



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 846 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELDSET ELVERUM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 167 304	3 059 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 167 304</b>	<b>3 059 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		897 728	897 728
Annen driftskostnad		223 931	255 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 121 659</b>	<b>1 153 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 045 645</b>	<b>1 906 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 402	6 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 402</b>	<b>6 647</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		522 799	480 375
Annen rentekostnad		155	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>522 954</b>	<b>480 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-507 552</b>	<b>-473 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 538 093</b>	<b>1 432 461</b>
Skattekostnad på resultat		338 415	315 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 199 678</b>	<b>1 117 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 199 678</b>	<b>1 117 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 199 678</b>	<b>1 117 320</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 199 678</b>	<b>1 117 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 199 678	1 117 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 199 678</b>	<b>1 117 320</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		13 898	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 898</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 290 979	32 188 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 290 979</b>	<b>32 188 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 304 877</b>	<b>32 188 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 301	
Andre kortsiktige fordringer		118 429	11 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 730</b>	<b>11 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 730</b>	<b>11 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 440 607</b>	<b>32 200 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 046 900	1 046 900
Overkurs		1 179 711	1 179 711
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 226 611</b>	<b>4 226 611</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 666 396	10 466 718



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 666 396</b>	<b>10 466 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 893 007</b>	<b>14 693 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			26 286
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>26 286</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		15 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>26 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 766	12 393
Betalbar skatt		378 599	344 960
Skyldig offentlige avgifter		120 901	118 300
Konvertible lån			17 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 333	4 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>547 599</b>	<b>17 480 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 547 599</b>	<b>17 506 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 440 607</b>	<b>32 200 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515474

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 846 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELDSET ELVERUM AS  
Forretningsadresse: Skansvegen 5  
2383 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 997 846 397  
FJELDSET ELVERUM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 167 304	3 059 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 167 304</b>	<b>3 059 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		897 728	897 728
Annen driftskostnad		223 931	255 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 121 659</b>	<b>1 153 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 045 645</b>	<b>1 906 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 402	6 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 402</b>	<b>6 647</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		522 799	480 375
Annen rentekostnad		155	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>522 954</b>	<b>480 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-507 552</b>	<b>-473 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 538 093</b>	<b>1 432 461</b>
Skattekostnad på resultat		338 415	315 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 199 678</b>	<b>1 117 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 199 678</b>	<b>1 117 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 199 678</b>	<b>1 117 320</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 199 678</b>	<b>1 117 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 199 678	1 117 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 199 678</b>	<b>1 117 320</b>



Organisasjonsnr: 997 846 397  
FJELDSET ELVERUM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 13 898  
Sum immaterielle eiendeler 13 898

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

31 290 979

32 188 706

Sum varige driftsmidler

31 290 979

32 188 706

Sum anleggsmidler

31 304 877

32 188 706

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

17 301

Andre kortsiktige

fordringer

118 429

11 327

Sum fordringer

135 730

11 327

Sum omløpsmidler

135 730

11 327

**SUM EIENDELER**

**31 440 607**

**32 200 033**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 046 900

1 046 900

Overkurs

1 179 711

1 179 711

Annen innskutt egenkapital

2 000 000

2 000 000

Sum innskutt egenkapital

4 226 611

4 226 611

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 666 396

10 466 718

Sum opptjent egenkapital

11 666 396

10 466 718

Sum egenkapital

15 893 007

14 693 329

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

26 286

Sum avsetninger for

forpliktelses

26 286

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	15 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 000 000</b>	<b>26 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	44 766	12 393
Betalbar skatt	378 599	344 960
Skyldig offentlige avgifter	120 901	118 300
Konvertible lån		17 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3 333	4 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>547 599</b>	<b>17 480 418</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 547 599</b>	<b>17 506 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>31 440 607</b>	<b>32 200 033</b>



Organisasjonsnr: 997 846 397  
FJELDSET ELVERUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Enger, Trond	BANKID	08-05-2023 14:49
Olaussen, Anders	BANKID_MOBILE	05-05-2023 15:19
Holand, Rolf Harald	BANKID_MOBILE	05-05-2023 20:25

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Fjeldset Elverum AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Fjeldset Elverum AS**  
**Resultatregnskap 2022**

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	3 167 304	3 059 208
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 167 304</b>	<b>3 059 208</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	223 931	255 292
Ordinær avskrivning	5	897 728	897 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 121 659</b>	<b>1 153 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 045 645</b>	<b>1 906 189</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		15 402	6 647
Rentekostnader til foretak i samme konsern		522 799	480 375
Rentekostnader		155	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-507 552</b>	<b>-473 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 538 093</b>	<b>1 432 461</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>338 415</b>	<b>315 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 199 678</b>	<b>1 117 320</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 199 678	1 117 320
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 199 678</b>	<b>1 117 320</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Fjeldset Elverum AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	13 898	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 898</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	31 290 979	32 188 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 290 979</b>	<b>32 188 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 304 877</b>	<b>32 188 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	17 301	0
Andre fordringer	8, 9	118 429	11 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 730</b>	<b>11 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 730</b>	<b>11 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 440 607</b>	<b>32 200 033</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Fjeldset Elverum AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	1 046 900	1 046 900
Overkurs	7	1 179 711	1 179 711
Annen innskutt egenkapital	7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 226 611</b>	<b>4 226 611</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 666 396	10 466 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 666 396</b>	<b>10 466 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 893 007</b>	<b>14 693 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	26 286
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>26 286</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	15 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	44 766	12 393
Betalbar skatt	4	378 599	344 960
Skyldige offentlige avgifter		120 901	118 300
Annen kortsiktig gjeld	8	3 333	17 004 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>547 599</b>	<b>17 480 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 547 599</b>	<b>17 506 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 440 607</b>	<b>32 200 033</b>

Brumunddal, 30. april 2023  
I styret for Fjeldset Elverum AS

Rolf-Harald Holand  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Anders Olaussen  
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Fjeldset Elverum AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Fjeldset Elverum AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsemet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 3 167 304 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorarer til selskapets revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	378 599	344 960
Endring utsatt skatt	-40 185	-29 819
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>338 415</b>	<b>315 141</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 538 093	1 432 461
Endring i midlertidige forskjeller	182 657	135 542
Permanente forskjeller	155	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 720 905</b>	<b>1 568 003</b>
Betalbar skatt	378 599	344 960
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	-104 896	67 330
Gevinst- og tapskonto	41 721	52 152
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-63 175</b>	<b>119 482</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-13 898</b>	<b>26 286</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Balanse 1.1	26 286	56 105
Innregnet mot resultat	-40 185	-29 819
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-13 898</b>	<b>26 286</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	39 592 804
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>39 592 804</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	7 404 098
Årets avskrivninger	897 728
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>8 301 826</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>31 290 979</b>
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 046,90, samlet pålydende kr 1 046 900. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Innland AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 046 900	1 179 711	2 000 000	10 466 718	14 693 329
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årsresultat	0	0	0	1 199 678	1 199 678
Egenkapital 31.12.2022	1 046 900	1 179 711	2 000 000	11 666 396	15 893 007

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer		
	2022	2021	2022	2021	
Foretak i samme konsern		17 301	0	106 649	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsigtig gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	14 136	0	3 333	17 004 765	15 000 000	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Fjeldset Elve


Navn Dato  
**Enger, Trond** **2023-05-08**

Identifikasjon

 **bankID** Enger, Trond


Navn Dato  
**Olaussen, Anders** **2023-05-05**

Identifikasjon

 **bankID** Olaussen, Anders  
PA MOBIL

Navn Dato  
**Holand, Rolf Harald** **2023-05-05**

Identifikasjon

 **bankID** Holand, Rolf Harald  
PA MOBIL



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fjeldset Elverum AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Fjeldset Elverum AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: M5MMW6-2K5FE-7JX8Y-KSKPH-QE63D-15CH6



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Fjeldset Elverum AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023  
Deloitte

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M5MW6-2K5FE-7JX8Y-KSKPH-QE63D-15CH6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-23 19:55:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MSMW6-ZK5FE-7JX8Y-KSKPH-QE63D-15CH6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>