



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 637 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLDBYGG V AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Urberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 631 407	6 086 296
Sum inntekter		5 631 407	6 086 296
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2,4	255 773	141 608
Avskrivninger	7	1 310 634	1 310 636
Driftskostnader	3	3 120 684	2 582 086
Sum kostnader		4 687 091	4 034 330
Driftsresultat		944 316	2 051 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		2 413	1 131
Sum finansinntekter		2 413	1 131
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	836 557	853 119
Annen rentekostnad		2 590	458
Sum finanskostnader		839 147	853 577
Netto finans		-836 734	-852 446
Ordinært resultat før skattekostnad		107 582	1 199 520
Skattekostnad	12	23 406	263 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 176	935 663
Årsresultat		84 176	935 663
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		209 827	1 155 139
Overført til annen egenkapital		-125 653	-219 474
Sum overføringer og disponeringer	9	84 174	935 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	7,10	22 742 057	22 584 772
Sum varige driftsmidler		22 742 057	22 584 772
Sum anleggsmidler		22 742 057	22 584 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		542 657	115 984
Tilgode offentlige avgifter		209 697	66 028
Andre fordringer		0	0
Forskuddsbetalte kostnader		148 570	354 980
Sum fordringer		900 924	536 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Likvider		392 086	1 320 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 086	1 320 151
Sum omløpsmidler		1 293 010	1 857 143
SUM EIENDELER		24 035 067	24 441 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	232 685	232 685
Sum innskutt egenkapital		232 685	232 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 728 234	5 853 887
Sum opptjent egenkapital		5 728 234	5 853 887
Sum egenkapital		5 960 919	6 086 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	506 607	542 382
Sum avsetninger for forpliktelser		506 607	542 382
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	15 411 540	15 924 818
Sum annen langsiktig gjeld		15 411 540	15 924 818
Sum langsiktig gjeld		15 918 147	16 467 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 770 892	156 917
Betalbar skatt	11	0	0
Avgitt konsernbidrag	5	269 009	1 480 948
Annen kortsiktig gjeld		116 100	250 276
Sum kortsiktig gjeld		2 156 001	1 888 141
Sum gjeld		18 074 148	18 355 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 035 067	24 441 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 262883

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 637 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLDBYGG V AS
Forretningsadresse: Grev Wedels plass 9
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Urberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 994 637 665
ØSTFOLDBYGG V AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 631 407	6 086 296
Sum inntekter		5 631 407	6 086 296
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2,4	255 773	141 608
Avskrivninger	7	1 310 634	1 310 636
Driftskostnader	3	3 120 684	2 582 086
Sum kostnader		4 687 091	4 034 330
Driftsresultat		944 316	2 051 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		2 413	1 131
Sum finansinntekter		2 413	1 131
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	836 557	853 119
Annen rentekostnad		2 590	458
Sum finanskostnader		839 147	853 577
Netto finans		-836 734	-852 446
Ordinært resultat før skattekostnad		107 582	1 199 520
Skattekostnad	12	23 406	263 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 176	935 663
Årsresultat		84 176	935 663
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		209 827	1 155 139
Overført til annen egenkapital		-125 653	-219 474
Sum overføringer og disponeringer	9	84 174	935 665



Organisasjonsnr: 994 637 665
ØSTFOLDBYGG V AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	7,10	22 742 057	22 584 772
Sum varige driftsmidler		22 742 057	22 584 772
Sum anleggsmidler		22 742 057	22 584 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		542 657	115 984
Tilgode offentlige avgifter		209 697	66 028
Andre fordringer		0	0
Forskuddsbetalte kostnader		148 570	354 980
Sum fordringer		900 924	536 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Likvider		392 086	1 320 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 086	1 320 151
Sum omløpsmidler		1 293 010	1 857 143
SUM EIENDELER		24 035 067	24 441 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	232 685	232 685
Sum innskutt egenkapital		232 685	232 685
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 728 234	5 853 887
Sum opptjent egenkapital		5 728 234	5 853 887
Sum egenkapital		5 960 919	6 086 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	506 607	542 382
Sum avsetninger for forpliktelseser		506 607	542 382



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	15 411 540	15 924 818
Sum annen langsiktig gjeld		15 411 540	15 924 818
Sum langsiktig gjeld		15 918 147	16 467 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 770 892	156 917
Betalbar skatt	11	0	0
Avgitt konsernbidrag	5	269 009	1 480 948
Annen kortsiktig gjeld		116 100	250 276
Sum kortsiktig gjeld		2 156 001	1 888 141
Sum gjeld		18 074 148	18 355 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 035 067	24 441 913



Organisasjonsnr: 994 637 665
ØSTFOLDBYGG V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	86500.00	2.69	232685.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østfoldbygg Invest AS	86500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	86500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østfoldbygg V AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østfoldbygg V AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 84 174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 88P76-4FGI-6N28T-2GUKO-6EAGS-YL0IH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Østfoldbygg V AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. april 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 88P76-4FGI-6N28T-2GUKO-6EAGS-YL0IH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-30 06:58:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: 88P76-4FGI-6N28T-2GUKO-6EAGS-YLOIH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Elektronisk signert dokument / Electronically signed document

Signert av/ Signed by	Dato – Date
KJELL HETLAND / BankID	30.03.2021 14.26.57
SVERRE FJELD HALVORSEN / BankID	30.03.2021 15.04.29
JAN KROKEDAL / BankID	30.03.2021 14.50.53

Informasjon om elektronisk signatur / Information about electronic signature

Denne siden er lagt til dokumentet for å vise detaljer om signaturen.
Originaldokumentet fremkommer i de påfølgende sidene.

Dokumentet er signert med elektronisk signatur.

En elektronisk signatur med BankID er juridisk bindende på linje med håndskrevet signatur på papir.

Original PDF med signatordetaljer og en XML-fil med den elektroniske signaturen (SDO) er lagret i dokumentlager. På forespørsel kan disse fremlegges for å verifisere gyldigheten til dokumentets signaturer ved behov.

This page is added to provide detailed information about the electronic signature. The original document can be read on the following page(s).

The document is signed electronically.

A document signed electronically using BankID is equally binding as a handwritten signature.

The original PDF with signing details and an XML-verification (SDO) is stored in our document solution. On request these documents can be provided to verify the authenticity, if needed.



Østfoldbygg V AS

Årsregnskap 2020

- * **Resultatregnskap**
- * **Balanse**
- * **Noter til regnskapet**
- * **Revisjonsberetning**





Resultatregnskap

Østfoldbygg V AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		<u>5 631 407</u>	<u>6 086 296</u>
Sum driftsinntekter		<u>5 631 407</u>	<u>6 086 296</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	2, 4	-255 773	-141 608
Driftskostnader	3	-3 120 684	-2 582 086
Avskrivninger	7	<u>-1 310 634</u>	<u>-1 310 634</u>
Sum driftskostnader		<u>-4 687 092</u>	<u>-4 034 328</u>
Driftsresultat		<u>944 314</u>	<u>2 051 968</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		2 413	1 131
Rentekostnader til foretak i samme konsern	5	-836 557	-853 119
Andre rentekostnader		<u>-2 590</u>	<u>-458</u>
Netto finansresultat		<u>-836 734</u>	<u>-852 446</u>
Resultat før skattekostnad		<u>107 580</u>	<u>1 199 522</u>
Skattekostnad	12	<u>-23 406</u>	<u>-263 857</u>
ÅRSRESULTAT		<u>84 174</u>	<u>935 665</u>
OVERFØRINGER:			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		-125 653	-219 474
Avgitt konsernbidrag		<u>209 827</u>	<u>1 155 139</u>
Sum overføringer	9	<u>84 174</u>	<u>935 665</u>



Balanse

Østfoldbygg V AS

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Bygning	7, 10	16 334 591	16 939 576
Teknisk	7, 10	6 099 724	5 645 197
Prosjekter i arbeid	7, 10	307 743	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 742 057	22 584 772
Sum anleggsmidler		22 742 057	22 584 772
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		542 657	115 984
Til gode offentlige avgifter		209 697	66 028
Forskuddsbetalte kostnader		148 570	354 980
Sum fordringer	6, 10	900 923	536 992
Likvider		392 086	1 320 151
Sum omløpsmidler		1 293 009	1 857 143
SUM EIENDELER		24 035 066	24 441 914



Balanse

Østfoldbygg V AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	<u>232 685</u>	<u>232 685</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>232 685</u>	<u>232 685</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	<u>5 728 234</u>	<u>5 853 887</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 728 234</u>	<u>5 853 887</u>
Sum egenkapital		<u>5 960 919</u>	<u>6 086 572</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	506 607	542 382
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>15 411 540</u>	<u>15 924 818</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>15 918 147</u>	<u>16 467 201</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 770 892	156 917
Avgitt konsernbidrag	5	269 009	1 480 948
Betalbar skatt	11	0	0
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>116 100</u>	<u>250 276</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 156 001</u>	<u>1 888 141</u>
Sum gjeld		<u>18 074 147</u>	<u>18 355 342</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>24 035 066</u>	<u>24 441 914</u>

Oslo,
31. desember 2020 / 30.03.2021
Styret i Østfoldbygg V AS

Kjell Hetland
Styreformann

Jan Krokedal
Styremedlem

Sverre Fjeld Halvorsen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Østfoldbygg V AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investering i AS

Selskapets investeringer i aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Styrehonorar er kostnadsført og utbetales fra Østfoldbygg Invest AS.

Det er kostnadsført NOK 17.720 i honorar til revisor for ordinær revisjon av 2019.



Noter til regnskapet 2020

Note 3: Driftskostnader

<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>	31.12.2020	31.12.2019
Forsikringer	88 279	84 168
Drift og vedlikehold	939 867	535 219
Felleskostnader eiers kostnad	1 564 972	1 629 132
Festeavgift	108 236	108 236
Eiendomsskatt	254 384	144 718
Andre driftskostnader	164 946	80 613
Sum driftskostnader	3 120 684	2 582 086

Note 4: Administrasjonskostnader

<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>	31.12.2020	31.12.2019
Revisjonshonorar	17 720	17 577
Diverse administrasjonskostnader	0	0
Utleiehonorerar	238 054	124 031
Sum administrasjonskostnader	255 773	141 608

Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Gjeld til selskap i samme konsern</u>	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig		
Gjeld til Østfoldbygg Invest AS	15 411 540	15 924 818
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	15 411 540	15 924 818
Kortsiktig		
Gjeld til Østfoldbygg Invest AS (Avgitt konsernbidrag)	1 480 948	1 480 948
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 480 948	1 480 948

Selskapets konserngjeld til selskap i samme konsern renteberegnes med en rente lik 5%. Årets rentekostnad utgjør kr. 836.557.

Note 6: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 900.923 forfaller NOK 0 senere enn et år etter regnskapsårets utgang.

**Noter til regnskapet 2020****Note 7: Anleggsmidler**

	Bygning	Tekniske inst.	Prosjekt	Sum	
Anskaffelseskost 01.01	18 149 545	7 056 496	-	25 206 041	
Tilgang	-	1 160 176	307 743	1 467 919	
Avgang	-	-	-	-	
Anskaffelseskost pr. 31.12	18 149 545	8 216 672	307 743	26 673 960	
Akk. avskrivninger pr. 01.01	1 209 970	1 411 299	-	2 621 269	
Årets avskrivning	604 985	705 650	-	1 310 635	
Bokført verdi pr. 31.12.	16 334 591	6 099 723	307 743	22 742 057	
Akk. avskrivninger pr. 31.12	1 814 955	2 116 949	-	3 931 904	
Økonomisk levetid	30 år	10 år	IA		
Avskrivningsplan	lineær	Lineær			
Bygget er et kombinert kontor/lagerbygning hvor hoveddelen er industri/lager. Tomten er festetomt og har følgelig en skatte- og regnskapsverdi lik 0. Leietakertilpasninger og kontorutstyr avskrives lineært over avtalt leietid.					
Skattemessige verdier:	Prosjekt	Bygning	Tekniske inst.	Inventar	Sum
Saldo 01.01	0	16 851 053	3 226 381	8 306	20 085 740
Tilgang (+) / avgang (-)	307 743	0	1 160 176	0	1 467 919
Skattemessig avskrivning	0	674 042	438 656	1 661	1 114 359
Saldo pr. 31.12	307 743	16 177 011	3 947 901	6 645	20 439 300
Avskrivningssats	IA	4 %	10 %	20 %	

Note 8: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK fordelt på 86 500 aksjer à NOK 2,69.

Eierstruktur:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selskapets aksjonærer var pr 31.12.:			
Østfoldbygg Invest AS	86 500	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	86 500	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Halvorsen & Larsen Eiendom AS	Antall A-aksjer i konserntopp
Kjell Hetland	Styreformann	Hetlands Gecco Management AS	2 800
Jan Krokedal	Styremedlem	JanaMarin AS	3 300
Sverre Fjeld Halvorsen	Styremedlem	Halvorsen & Larsen Eiendom AS	1 000



Noter til regnskapet 2020

Note 9: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	232 685	5 853 887	6 086 572
Avgitt konsernbidrag	0	-209 827	-209 827
Årets resultat	0	84 174	84 174
Egenkapital pr. 31.12.	232 685	5 728 234	5 960 919

Note 10: Pantstillelser / garantier

Morselskapet har en gjeld til Sparebanken Østfold Akershus. Som sikkerhet for gjelden har banken tinglyst selskapets eiendommen pålydende kr. 50.000.000. I tillegg er ethvert mellomværende pantsatt til fordel for Sparebanken Østfold Akershus.

	31.12.2020	31.12.2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:		
Pantelån i Handelsbanken	0	47 700 000
Pantelån i Sparebanken Østfold Akershus	45 000 000	0
Påløpte rentekostnader	194 828	271 095
Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende	45 194 828	47 971 095

Bokførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Fordringer	900 923	0
Eiendommen Vestengveien 40	22 742 057	22 584 772
Sum pantsatte driftsmidler	23 642 981	22 584 772

Note 11: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	31.12.2020	31.12.2019
Resultat før skattekostnad	107 580	1 199 522
<u>Permanente forskjeller:</u>		
Ikke fradragsberettigede kostnader	-1 190	-175
<u>Endring midlertidige forskjeller:</u>		
Fordringer	-33 656	33 656
Driftsmidler	196 275	247 946
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	269 009	1 480 949
Avgitt konsernbidrag	-269 009	-1 480 948
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessig verdi av fordringer	900 923	536 991
Skattemessig verdi av fordringer	900 923	570 647
= midlertidige forskjeller knyttet til fordringer	0	-33 656
Regnskapsmessig verdi driftsmidler	22 742 057	22 584 771
Skattemessig verdi driftsmidler	20 439 300	20 085 740
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	2 302 757	2 499 032
Fremførbart underskudd	0	0
Sum midlertidige forskjeller	2 302 757	2 465 376
Nominell skattesats 22%		
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	506 607	542 383



Noter til regnskapet 2020

Note 12: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	31.12.2020	31.12.2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-35 776	-61 952
Effekt av endring konsernbidrag	<u>59 182</u>	<u>325 809</u>
Årets skattekostnad	<u>23 406</u>	<u>263 857</u>

Note 13: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet, samt avtale med Property Management AS om tekniskdrift av eiendommen.

Note 14: Hendelser etter balansedagen

I 2020 har Corona viruset (COVID-19) hatt sitt utbrudd i Norge og store deler av verden. Som en følge av dette har myndigheter i flere land satt i gang tiltak for å redusere spredningen av viruset. Selve viruset og nevnte tiltak har påvirkning på de fleste markeder globalt. Selskapet vurderer denne påvirkning løpende og vil iverksette nødvendige tiltak ved behov.