Q-UD75E



## BALANSE

### VERKSGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 465 443	7 061 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 465 443</b>	<b>7 061 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 965 443</b>	<b>8 561 997</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		194 106	200 460
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>194 106</b>	<b>200 460</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 187 443	4 512 451
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 187 443</b>	<b>4 512 451</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		36 592	59 998
Betalbar skatt		120 823	90 592
Skyldig offentlige avgifter		50 942	37 568
Annen kortsiktig gjeld		902 015	3 637 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 110 372</b>	<b>3 826 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 491 921</b>	<b>8 538 915</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 457 364</b>	<b>17 100 913</b>

Jørpeland, 21.02.2025  
Styret i Verksgården AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Amdal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bernt Magne Mæhle  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Ole Sørheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erling Magnar Tvedt  
styremedlem/daglig leder

VERKSGÅRDEN AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: ZKU5E-7P0ME-QLESH-D07JK-UPU2Q-UD75E



VERKSGÅRDEN AS

979 640 188

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

## LØBENNETEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## INVESTERINGER I TILKNYTTETE SELSKAPER

Investeringer i tilknyttede selskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte fra tilknyttede selskaper blir inntektsført i samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap. Forutsatt at det er betydelig sannsynlighetsovervekt for slik utdeling eller at utbyttet er vedtatt.

## VARER

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

VERKSGÅRDEN AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: ZKJ5E-7POME-QLESH-D07JK-UPU2Q-UD75E



VERKSGÅRDEN AS

979 640 188

## Note 1 Årsverk

Verksgården AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 784 780	11 784 780
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>11 784 780</b>	<b>11 784 780</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 709 843	2 709 843
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 074 937</b>	<b>9 074 937</b>
Årets ordinære avskrivninger	134 500	134 500
Økonomisk levetid	20-50 år	

## Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld med forfall senere enn 5 år	2 496 000	2 850 000
<b>Gjeld som er sikret med pant</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 187 443	4 512 451
<b>Sum</b>	<b>4 187 443</b>	<b>4 512 451</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Tomter og bygninger	9 074 937	9 209 437
Varelager	4 860 925	4 860 925
Kundefordringer	432 125	412 810
<b>Sum</b>	<b>14 367 987</b>	<b>14 483 172</b>

## Note 4 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Selskap	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital (100%)	Resultat (100%)
Sentrumsutvikling AS	STRAND	50,0 %	60 000	34 832	-24 782
<b>Sum</b>			<b>60 000</b>	<b>34 832</b>	<b>-24 782</b>

VERKSGÅRDEN AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: ZKU5E-7P0ME-QLESH-D07JK-UPU2Q-UD75E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Amdal, Gunnar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-327837

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-02-21 12:27:13 UTC



### Sørheim, Leif Ole

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-877700

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-02-21 13:20:35 UTC



### Tvedt, Erling Magnar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-337795

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-02-21 16:09:31 UTC



### Tvedt, Erling Magnar

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-337795

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-02-21 16:09:31 UTC



### Mæhle, Bernt Magne

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-242756

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-02-24 17:29:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZKUSE-7POME-QLESH-DO7JK-UPU2Q-UD75E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Revisjon Ryfylke AS**

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau  
Org nr 983 549 896  
www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Verkgården AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verkgården AS som viser et overskudd på kr 403 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Pemneo Dokumentnøkkel: HVXPF-YX1XU-7QJ5H-CY0XF-N76KX-80CYC



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 21. Februar 2025  
Revisjon Ryfylke AS

-----  
**Arvid Tjøstheim**  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Pemneo Dokumentnøkkel: HVXPF-YX1XU-7Q5H-CY0XF-N76KX-80CYC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tjøstheim, Arvid

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-02-25 06:41:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HVXPF-YX1XU-7QJ5H-CY0XF-N76KX-80CYC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.